

PERITAJE EN CORTE EN CASOS DE COLINDANCIAS ANTE LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE VÍAS PÚBLICAS

Por

Linda L. Vélez-Rodríguez, MS, PE, PLS

Catedrática

Departamento de Ingeniería Civil y Agrimensura

Universidad de Puerto Rico

Recinto Universitario de Mayagüez

Mayagüez, Puerto Rico 00681-9000

linda.velez@upr.edu

Tel. 787-265-5405

www.peritaje.gitpr.org

Peritaje en Corte en Casos de Colindancias Ante la Existencia o Inexistencia de Vías Públicas

AGENDA-Mañana

- Introducción
- Peritaje en las Cortes de Justicia de Puerto Rico
- Guías claras y prácticas de cómo analizar diversas situaciones en donde están en litigio las colindancias entre fincas, solares, caminos y vías públicas
- Agencias del Gobierno donde podemos encontrar datos para nuestros casos
- Fotos de GOOGLE Earth, ArcGIS Explorer Desktop y PORTO RICO 1930
- Herramientas de la ERA Espacial
 - GPS; Georeferenciación

Peritaje en Corte en Casos de Colindancias Ante la Existencia o Inexistencia de Vías Públicas AGENDA-Tarde

- Preparación de un Informe Pericial
 - Ejemplo Caso Labrada
- Un Caso Trascendental
 - 2004
 - ICP – Acceso al Fortin de San Geronimo
 - 2007
 - DJ – Estudio Registral de la Finca 196

GENÉSIS

- La **AGRIMENSURA** es madre de la ***Geometría*** y según la autorizada opinión del Doctor en Jurisprudencia y Agrimensor Juan Segundo Fernández, es hija del ***Derecho***. Consigna Herodoto – El Padre de la Historia – que su origen se pierde en la noche de los tiempos.

¿AGRIMENSURA LEGAL ó AGRIMENSURA FORENSE?

CURA VERSUS CAUSA

Cura – cuando se trata de sanar un mal

Causa – cuando se investiga que ocasiono el mal.

En medicina cuando el paciente esta vivo se trata de curar, y al fallecer se busca la cusa de la muerte.

¿ Que pasa con una colindancia?

Refierase al articulo de POB, incluidos en los
“HandOut”.

CURA VERSUS CAUSA

- Colindancias
 - Cuando se contrata a un Agrimensor para medir un predio: él debe estudiar la escritura del predio; investigar el tracto de dicho predio y/o escritura; consultar los colindantes buscando su conformidad y luego hacer el levantamiento y preparar el plano de mensura. (CURA) – AGRIMENSURA LEGAL
 - Cuando se contrata a un Agrimensor por que se tiene un problema de colindancias que ya esta presentado en una demanda ante un Tribunal se hace una investigacion de las escrituras, tracto del predio, levantamientos previos y hacer un levantamiento a ver que arroja el plano. (CAUSA) - AGRIMENSURA FORENSE

Introducción

- ¿Como entro al mundo del Peritaje en Corte?

A principios de la década de los 90 (Junio 1991) fui perito de una de las partes demandadas en el

Caso Civil número **69-6675(1003)**

sobre **Reivindicación** entre

Sucesión Ángel Figueroa Reyes y otros - Demandantes

versus

Estado Libre Asociado de Puerto Rico y otros – Demandados

- Primer Quiz del Seminario: Dada la siguiente descripción geométrica dibuje dicha parcela

Descripción Geométrica

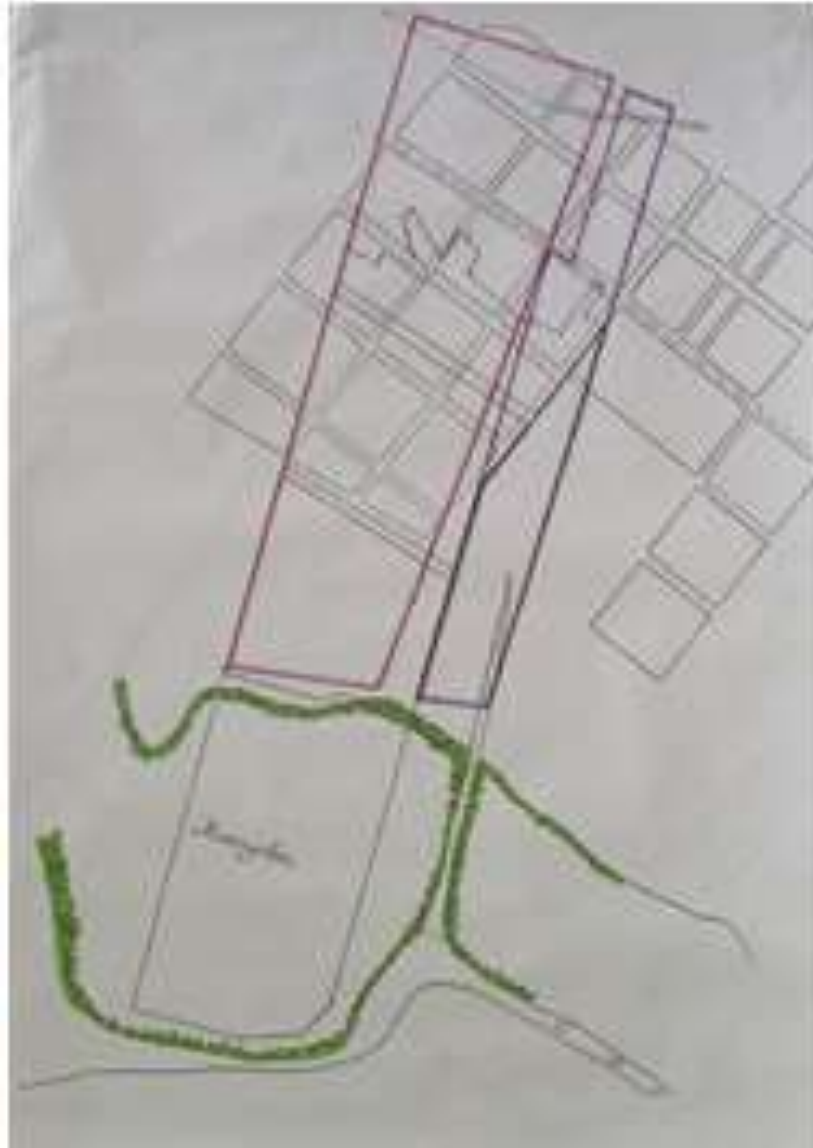
“Desde un piquete de jobos a orilla del manglar de Martín Peña junto con Don Joaquín Viades, por su linde Norte $14^{\circ} 15'$ Este diez y siete cuerdas y cuarenta y cinco varas a otro jobos junto con Don Francisco Mecle, Sud $73^{\circ} 30'$ Este cinco cuerdas y treinta varas a otro piquete de jobo que se planto a mano, junto con el resto del terreno de la referida Sucesión Miranda por cuyo linde Sud $19^{\circ} 30'$ Oeste diez y siete cuerdas a una estaca que se planto a orilla del manglar de Martín Peña y por otro manglar Norte $83^{\circ} 30'$ Oeste cuatro cuerdas y seis varas al punto donde da principio cuyo perímetro encierra Ochenta cuerdas superficiales de las que setenta y siete corresponden a Don Luciano Marchan y tres a Trinidad del mismo apellido, y para constar doy la presente, en Puerto Rico, a 23 de enero de 1854.”

TABLA CON LOS DATOS

Estacion	Rumbo	Distancia	Colindante	Descripción
1				Jobos
	N 14° 15' E	17 cds.45 varas	Joaquín Viades	
2				Jobos
	S 73° 30' E	5 cds. 30 varas	Fco. Mecle	
3				Jobos
	S 19° 30' W	17 cuerdas	Sucn. Miranda	
4				Estaca
	N 83° 30' W	4 cds. 6 varas	Otro Manglar	
1				Jobos

Area = 80 cuerdas superficiales

¿SU DIBUJO SE PARECE A CUAL?



Finca El Reloj

El caso numero KAC69-6675 entre las siguientes partes: Demandantes Sucn. de Don Ángel Figueroa Reyes y otros versus Demandados Estado Libre Asociado de Puerto Rico y otros. La sentencia la dicta el Honorable Juez Wilfredo Alicea López del Tribunal Superior de Puerto Rico Sala de San Juan. Se radica el caso en el 1969 y finalmente va a juicio los días 8, 9 y 10 de diciembre del 1992, 22, 23 y 24 de febrero de 1993, 1, 2, 23 y 24 de marzo de 1993. Los peritos de las partes fueron: parte demandante los agrimensores Julio Pujols Castro y Julio Pujols Girard; y de la parte demandada la ingeniera y agrimensora Linda L. Vélez Rodríguez, y el perito en ecología el Sr. Gilberto Cintrón.

TP = Turning Point

19

TP=Turning Point, es un lugar en donde queremos compartir con todos los que nos visiten, los aspectos geo-especiales presentes en todo nuestro diario vivir. Queremos servir de "puente" para compartir, nuestros conocimientos y divulgar que está ocurriendo con nuestras profesiones ante los hitos parantes.

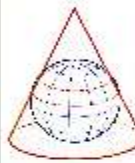


Señalamos en Nuestra página temporal, próximamente insitantes artículos de temas de actualidad en la página principal, dando esta bienvenida, seguido de artículos recientes. Los otros artículos se han agrupado por temas, temas a que se pueden encontrar en el margen derecho bajo el título Principal seguido de Página Principal. Seguiremos ser lo mas acendados con nuestros artículos y los documentos publicados en la sección de Recursos que esta en el margen derecho. En este lugar tenemos varios catálogos. Los invito a que investiguen que presentamos en dichos catálogos. Comentarios y sugerencias son bienvenidas a ednora@elvestigador.com.

Linda L. Velaz-Rodriguez - Editora

Articulatio faciei:

Suzanne Lambert



Este artículo trata como pretexto al entrar las bases para que se entienda lo que es el conocido Sistema Lambert y que origine su creación al igual que su relación con aplicaciones en específico en sistemas de coordenadas para localizar lugares. Para lograr nuestro propósito discutiremos varios temas que tienen relación directa con el Sistema Lambert.

La cartografía es el arte, ciencia y tecnología de hacer mapas junto con el estudio como documento científico y trabajo de arte. El término mapa lo podemos definir como una representación de la superficie de la escala de la Tierra o de una parte del territorio de la Tierra y la porción relativa que aparece en el mapa. Existen varias formas de representar la escala de un mapa. Las más conocidas son la escala gráfica y la fracción representativa. La escala gráfica es una barra dividida en pies, milímetros u kilómetros de tal forma que esas unidades coinciden con las distancias a observarse en el mapa. La fracción representativa es una fracción numérica que nos indica la relación de una unidad

en el mapa con la misma en el terreno. . . . [Conoce Más](#)

Finca El Rollo



Los autores han tenido acceso a hacer y certificar las descripciones geométricas, tal y como se le está haciendo desde su elaboración por primera vez en la práctica de la agrimensura en Puerto Rico en los últimos 10 años de la década del 90. Se trata de una de las partes demandadas en el Caso Civil número 98-0679 (1-1000) sobre Revalidación entre Quezada Ángel Quijano Reyes y otros - Demandados versus Estado Libre Asociado de Puerto Rico y otros - Demandados. Cuáles son descripciones geométricas de una finca de 60 cuerdas y una de 30 cuerdas preparadas por el mismo agrimensor para la misma finca. A continuación compare la descripción geométrica de ambas fincas.

De las 20 cuerdas me van: "Ocho un güile de jobo a orilla del manglar de Martín Peña junto con Don Joaquín Vilás, por el lado Norte 14° 16' 30" de Norte y cuatro cuerdas y cuarenta y cinco varas a uno lado junto con Don Francisco Llares, del 33° 30' de Norte cinco cuerdas y treinta varas a uno lado y jobo que me va: "Ocho un güile de jobo a orilla del manglar de Martín Peña, por el lado Sur 14° 30' de Norte y siete cuerdas y una sexta de parte de plantío a orilla del manglar de Martín Peña, por el lado manglar Norte 32° 30' Ocho cuatro cuerdas y seis varas al punto de planta de primogénio yá pariente anciano Ocho una superficie de las que se llama y están corresponden a Don Luciano Manchón y una Tercia del mismo apellido, y para contar de la presente, en Puerto Rico, a 23 de enero de 1697." *Cancioa Llares*

PRVD 1881



Si damos vuelta, las flechas que se ven danmulo hacia, se el que se refiere a las elevaciones. Las elevaciones están relacionadas con la gravedad, el ser así está más estrechamente relacionado con la naturaleza. Las coordenadas, en las superficies extensas hablando de altura, designada comúnmente con la letra "H". En las superficies planas sería la "Z". El Decimo es la superficie natural que responde a la amoción de la gravedad, la cual se usa como superficie de referencia que coincide realmente con lo que se denominará el nivel promedio del mar o "mean sea level" (MSL), se decir que nuestras coordenadas que representan las elevaciones se miden desde esa referencia. Para preparar las mapas de la zona de estudio se usó el sistema de coordenadas UTM, el cual es un sistema de

Después de establecer las marcas denominadas "Gench Mark". Todavía podemos encontrar algunas de estas marcas.

Articulate per Temax:

- Cartografía y Geodésia
- Adelantos Tecnológicos
- Historia
- Leyes y Reglamentaciones

search...

Mémo Principal

- » Pagina Principal
- » Cartografía y Geodesia
- » Instrumentos Tecnológicos
- » Historia
- » Leyes y Reglamentaciones

Recursos (Base de datos)

- » Jctmuh
- » Fortín de San Gerónimo
- » Planillas
- » Recursos para estudiantes
- » Seminarios

Enlaces

- » CUPR.org
- » Int. Federación of Surveyors
- » Spanish Geodesic Survey
- » Young Geo Professional
- » GSI-International
- » HYDRO-International

Login Form

Username

Password

☐ Remember Me

☐ Forgot your password?
☐ Forgot your username?
☐ Create an account



En www.revistatp.com pueden encontrar un breve artículo titulado “Finca El Reloj”, se denominó así la finca pues el único solar con la casa de frente a la avenida Ponce de León tenía un reloj en el frontón. Este mismo artículo lo guía a la demanda enmendada, contestación a la demanda enmendada y la sentencia.

Vocabulario

- Derecho - Ciencia que estudia las leyes y su aplicación.
- Demanda – acción o querella que se presenta ante un Tribunal de Justicia, reclamando un daño y solicitando un remedio.
- Demandante – el que origina la demanda
- Demandado – a quien se acusa de ocasionar el daño.
- Moción – documento que se utiliza para comunicarse y/o solicitar acción de los Tribunales.

Vocabulario

Perito-es la persona entendida, el individuo competente, idóneo, por tener unas determinadas aptitudes y conocimientos, por poseer una capacidad.

Testigo-persona que emite declaraciones sobre datos procesales ante un juez.

Cuando una persona declara sobre hechos percibidos por ella y al mismo tiempo hace inferencias o deducciones de esos hechos en su capacidad pericial, se encuentra en el caso del testigo y perito.

IV.
Reglas de Evidencia para el Tribunal General de Justicia, 1979

VII.
Opiniones y Testimonio Pericial

Regla 52. Testimonio pericial

Cuando conocimiento científico, técnico o especializado sea de ayuda para el juzgador entender la evidencia o determinar un hecho en controversia, un testigo capacitado como perito en relación con la materia sobre la cual va a declarar podrá testificar en forma de opiniones o de otra manera.

HISTORIAL

Comentarios.

La regla establece las circunstancias bajo las cuales será admisible el testimonio pericial, cuya esencia o nota característica es el permitir opiniones u otro tipo de declaración que no sea meramente el resultado de la percepción. Nótese que la regla habla de "opiniones o de otra manera"; con ello se permite que el perito pueda hacer una disertación sobre el asunto objeto de la controversia sin que necesariamente haya de expresar su opinión sobre el particular. El criterio para permitir el testimonio indole técnica o científica, "especializado", aunque no es el testimonio pericial, salvo que el perito tenga valor probatorio que podrá ser admitido. Contrarreferencias. Equipos de trabajo. del Título 4.

ANOTACIONES

El juzgador de hechos no puede basarse en la opinión de un testigo. Montes Vega, 118 D.P.R. 704 (1983). En lo referente a la evaluación de la evidencia, el juez está en la misma posición que el jurado. 116 D.P.R. 443 (1985). No es posible establecer un criterio para diferenciar el testimonio de un testigo de la opinión de un perito. D.P.R. 704 (1983). Una persona puede acumular las cualidades de testigo y perito. Tal condición se configura cuando concurren las circunstancias fortuitas de un perito que presencia o participa en un hecho que subsiguientemente es total o parcialmente objeto de una contienda judicial. San Lorenzo Trad., Inc. v. Hernández, 114 D.P.R. 704 (1983). Cuando una persona declara sobre hechos percibidos por ella y al mismo tiempo hace inferencias o deducciones de esos hechos en su capacidad pericial, se encuentra en el caso del testigo y perito, y le serían aplicables las reglas de una y otra prueba. San Lorenzo Trad., Inc. v. Hernández, 114 D.P.R. 704 (1983).

Regla 52. Testimonio pericial

Cuando conocimiento científico, técnico o especializado sea de ayuda para el juzgador entender la evidencia o determinar un hecho en controversia, un testigo capacitado como perito en relación con la materia sobre la cual va a declarar podrá testificar en forma de opiniones o de otra manera.

Reglas de Procedimiento Civil y Reglas de Evidencia

Ambas las guía el principio del debido proceso de ley de rango constitucional. Las de Procedimiento Civil guían el proceso de que, como y cuando y donde se presenta la prueba del tipo que sea. Las de Evidencia se rigen por los mismos criterios pero dando atención a que el objetivo de que "la verdad prevalezca" se cumpla de acuerdo a la política publica de no violentar los derechos de las partes.

GUIAS

- Guías claras y prácticas de cómo analizar diversas situaciones en donde están en litigio las colindancias entre fincas, solares, caminos y vías públicas:
 - **Investigar los títulos**
 - Escrituras
 - Ver si estan inscritas las fincas en el Registro de la Propiedad
 - Como se inscribieron, buscar su tracto
 - Contribuciones sobre la propiedad, su número de catastro
 - Buscar la **Ubicación** en mapas y/o fotos aéreas
 - Usando los Mapas Topograficos del USGS
 - Usando ArcGIS Explorer
 - Usando Google Earth
 - Investigar cambios temporales (esto es en función del tiempo)
 - Obtener datos con GPS y sobre-imponerlos usando fotos georeferenciadas

TITULOS

- Escrituras
 - Son documentos públicos que los prepara un Notario (en PR los notarios son Abogados)
 - En este documento las partes transfieren (por venta o trueque) un bien inmueble o Real
- Registro de la Propiedad
 - Esta bajo la jurisdicción del Departamento de Justicia – administra el catastro juridico
 - Es un sistema de publicidad de titulo voluntario
 - Se establecio en PR en el 1880
 - Divide la Isla en 25 oficinas regionales que tiene bajo su custodia los documentos en donde consta la inscripcion, descritos en un folio de un tomo con un número de finca.

BUSCANDO DOCUMENTOS

- Registro de la Propiedad
 - Pueden visitarlos de 8am a 12noon y de 1pm a 3pm
 - Tienen un archivo de Planos que con cita previa los prestan con un empleado para sacar copias mientras esperan
 - Administran el catastro juridico: es el que tiene que ver con el titulo; aunque en PR no es requisito tener tu propiedad inscrita en el Registro de la Propiedad, los bancos no prestan dinero para construir en solares que no esten inscritos en el Registro de la Propiedad
 - Es un lugar muy rico para buscar informacion de bienes inmuebles, pero consume mucho tiempo, pues conlleva mucha busqueda y lectura
 - Para inscribir un terreno se lleva un EXPEDIENTE DE DOMINIO

BUSCANDO DOCUMENTOS

- Archivo Notarial de Puerto Rico
- Teléfono 787-751-0463
 - Escrituras
 - si sabe quien fue el notario, numero de escritura, fecha, las partes y sobre que, las puede solicitar en el Archivo Notarial.
- Hay archiveros notariales en las cabezas de distritos



BUSCANDO DOCUMENTOS

- Archivo Inactivo de la Administración de Tribunales Ave. Barbosa San Juan, PR
 - Via FAX 787-763-7834
 - Suministrar:
 - Núm. Del Caso
 - Sobre
 - Tribunal
 - Nombre del Peticionario con direccion y telefono
 - En un tiempo razonable lo llaman para informar cuanto tiene que pagar en sellos, sino le escriben indicaando si tienen o no el caso

BUSCANDO DOCUMENTOS

- Archivo Historico de Puerto Rico adscrito al Instituto de Cultura Puertorriqueña en:
 - Ave. Fernandez Juncos en Puerta de Tierra
 - San Juan, P. R.
 - Tel. 787-725-1060
- Por teléfono pueden hacer consultas y le pueden reservar documentos para examinarlos
- Si requiere hacer copias luego de examinarlos le indican el costo.
- Si fuese a copiar planos, tiene que hacer cita para ir con un empleado a sacarla en un comercio que se dediquen a eso mientras ustedes esperan.

Ubicación

- Usando Mapas o Cuadrangulos del USGS
 - www.usgs.gov/
- Usando ArcGIS Explorer
 - este es un servicio que provee ESRI.com para poder ver archivos generados por ArcGIS
 - Se pueden copiar imagene
 - Se pueden Georeferencias fotos aereas
- Usando Google Earth
 - Este servicio lo provee Google.com y puedes ver el mismo lugar en restrospección hasta la decada del 1990.
- Usando Porto Rico 1930 en www.revistatp.com
- Usando el Geolocalizador de la Junta de Planificación

Usando Mapas o Cuadrangulos del USGS

www.usgs.gov/

The screenshot displays the USGS website homepage. At the top, the USGS logo is accompanied by the tagline "science for a changing world". To the right, links for "USGS Home", "Contact USGS", and "Search USGS" are provided. Below this, a horizontal navigation bar lists various sections: "U.S. Geological Survey", "Maps, Imagery, and Publications", "Hazards", "Newsroom", "Education", "Jobs", "Partnerships", "Library", "About USGS", and "Social Media".

On the left side, a "Start Science" section encourages users to "Learn more about the future of our science." and lists several topics: "Climate and Land Use Change", "Core Science Systems", "Ecosystems", "Energy and Minerals", "Environmental Health", "Natural Hazards", "Water", and "Science Quality and Integrity are the bedrock of".

The central "Science Features" section includes "Top Stories" and "Science Picks". A featured article titled "Names on the Land: The Role of the U.S. Board on Geographic Names" is highlighted, featuring a map of the Mississippi River delta region showing "Morse Island" and "Casey's Island". The article text states: "Geographic names have standards, too. [Read more](#)".

On the right side, a "Search USGS" box contains a search input field and a "Search" button, with a link to "Advanced search". Below this, a "Download or Buy Maps" section promotes the "Map Locator & Downloader" tool, which allows users to "Find, Order, or Download FREE Topographic Maps!". It also includes a link to "Buy recreation passes".

At the bottom, a "Science Topics" section is partially visible. The Windows taskbar at the very bottom shows the system clock as 7:37 PM on 3/7/2014.



Maps, Imagery, and Publications

[Maps, Imagery, and Publications](#) [Hazards](#) [Newsroom](#) [Education](#) [Jobs](#) [Partnerships](#) [Library](#) [About USGS](#) [Social Media](#)

Who we are and what we do

Maps, Imagery, and Publications

[Home](#) > Maps, Imagery, and Publications

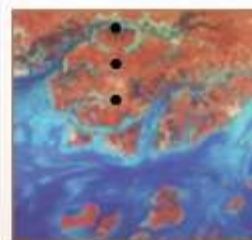
[Landsat 8 Data Available!](#)

Maps



[Download free topo maps](#)
[Download historical topographic maps](#)
[Make your own map](#)
[Buy maps printed on demand](#)
[More...](#)

Aerial Photographs and Satellite Images



[Get aerial photographs](#)
[Get satellite images](#)
[Image galleries](#)

Publications



[Download scientific publications](#)
[Get educational publications, fact sheets, poster, etc.](#)
[Search for books, maps, and records to](#)

<http://www.usgs.gov/aboutusgs/> download or borrow.

Related Data



[Download data](#)
[Search data by region](#)
[Software for digital data](#)
[Framework data retrieval](#)



The National Map: Historical Topographic Map Collection

[The National Map](#) > [Historical Topographic Map Collection](#)

Map Collection Home
About the Collection
Download Instructions
User's Guide
Frequently Asked Questions
Fact Sheet
Standards
Multimedia
Contact Us

Historical Topographic Maps - Preserving the Past

In 2009, USGS began the release of a new generation of topographic maps ([US Topo](#)) in electronic form, and is now complementing them with the release of high-resolution scans of more than 178,000 historical topographic maps of the United States. The tool for everyday use in government, science, industry, land management planning, and leisure.

As physical and cultural features change over time, maps are updated, revised and new editions printed. While out of date, historical maps are often useful to scientists, historians, environmentalists, genealogists and others researching a particular geographic area. The same area published over a period of time can show how an area looked before development and provide a detailed view of changes over time.

The goal of the Historical Topographic Map Collection is to scan all scales and all editions of the more than [193,000 topographic maps](#) published by the USGS since the inception of the topographic mapping program in 1884. The [National Geospatial Program](#) (NGP) metadata to accompany high-resolution, georeferenced digital files representing the legacy lithographic maps. These maps are either no longer available for distribution in print or are being replaced by the new generation of [US Topo](#) maps; however, they have layers of [The National Map](#). The potential for research that documents change over time is becoming increasingly recognized by the geospatial community, and this project will provide previously published lithographic USGS maps in digital form.

Objectives of the USGS Historical Topographic Map Collection are:

- Develop and publish specifications for scanning maps;
- Inventory, summarize, and create metadata for all topographic maps published by the USGS;
- Prioritize and scan historical paper maps;
- Develop methods for accurate and efficient georeferencing of scanned images;
- Archive files with National Archives and Records Administration and the Library of Congress; and
- Provide publicly accessible metadata and downloadable and viewable files of all scanned maps.

Find My Map !!

- [Historical Topographic Map Collection search](#)
Locate and view metadata and historical maps through a map name search
- [USGS Store: Map Locator and Downloader](#)
Locate, view, download and purchase historical maps through a map-based search

For more information [contact us](#).

Free document viewers: [Adobe Reader](#) | [Microsoft Word](#) | [Microsoft Excel](#) | [Microsoft Powerpoint](#)

[Accessibility](#) | [FOIA](#) | [Privacy](#) | [Policies and Notices](#)

[U.S. Department of the Interior](#) | [U.S. Geological Survey](#)

URL: <http://nationalmap.gov/historical/index.html>

Page Contact Information: [Historical Topographic Map Collection](#)

Page Last Modified: Thursday, 19-Dec-2013 08:46:28 EST



US Topo and Historical Topographic Map Collection

State

Scale

Map Name

Map Type ☒ All ☐ US Topo ☐ Historical

Searching for USGS [US Topo](#) and [Historical Topographic Map Collection](#)

To find your desired map(s), you can search by:

You must enter a value for at least one of the following:

State

Scale

Map Name - The map name you enter is checked against the original historical cell names. The map name field will accept % as a multiple.

Map Type - Selecting "US Topo" map type will return current and historical maps. Selecting "Historical" map type will return HTMC maps (scanned images of historical maps).

The results of the search will allow you to:

View summary metadata for HTMC maps.

View FGDC metadata XML file for all maps (a metadata file is attached to each map).

Download a GeoPDF of each map (file download may be slow depending on map size).

View thumbnail image of each map.

Download a spreadsheet (CSV) file for all maps found by a search. To download a spreadsheet, attempt a search, but instead [click here](#).



US Topo and Historical Topographic Map Collection

State

Scale

Map Name

Map Type ☒ All ☐ US Topo ☐ Historical

Searching for USGS [US Topo](#) and [Historical Topographic Map Collection](#)

To find your desired map(s), you can search by:

You must enter a value for at least one of the following:

State

Scale

Map Name - The map name you enter is checked against the original historical cell names. The map name field will accept % as a multiple.

Map Type - Selecting "US Topo" map type will return current and historical maps. Selecting "Historical" map type will return HTMC maps (scanned images of historical maps).

The results of the search will allow you to:

View summary metadata for HTMC maps.

View FGDC metadata XML file for all maps (a metadata file is attached to each map).

Download a GeoPDF of each map (file download may be slow depending on map size).

View thumbnail image of each map.

Download a spreadsheet (CSV) file for all maps found by a search. To download a spreadsheet, attempt a search, but instead [click here](#).



US Topo and Historical Topographic Map Collection

State

Scale

Map Name

Map Type ☒ All ☐ US Topo ☐ Historical

Topo Maps Report

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ

Series	Version	Cell ID	Map Name	Primary State	Scale	Date On Map	Imprint Year	Link
HTMC	Historical	69130	Adjuntas	PR	30000	1952	1953	
HTMC	Historical	69130	Adjuntas	PR	30000	1952	1953	
HTMC	Historical	69130	Adjuntas	PR	30000	1946		
HTMC	Historical	284	Aguadilla	PR	30000	1942	1952	
HTMC	Historical	284	Aguadilla	PR	30000	1942	1952	
HTMC	Historical	284	Aguadilla	PR	30000	1942		
HTMC	Historical	284	Aguadilla	PR	30000	1942		



US Topo and Historical Topographic Map Collection

State: Puerto Rico
Scale: 20000
Map Name:
Map Type: ☒ All ☐ US Topo ☐ Historical

Topo Maps Report							
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z							
Series	Version	Cell ID	Map Name	Primary State	Scale	Date On Map	Imprint Year
US Topo	Current	69130	Adjuntas	PR	20000	2013	
HTMC	Historical	69130	Adjuntas	PR	20000	1960	1991
HTMC	Historical	69130	Adjuntas	PR	20000	1960	1986
HTMC	Historical	69130	Adjuntas	PR	20000	1960	1968
HTMC	Historical	69130	Adjuntas	PR	20000	1960	1962
US Topo	Current	331665	Aguadilla	PR	20000	2013	
HTMC	Historical	284	Aguadilla	PR	20000	1960	1983





HTMC	Historical	39455	Salinas	PR	30000	1945	
HTMC	Historical	39455	Salinas	PR	30000	1945	
HTMC	Historical	39622	San German	PR	30000	1941	1952
HTMC	Historical	39622	San German	PR	30000	1941	1952
HTMC	Historical	39622	San German	PR	30000	1941	1949
HTMC	Historical	39622	San German	PR	30000	1941	
HTMC	Historical	39622	San German	PR	30000	1941	
HTMC	Historical	39644	San Juan	PR	30000	1949	1952
HTMC	Historical	39644	San Juan	PR	30000	1949	1952
HTMC	Historical	39644	San Juan	PR	30000	1947	
HTMC	Historical	39644	San Juan	PR	30000	1947	
HTMC	Historical	39644	San Juan	PR	30000	1941	
HTMC	Historical	39708	San Sebastian	PR	30000	1941	1953
HTMC	Historical	39708	San Sebastian	PR	30000	1941	

Organize Share with Burn New folder

- Favorites
 - Desktop
 - Downloads
 - Dropbox
 - Recent Places

- Libraries
 - Documents
 - Music
 - Pictures
 - Videos

Homegroup

- Computer
 - Local Disk (C:)
 - Linda11_HDD (D:)
 - HP_TOOLS (E:)
 - Local Disk (G:)
 - LLVR_DISK (H:)
 - TITILINDADK (I:)

Network

Documents library

USGS_Topo_SJ 1941

Name	Date modified
gda_5655558	3/7/2014 7:53 PM

Files/Folders in Zip file: 1
PR_San Juan_362582_1941_30000_geo.pdf

18° 22' 30"
66° 07' 30"

Topography by J. L. Watkins and
H. G. Warner
Surveyed in 1939-1940

Landmark buildings only are shown
within the city of San Juan



Usando ArcGIS Explorer

Es un servicio que provee ESRI.com para poder ver archivos generados por ArcGIS

- Se pueden copiar imágenes
 - Se pueden Georeferenciar fotos aéreas
-
- Veamos un ejemplo de Georeferenciación
 - Usando una foto aérea escaneada del 1936
 - K40 98 del área de Puerta de Tierra - Santurce



Home

Display

Add-Ins



Start

Presentation ▾ Presentation
Presentation



Edit

Presentation ▾ Presentation
Presentation



Find



Directions

Route

Measure

Find



Folder



View



Link



Point

Create



Line

Area

Area



Target

Line

Area

Area



Circle

Rectangle

Rectangle

Arrow



Basemap

Basemap



Add

Content ▾

Content



Analysis

Analysis



Contents

Window

Map

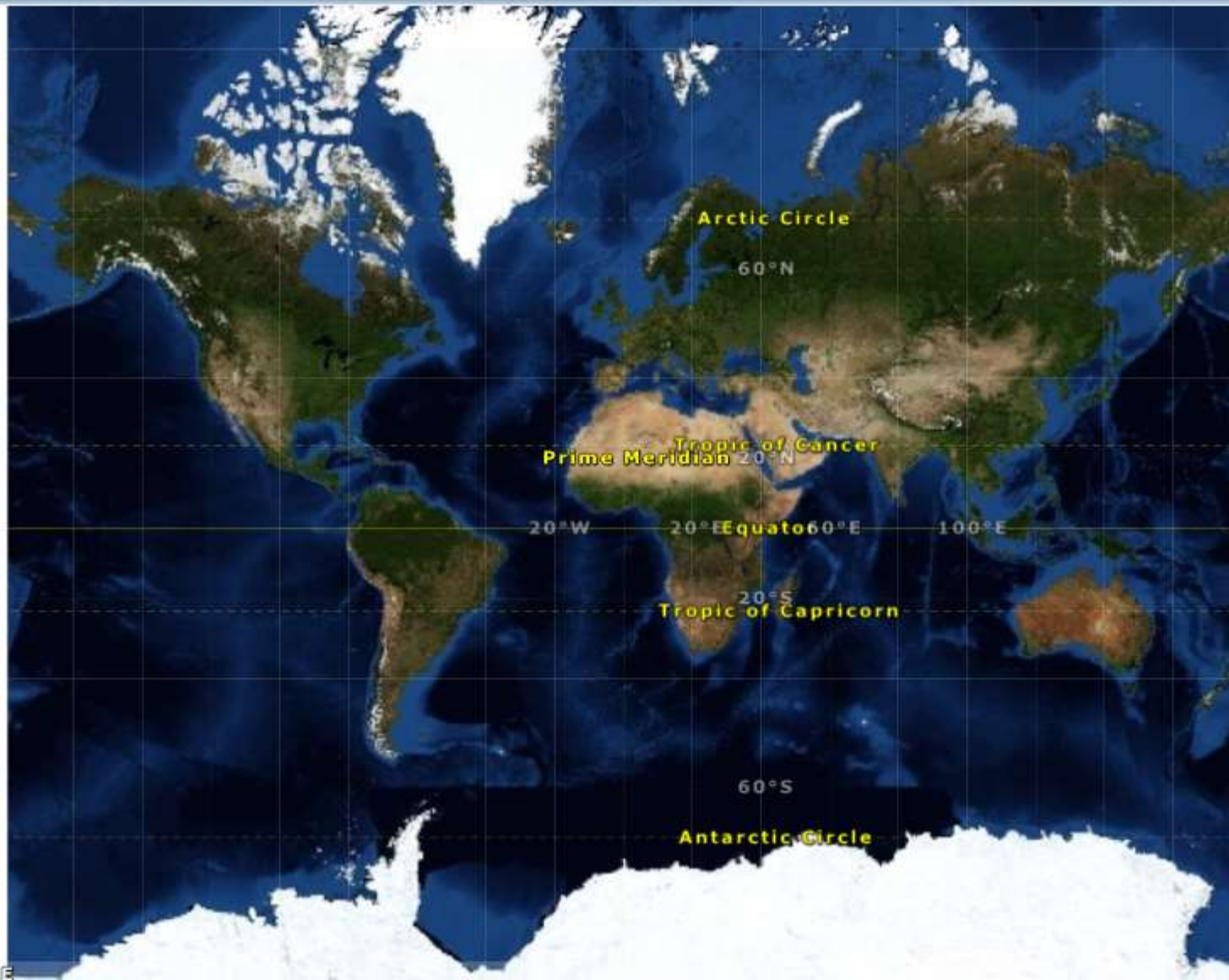


Manage Layers

Copy to Clipboard

Zoom To ▾

Zoom To



Position 8°50'00"N 40°15'29"E



Home

Display

Add-Ins



Georeferencing

Add-Ins



Position 18°26'26"N 66°04'44"W



Home

Display

Add-Ins



Georeferencing

Add-Ins

Georeferencing



Browse to an image file for georeferencing:



Add control points. Click on the image first, then identify its location on the map. Repeat three times:



X image

Y image

X Map

Y Map

Georeference



Home

Display

Add-Ins



Georeferencing

Add-Ins



Open



<< Seminario_Peritaje > Para_Georeferencias



Search Para_Georeferencias



Organize

New folder



★ Favorites

Desktop

Downloads

Dropbox

Recent Places

Libraries

Documents

Music

Pictures

Videos

Homegroup

Documents library

Para_Georeferencias

Arrange by: Folder

Name

K40 98

Item type: JPEG image
Rating: Unrated
Dimensions: 3659 x 2934
Size: 4.88 MB

File name:

All Image Formats

Open

Cancel



Home

Display

Add-Ins



Georeferencing

Add-Ins

Georeferencing



Browse to an image file for georeferencing:

☒ K40 98.jpg

Add control points. Click on the image first, then identify its location on the map. Repeat three times:



X image

Y image

X Map

Y Map

Georeference



Home

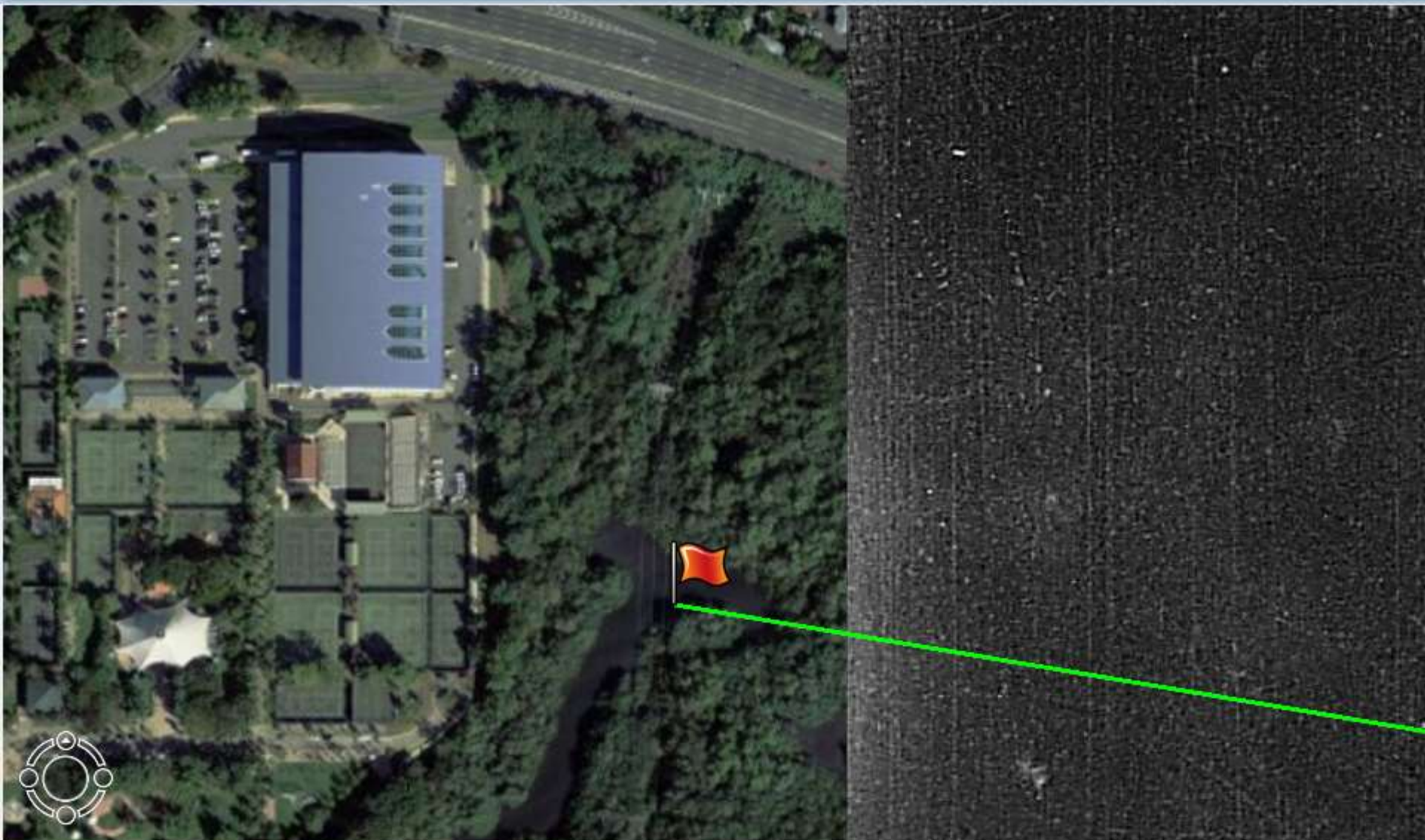
Display

Add-Ins



Georeferencing

Add-Ins



Position 18°26'27"N 66°04'28"W

Source: Esri, i-cubed, USDA, USGS, AEX, GeoEye, Getma



Home

Display

Add-Ins



Georeferencing

Add-Ins



Position 18°27'03"N 66°03'19"W



Home

Display

Add-Ins



Georeferencing

Add-Ins



Organize ▾ Share with ▾ Burn New folder

- ★ Favorites
- Desktop
- Downloads
- Dropbox
- Recent Places

- Libraries
- Documents
- Music
- Pictures
- Videos

Homegroup

- Computer
- Local Disk (C:)
- Linda11_HDD (D:)
- HP_TOOLS (E:)
- Local Disk (G:)
- LLVR_DISK (H:)
- TITILINDADK (I:)

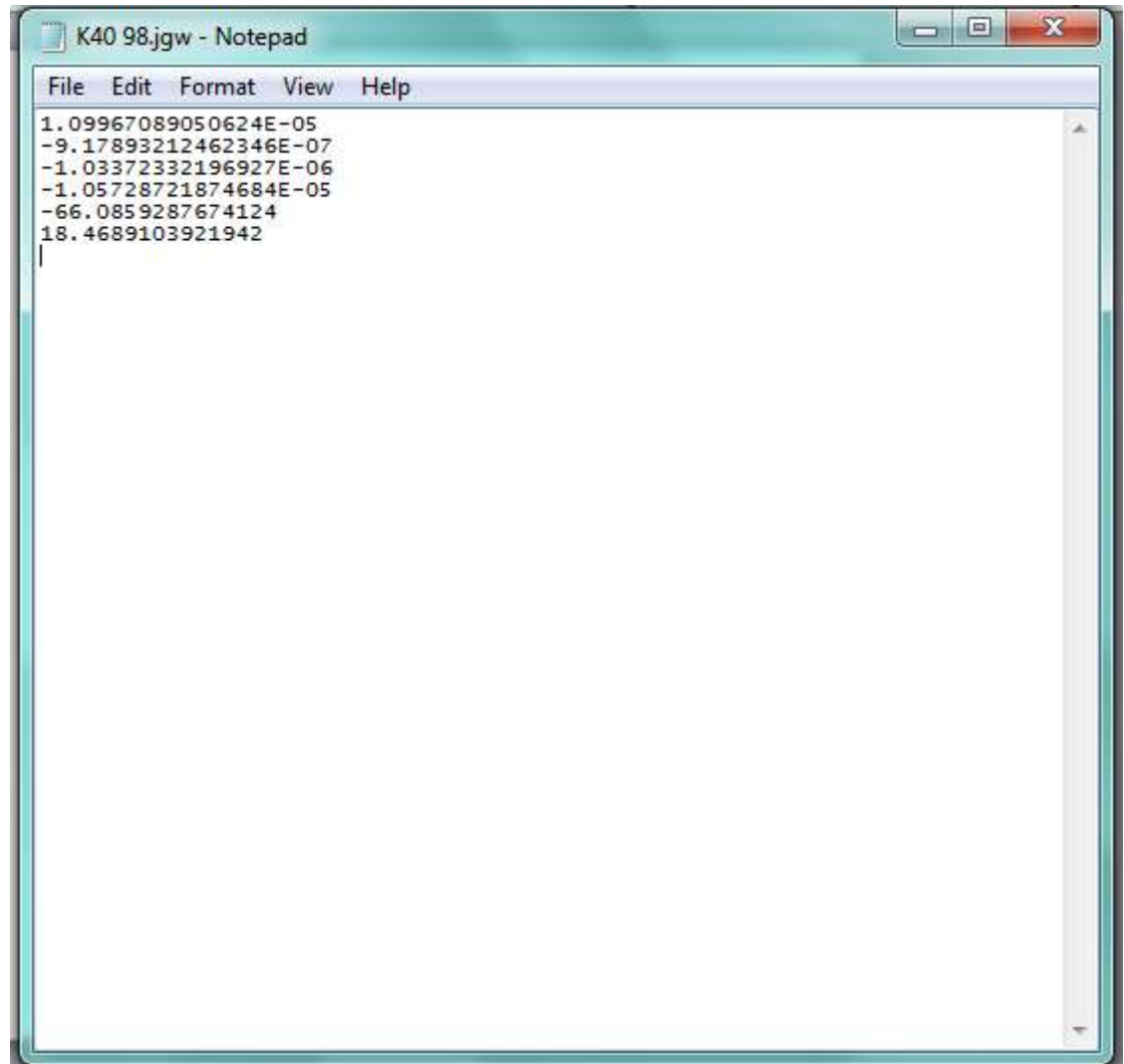
Network

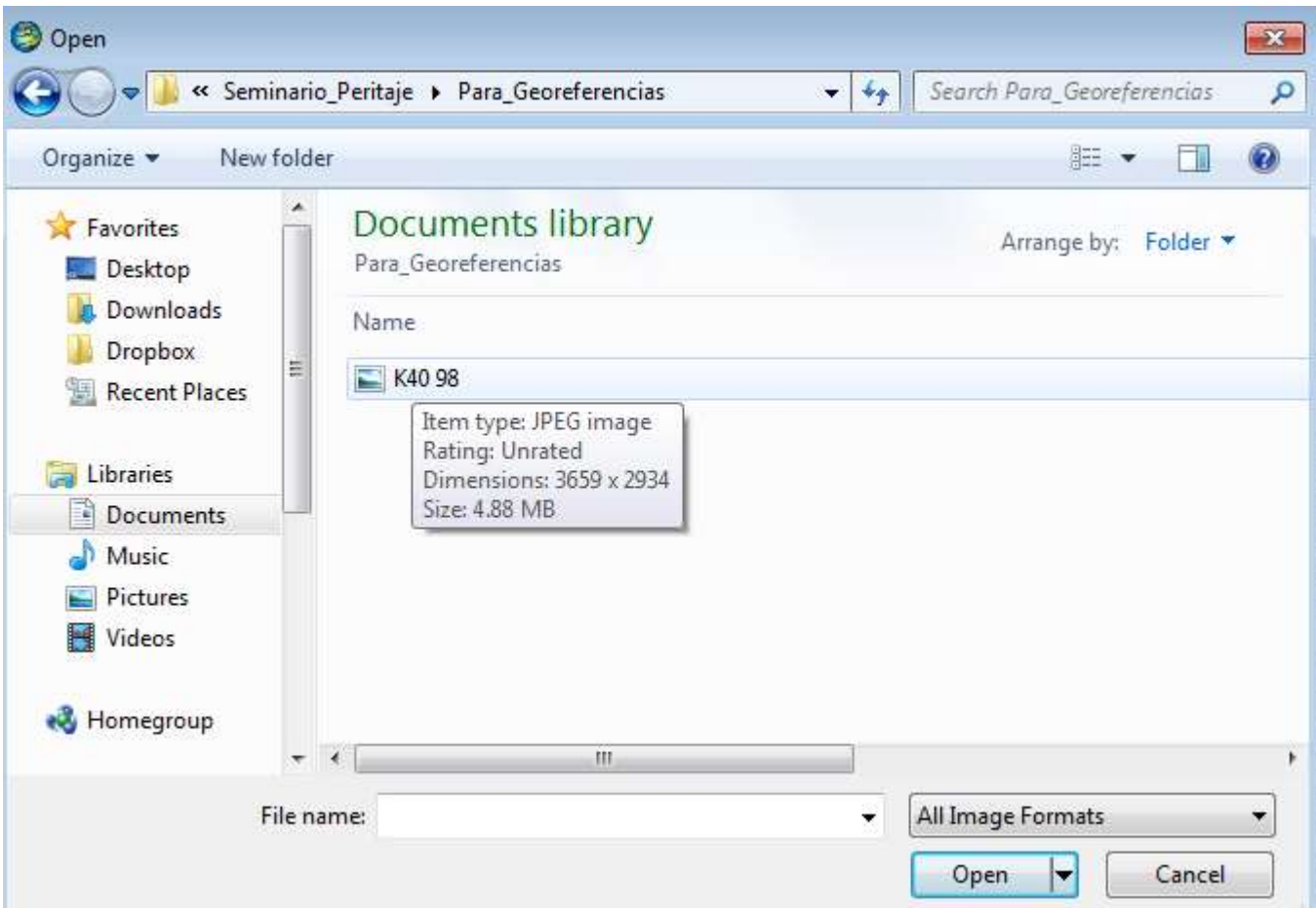
Documents library

Para_Georeferencias

Name	Date modified
 K40 98.jgw	3/7/2014 7:16 PM
 K40 98.jpg.aux	3/7/2014 7:07 PM
 K40 98	3/7/2014 7:05 PM

ESTO ES UN WORD FILE: TIENE 6 LINEAS



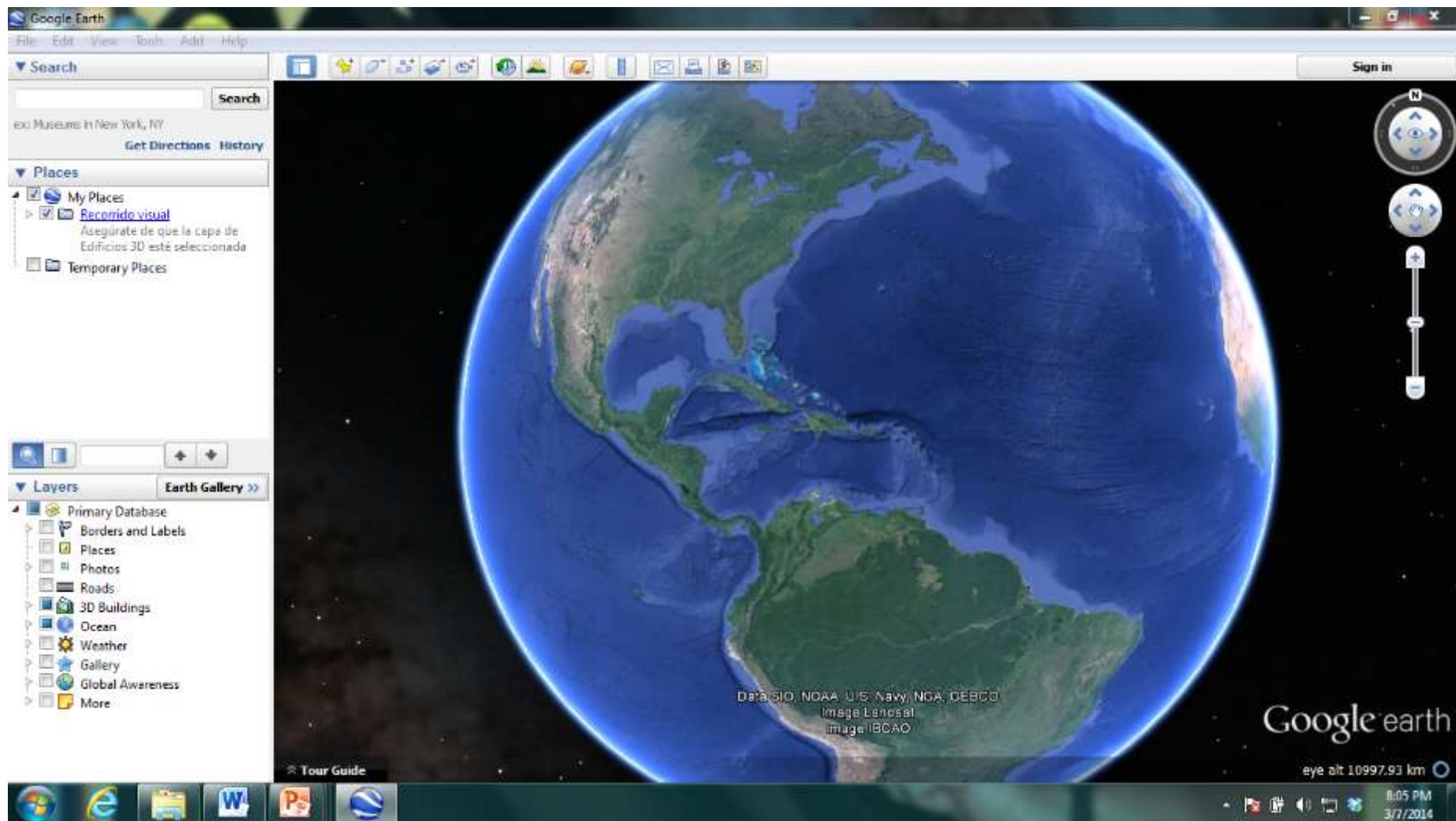


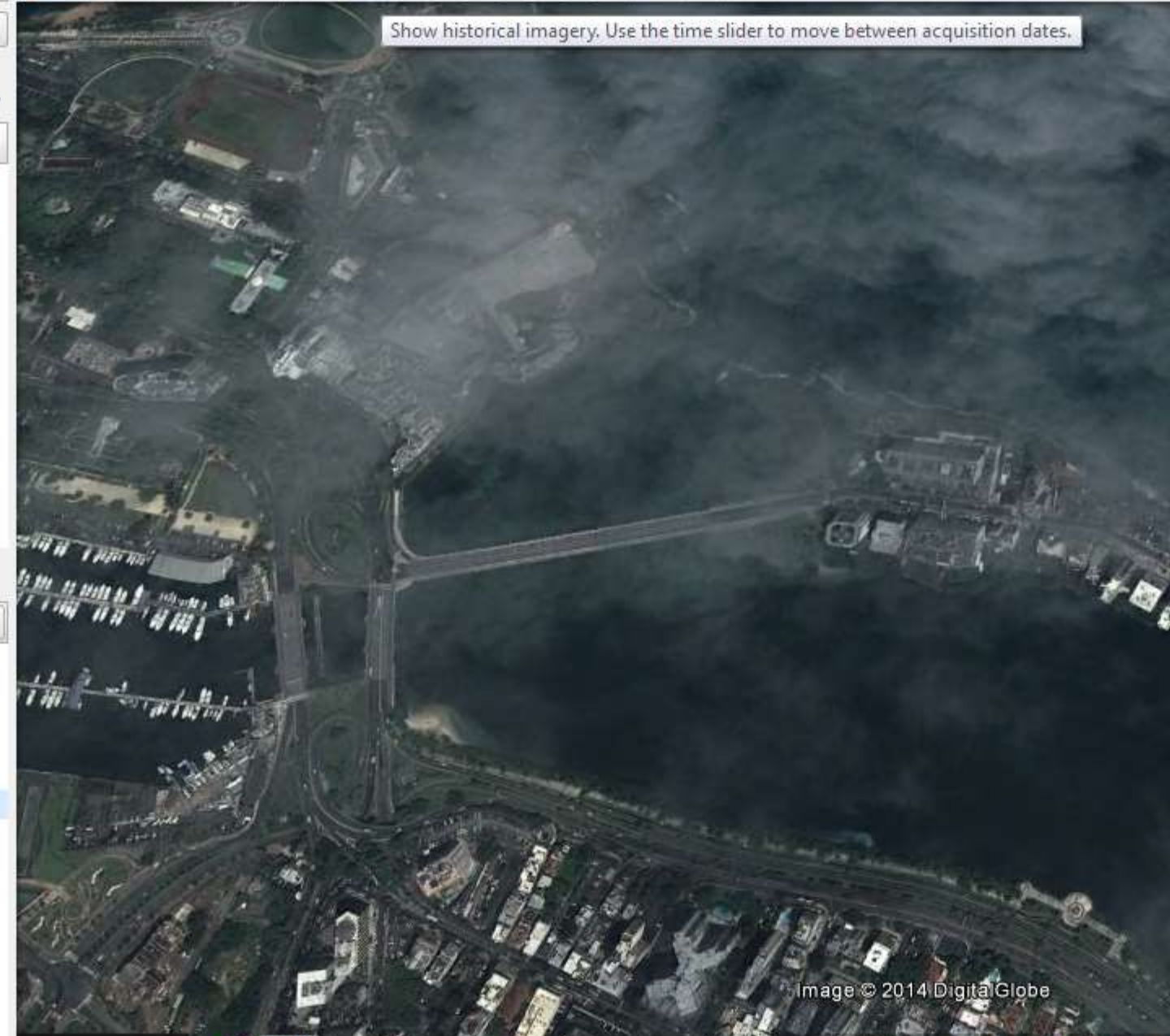
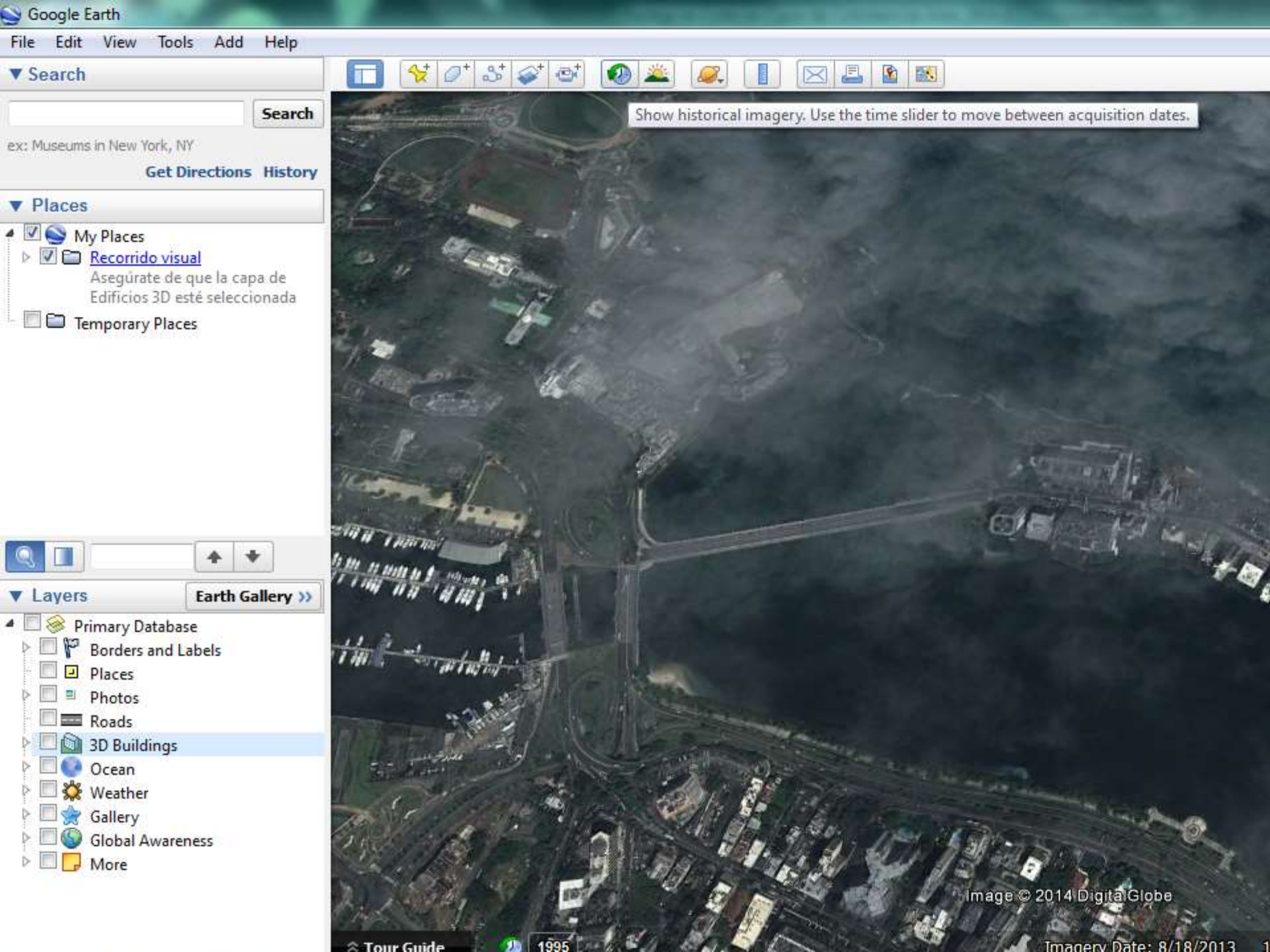
Coloca la foto que
vayas a georeferenciar
en un cartapacio sola,
pues al terminar la
georeferenciacion
tendras dos archivos
mas, con el mismo
nombre de la foto
pero con extensiones
diferentes. En este
caso la foto es
K40 98.JPEG
Y obtuvistes dos mas:
-K40 98.jgw
-K40 98.jpg.aux

Documents library

Para_Georeferencias

Name	Date modified	Type	Size
K40 98.jgw	3/7/2014 7:16 PM	JGW File	1 KB
K40 98.jpg.aux	3/7/2014 7:07 PM	XML Document	1 KB
K40 98	3/7/2014 7:05 PM	JPEG image	5,005 KB





▼ Search

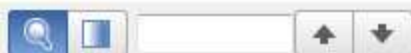
Search

ex: Museums in New York, NY

[Get Directions](#) [History](#)

▼ Places

- ☒  My Places
 - ☒  [Recorrido visual](#)
Asegúrate de que la capa de Edificios 3D esté seleccionada
- ☐  Temporary Places



▼ Layers

[Earth Gallery >>](#)

- ☒  Primary Database
 - ☐  Borders and Labels
 - ☐  Places
 - ☐  Photos
 - ☐  Roads
 - ☒  3D Buildings
 - ☐  Ocean
 - ☐  Weather
 - ☐  Gallery
 - ☐  Global Awareness
 - ☐  More



Show historical imagery. Use the time slider to move between acquisition dates.

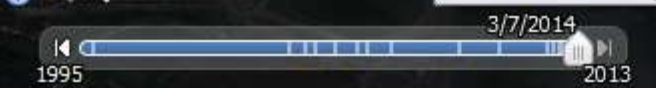


Image © 2014 DigitalGlobe

[Tour Guide](#)

Imagery Date: 8/18/2013

▼ Search

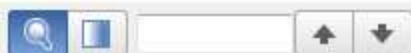
Search

ex: Museums in New York, NY

[Get Directions](#) [History](#)

▼ Places

- ☒  My Places
 - ☒  [Recorrido visual](#)
Asegúrate de que la capa de Edificios 3D esté seleccionada
- ☐  Temporary Places



▼ Layers

[Earth Gallery >>](#)

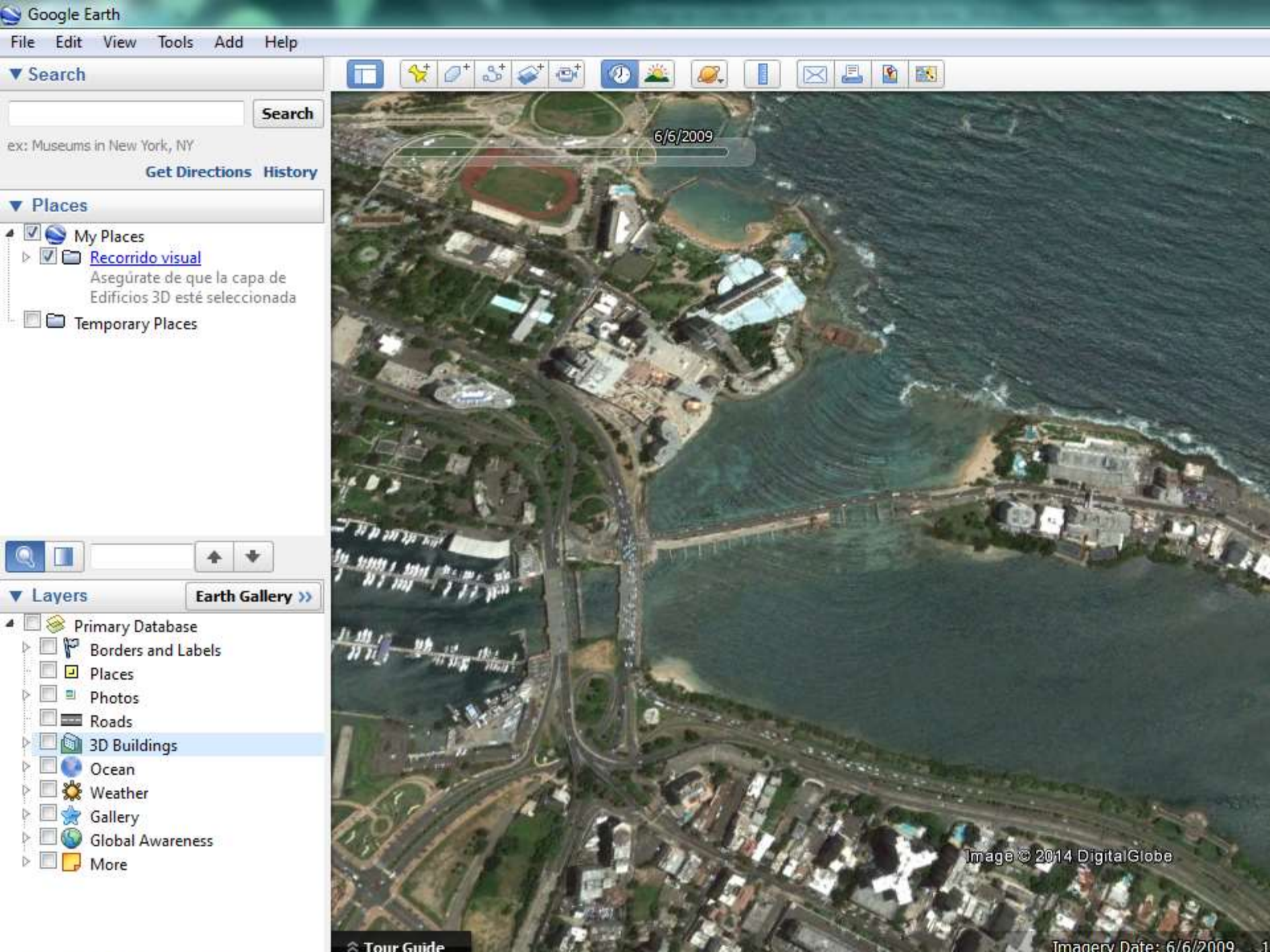
- ☒  Primary Database
 - ☐  Borders and Labels
 - ☐  Places
 - ☐  Photos
 - ☐  Roads
 - ☒  3D Buildings
 - ☐  Ocean
 - ☐  Weather
 - ☐  Gallery
 - ☐  Global Awareness
 - ☐  More



Image © 2014 DigitalGlobe

Imagery Date: 12/4/2010

[Tour Guide](#)



▼ Search

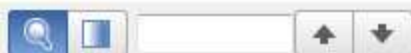
Search

ex: Museums in New York, NY

[Get Directions](#) [History](#)

▼ Places

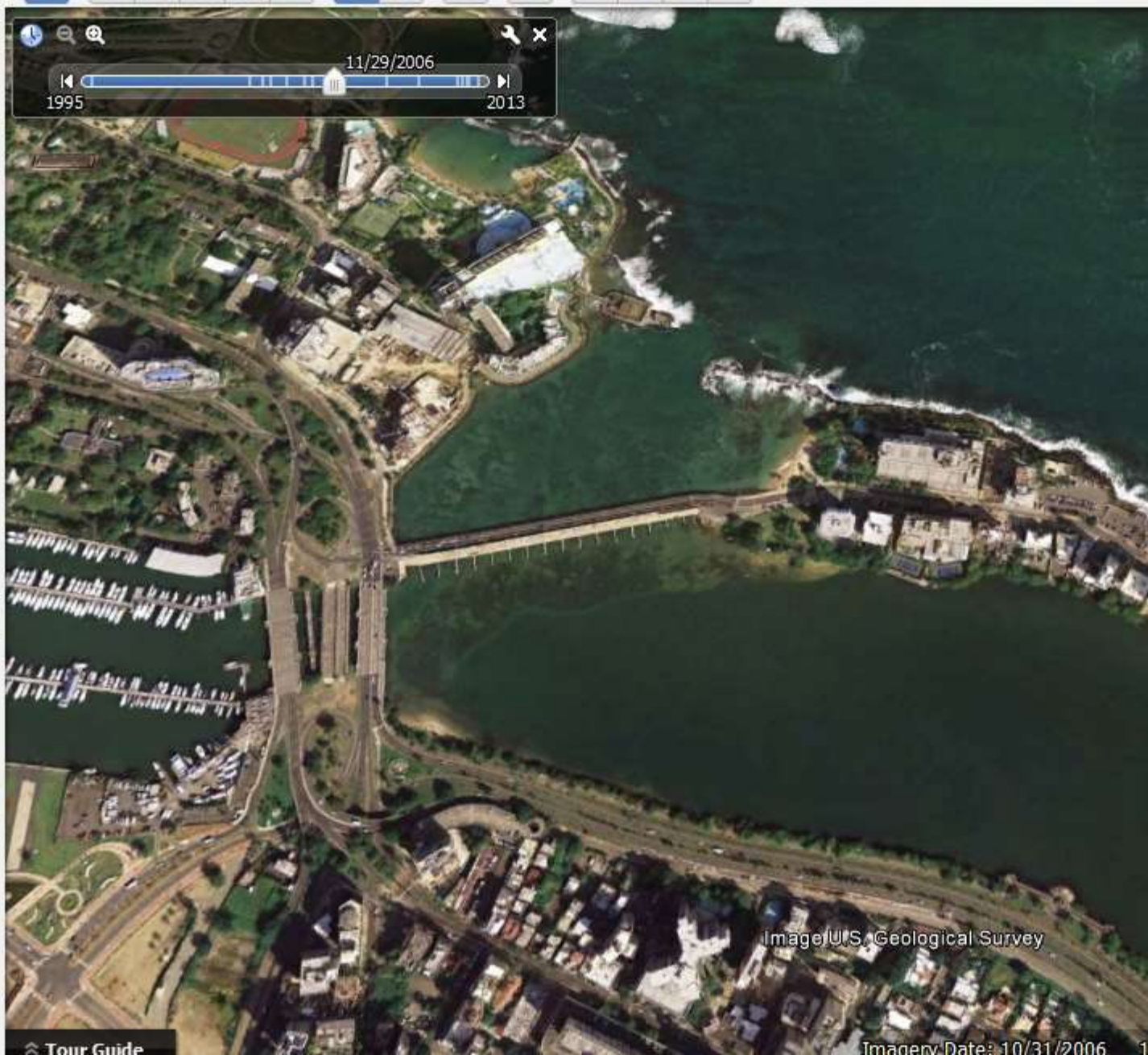
- ☒  My Places
 - ☒  [Recorrido visual](#)
Asegúrate de que la capa de Edificios 3D esté seleccionada
- ☐  Temporary Places



▼ Layers

[Earth Gallery >>](#)

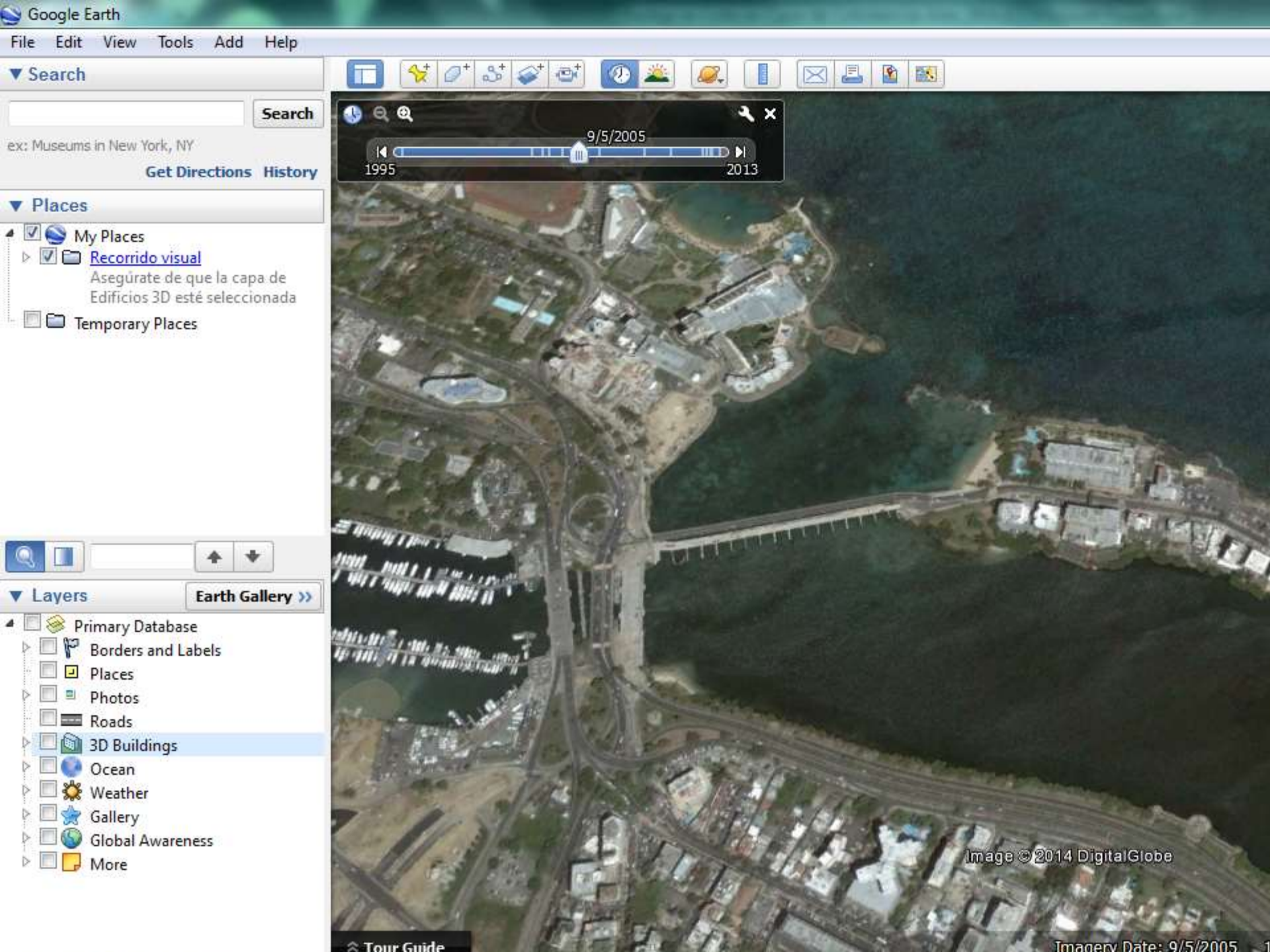
- ☒  Primary Database
 - ☐  Borders and Labels
 - ☐  Places
 - ☐  Photos
 - ☐  Roads
 - ☒  3D Buildings
 - ☐  Ocean
 - ☐  Weather
 - ☐  Gallery
 - ☐  Global Awareness
 - ☐  More



Image/U.S. Geological Survey

Imagery Date: 10/31/2006

[Tour Guide](#)



▼ Search

Search

ex: Museums in New York, NY

[Get Directions](#) [History](#)

▼ Places

- ☒ My Places
 - ☒ [Recorrido visual](#)

Asegúrate de que la capa de Edificios 3D esté seleccionada
- ☐ Temporary Places

▼ Layers [Earth Gallery >>](#)

- ☒ Primary Database
 - ☐ Borders and Labels
 - ☐ Places
 - ☐ Photos
 - ☐ Roads
 - ☒ 3D Buildings
 - ☐ Ocean
 - ☐ Weather
 - ☐ Gallery
 - ☐ Global Awareness
 - ☐ More

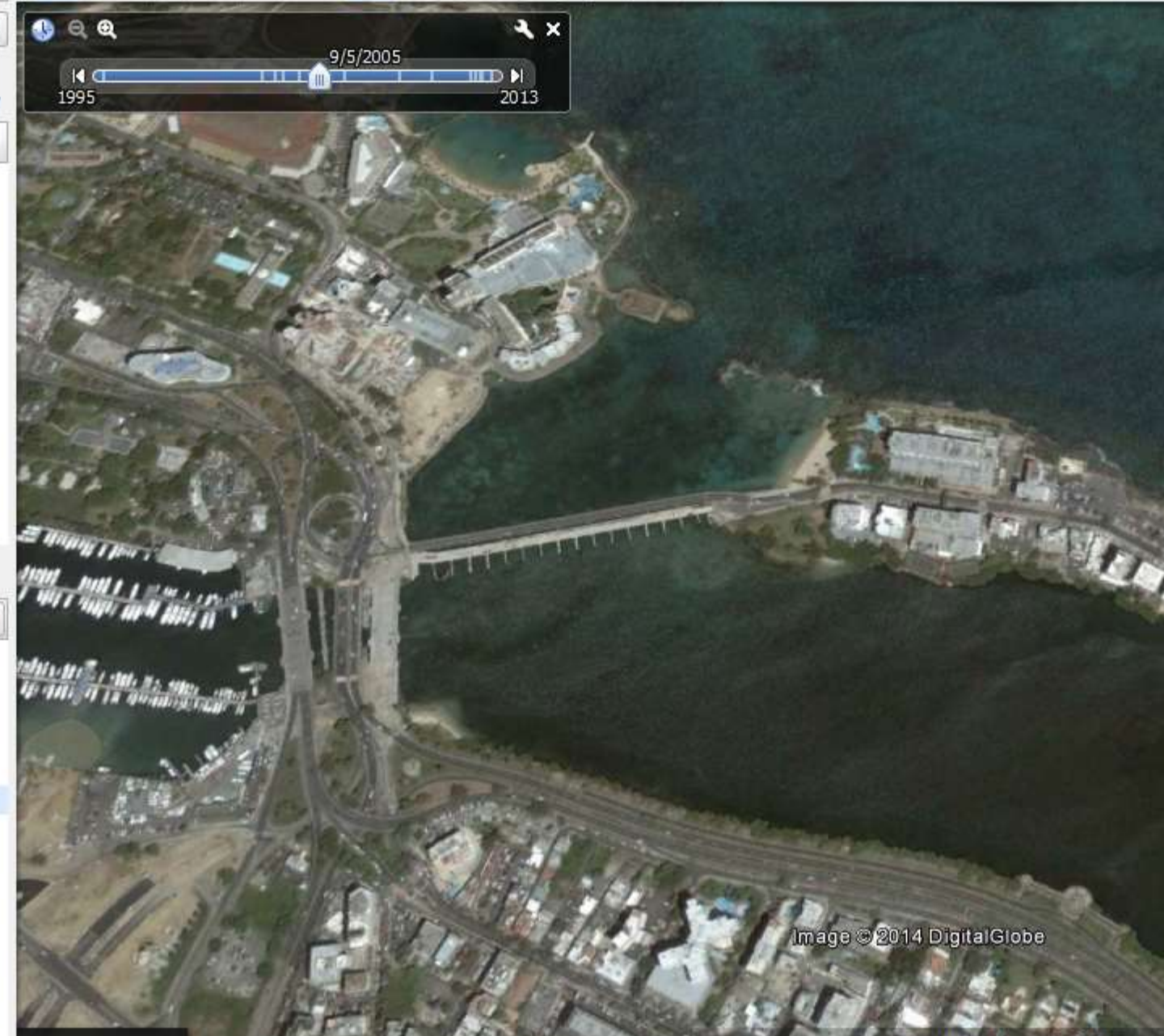
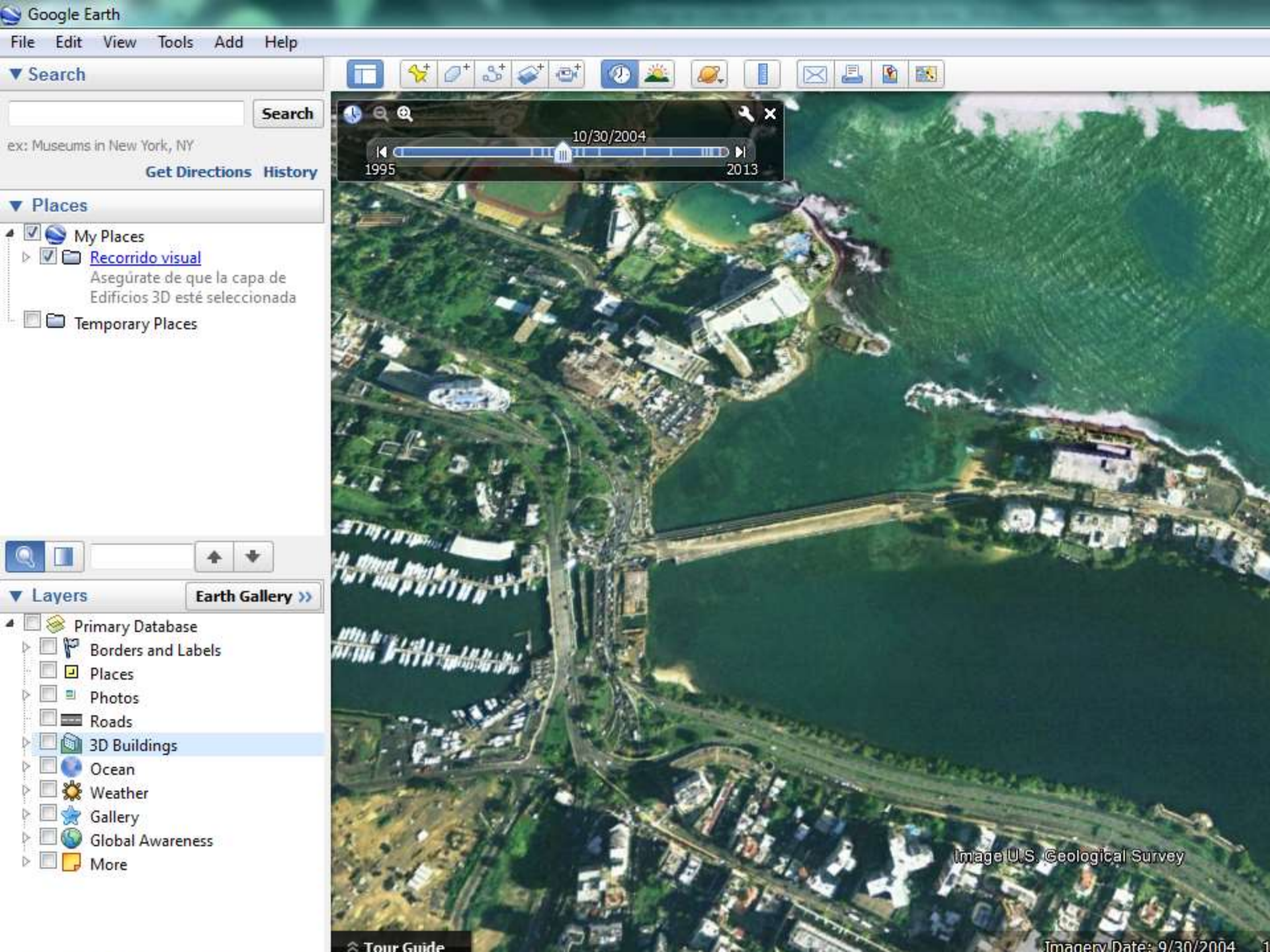


Image ©2014 DigitalGlobe

Imagery Date: 9/5/2005

[Tour Guide](#)



▼ Search

Search

ex: Museums in New York, NY

[Get Directions](#) [History](#)

▼ Places

- ✓ My Places
 - ✓ [Recorrido visual](#)

Asegúrate de que la capa de Edificios 3D esté seleccionada
- Temporary Places

↑ ↓

▼ Layers [Earth Gallery >>](#)

- Primary Database
 - Borders and Labels
 - Places
 - Photos
 - Roads
 - 3D Buildings
 - Ocean
 - Weather
 - Gallery
 - Global Awareness
 - More

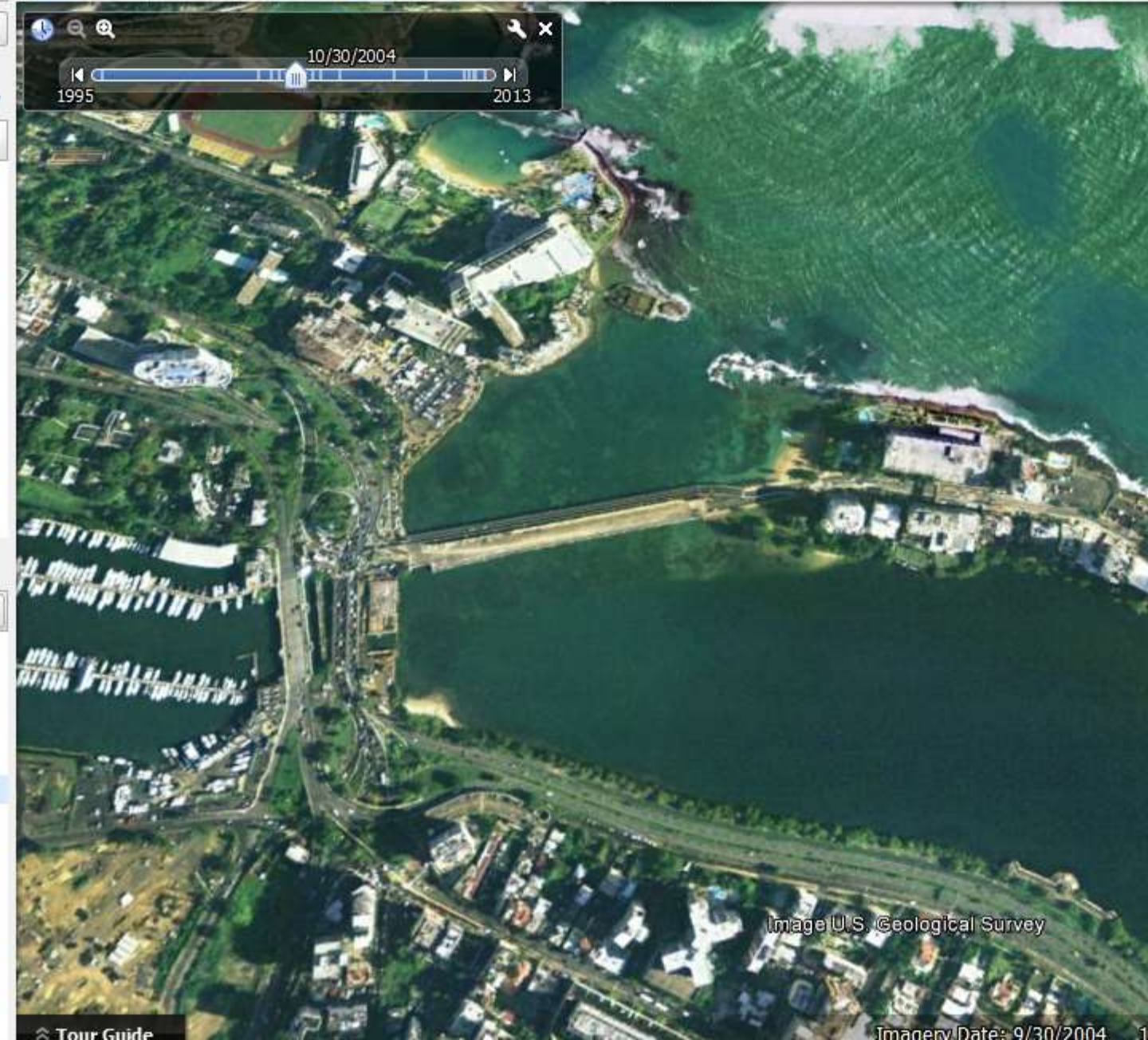
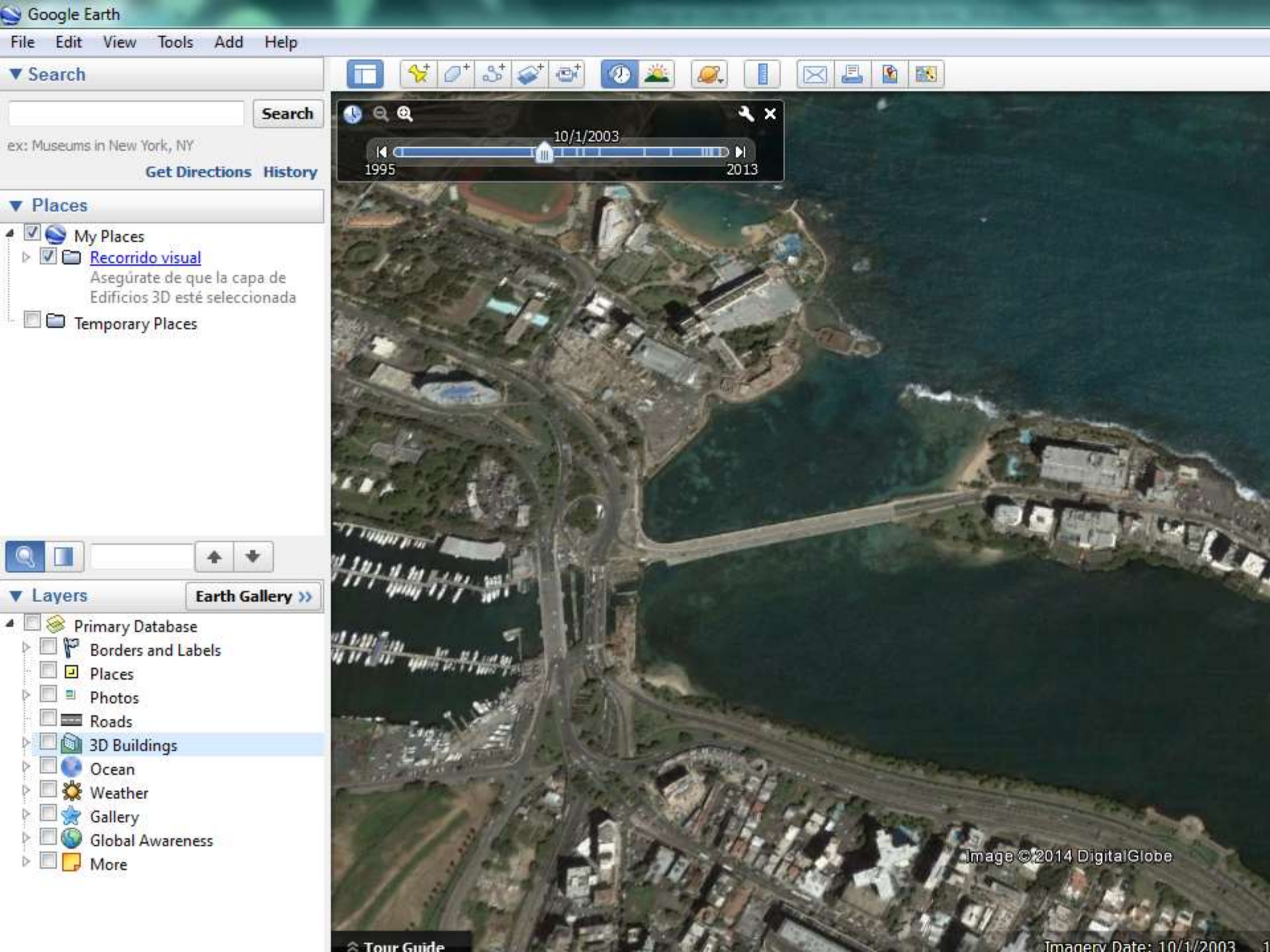


Image U.S. Geological Survey

Imagery Date: 9/30/2004

[Tour Guide](#)



▼ Search

Search

ex: Museums in New York, NY

[Get Directions](#) [History](#)

▼ Places

- ☒ My Places
 - ☒ [Recorrido visual](#)
Asegúrate de que la capa de Edificios 3D esté seleccionada
- ☐ Temporary Places

▼ Layers [Earth Gallery >>](#)

- ☒ Primary Database
 - ☐ Borders and Labels
 - ☒ Places
 - ☐ Photos
 - ☐ Roads
 - ☒ 3D Buildings
 - ☐ Ocean
 - ☐ Weather
 - ☐ Gallery
 - ☐ Global Awareness
 - ☐ More



Timeline slider showing date range from 1995 to 2013. Current date: 10/1/2003.



Image ©2014 DigitalGlobe

Imagery Date: 10/1/2003

[Tour Guide](#)

▼ Search

Search

ex: Museums in New York, NY

[Get Directions](#) [History](#)

▼ Places

- ☒  My Places
 - ☒  [Recorrido visual](#)
Asegúrate de que la capa de Edificios 3D esté seleccionada
- ☐  Temporary Places

▼ Layers

[Earth Gallery >>](#)

- ☒  Primary Database
 - ☐  Borders and Labels
 - ☐  Places
 - ☐  Photos
 - ☐  Roads
 - ☒  3D Buildings
 - ☐  Ocean
 - ☐  Weather
 - ☐  Gallery
 - ☐  Global Awareness
 - ☐  More



Image U.S. Geological Survey



Sign in

Ruler

Line Path Pro

Measure the distance between two points on the ground

Map Length:	0.00	Meters
Ground Length:	0.00	
Heading:	0.00	degrees

☒ Mouse Navigation

SaveClear

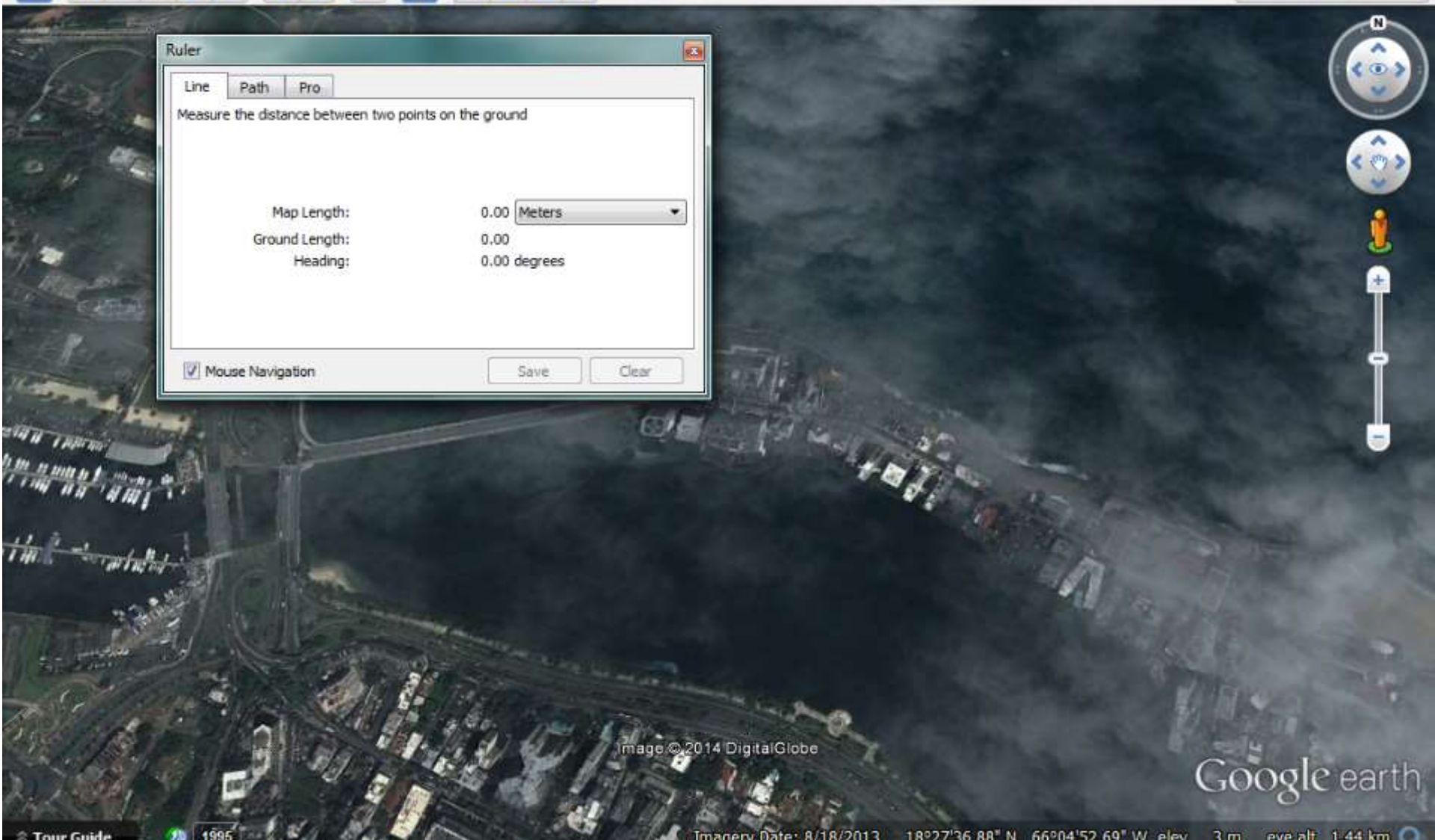


Image © 2014 DigitalGlobe

Google earth



Sign in

Ruler

Line Path Pro

Measure the distance between multiple points on the ground

Length: 0.00 Meters

☒ Mouse Navigation

Save Clear

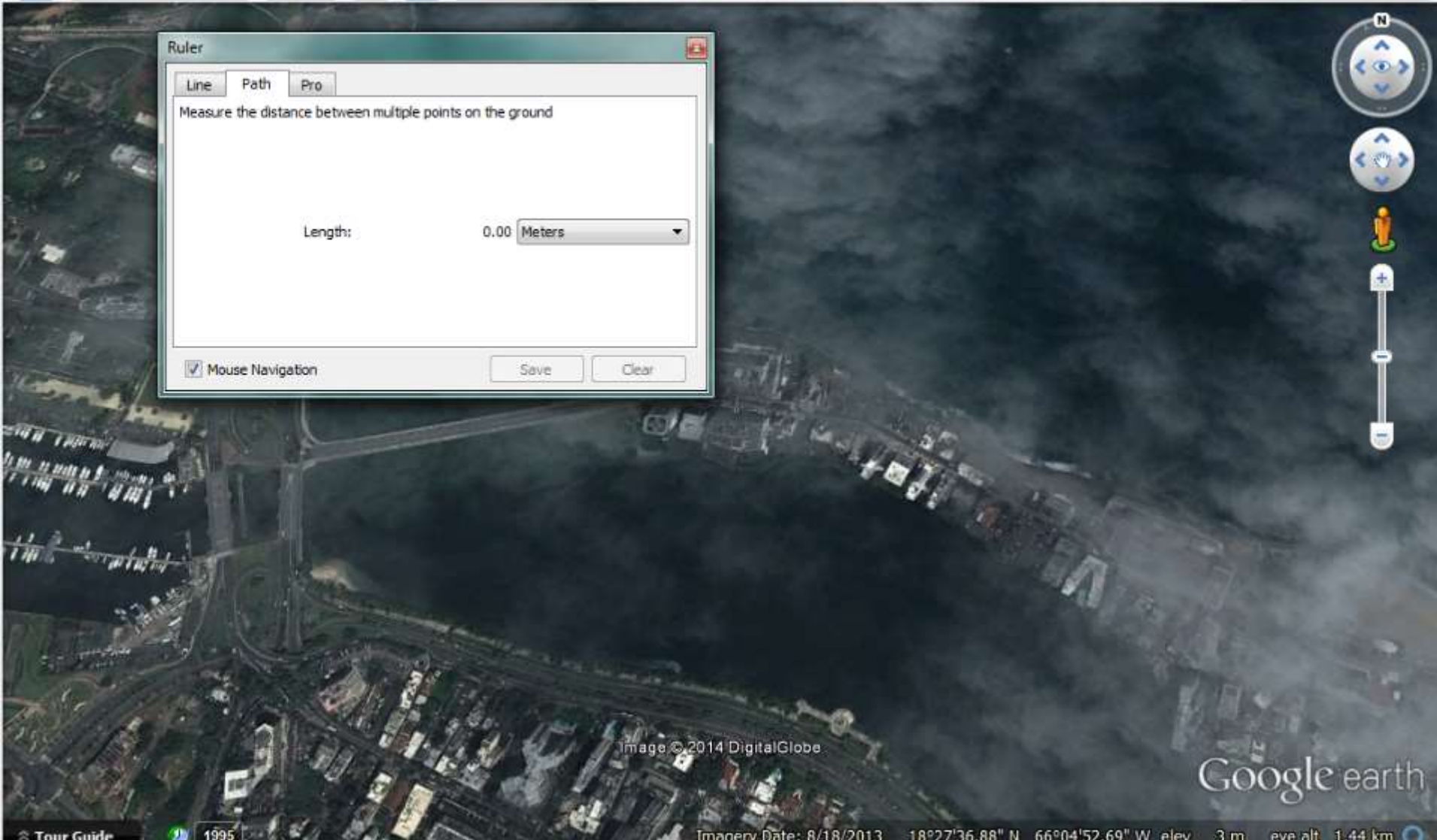
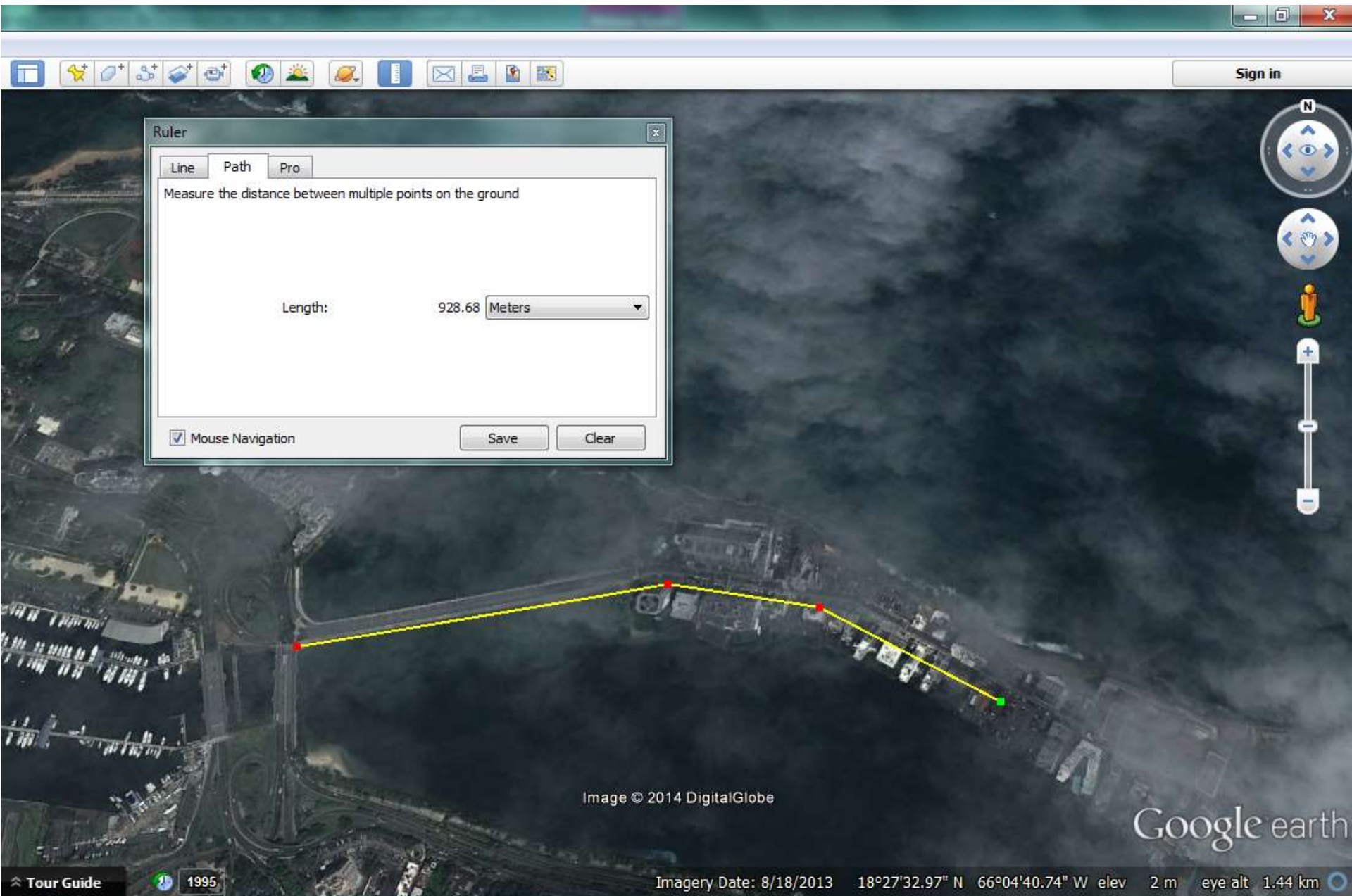


Image © 2014 DigitalGlobe

Google earth



TP = Turning Point

省

TTP-Tuning Point: es un lugar en donde queremos compartir con todos los que nos visitan, los aspectos geo-especiales presentes en todo nuestro diario vivir. Queremos servir de "puente" para compartir, nuestros conocimientos y divulgar que está ocurriendo con nuestras profesiones ante los hispano parlantes.

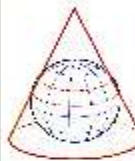


Seamos en nuestra cuarta temporada, gradualmente influencias artículos de temas de actualidad en la página principal, dando esta bienvenida, seguido de artículos recientes. Los otros artículos se han agrupado por temas, temas, que se pueden encontrar en el margen derecho bajo Menú Principal seguido de Página Principal. Esperamos ser la más adecuada con nuestros artículos y los documentos publicados en la sección de Recursos que está en el margen derecho. En este lugar tenemos varios catálogos. Los invito a que investiguen que presentamos en dichos catálogos. Comentarios y sugerencias son bienvenidos a edmore@revistamp.com.

Linda L. Velaz-Rodriguez - Editora

Adiculus recipientes:

Suzanne Lambert



Este artículo tiene como propósito el sentar las bases para que se entienda lo que es el conocido Sistema Lambert y que origine su creación al igual que su relación con aplicaciones en específicos en sistemas de coordenadas para localizar lugares. Para lograr nuestro propósito discutimos varios temas que tienen relación directa con el Sistema Lambert.

La cartografía es el arte, ciencia y tecnología de hacer mapas junto con su estudio como documento científico y trabajo de arte. El término mapa lo podemos definir como una representación de la zona o parte de ella o escala. La escala es la relación entre el tamaño del área a la que se refiere el mapa que aparece en el mismo. El primer paso para representar la escala de un mapa, Las mas conocidas son la escala gráfica y la fracción representativa. La escala gráfica es una barra dividida en pies, millos, metros y kilómetros de tal forma que esas divisiones coincidan con las distancias a observarse en el mapa. La fracción representativa es una fracción numérica que nos indica la relación de una unidad

en el mapa con la misma en el terreno. . . . [Conoce Más](#)

Finca El Reloj



Los apéndice están con los llamados a líneas y centrar las descripciones geométricas, tal y como se ha ido haciendo desde por su aglutinamiento por primera vez a partir de la apéndice en el Puerto Rico en el año 1940, el número de la década de los 40, por parte de una de las personas demandadas en el Caso Civil número 95-90791-1003 sobre la reivindicación entre la Querrela Ángel Figueroa Reyes y otros - Demandados versus Estado Libre Asociado de Puerto Rico y otros - Demandados. Estas dos descripciones geométricas: de una línea de 40 cuerdas y una de 30 cuerdas preparadas por el mismo apéndice para la misma fecha, a continuación compare la descripción geométrica de ambas fechas.

De las 20 cuerdas me van: "Ocho un güile de jobo a orilla del manglar de Martín Peña junto con Don Joaquín Vilás, por el lado Norte 14° 16' 30" de Norte y cuatro cuerdas y cuarenta y cinco varas a uno lado junto con Don Francisco Llares, del 33° 30' de Norte cinco cuerdas y treinta varas a uno lado y jobo que me va: "Ocho un güile de jobo a orilla del manglar de Martín Peña, por el lado Sur 14° 30' de Norte y siete cuerdas y una sexta de parte de plantío a orilla del manglar de Martín Peña, por el lado manglar Norte 33° 30' de Norte cuatro cuerdas y seis varas al punto de planta de primogénio yá perteniente a mi Señoría Cienega sucesores de las que setenta y siete corresponden a Don Luciano Manchón y tres a Trinidad del mismo apellido, y para contar de la presente, en Puerto Rico, a 23 de enero de 1697." *Cancio Llares*

PRVD 1882



En el plano vertical, las alturas que se dan en la tabla, así como se refieren a las elevaciones. Las elevaciones están relacionadas con la gravedad, así como las alturas están estrechamente relacionadas con la naturaleza. Las coordenadas en las superficies están muy relacionadas de altura, designada comúnmente con la letra "H". En las superficies planas sería la "C". Se dice que la superficie natural que responde a la dirección de la gravedad, la cual se usa como superficie de referencia que coincide típicamente con lo que se denomina al nivel promedio del mar o "mean sea level" (MSL), así decir que nuestras coordenadas que representan las elevaciones se miden desde esa referencia. Para preparar las mapas de alturas, se necesitan las alturas de las superficies de referencia.

tercer selen establecido marcas denominadas "Gerch Mark". Todavía podemos encontrar algunas de estas marcas, o G.M., en [Conoce Mas](#)

Articulate per Temax:

- Cartografía y Geodesia
- Adelmann Technologies
- Historia
- Leyes y Reglamentaciones

Illegale Principes

- [Página Principal](#)
- [Cartografía y Geodesia](#)
- [Odologías Tecnológicas](#)
- [Historia](#)
- [Leyes y Reglamentaciones](#)

Recursos (Data de envio)

- Azimut
- Fortín de San Gerónimo
- Pericajes
- Recursos para estudiantes
- Seminarios

Criticism

- CLPR.org
- Int. Federation of Surveyors
- National Geodetic Survey
- Young Geo Professional
- GIS-International
- HYDRO-International

Login Form

11. *Journal of the American Medical Association*, 277, 1996, 1033-1034.

Page 10 of 10

Password

Remember Me

Log:

- Forgot your password?
- Forgot your username?
- Create an account

Puerto Rico 1938 Aerial Image D0



WEIRD



En www.revistatp.com pueden encontrar la colección de fotografías aéreas más antiguas de Puerto Rico denominadas PORTO RICO 1930



geolocalizador



Web

Images

Videos

More ▾

Search tools

About 414,000 results (0.18 seconds)

[GeoLocalizador](#)

gis.jp.pr.gov/GeoLocalizador/index.htm?refresh=201 ▾ [Translate this page](#)

GeoLocalizador. test. Cargando datos. Indicador de progreso. Your browser does not support iframes. Sorry. Ubicación. Catastro. Coordenadas Lambert (X, Y).

[GeoLocalizador - Junta de Planificación de Puerto Rico](#)

jp.pr.gov/Portal_JP/.../GeoLocalizador/.../Default.aspx ▾ [Translate this page](#)

Es un proyecto en conjunto con el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) y La Junta de Planificación que facilita y simplifica el acceso a la ...

[Portal de la Junta de ...](#) - [Terms Of Use](#) - [Privacidad](#)

[GeoLocalizador](#)

www.gis.sip.pr.gov/Mapa_Internet/ ▾ [Translate this page](#)

GeoLocalizador Buscar por. Your browser does not support iframes. Sorry. Ubicación. Catastro. Coordenadas Lambert (X, Y). Area Aprox. (m.c.). Municipio.

[Portal de la Junta de Planificación de Puerto Rico](#)

www.jp.gobierno.pr/ ▾ [Translate this page](#)

[Mapa Vivienda Pública](#) - [Mi Participación Ciudadana](#) - **Geolocalizador** - [Catálogo](#)
[Mapas Calificación Zonificación](#) - [Mapa Evaluación Ambiental](#) - [JCAGNET](#) ...

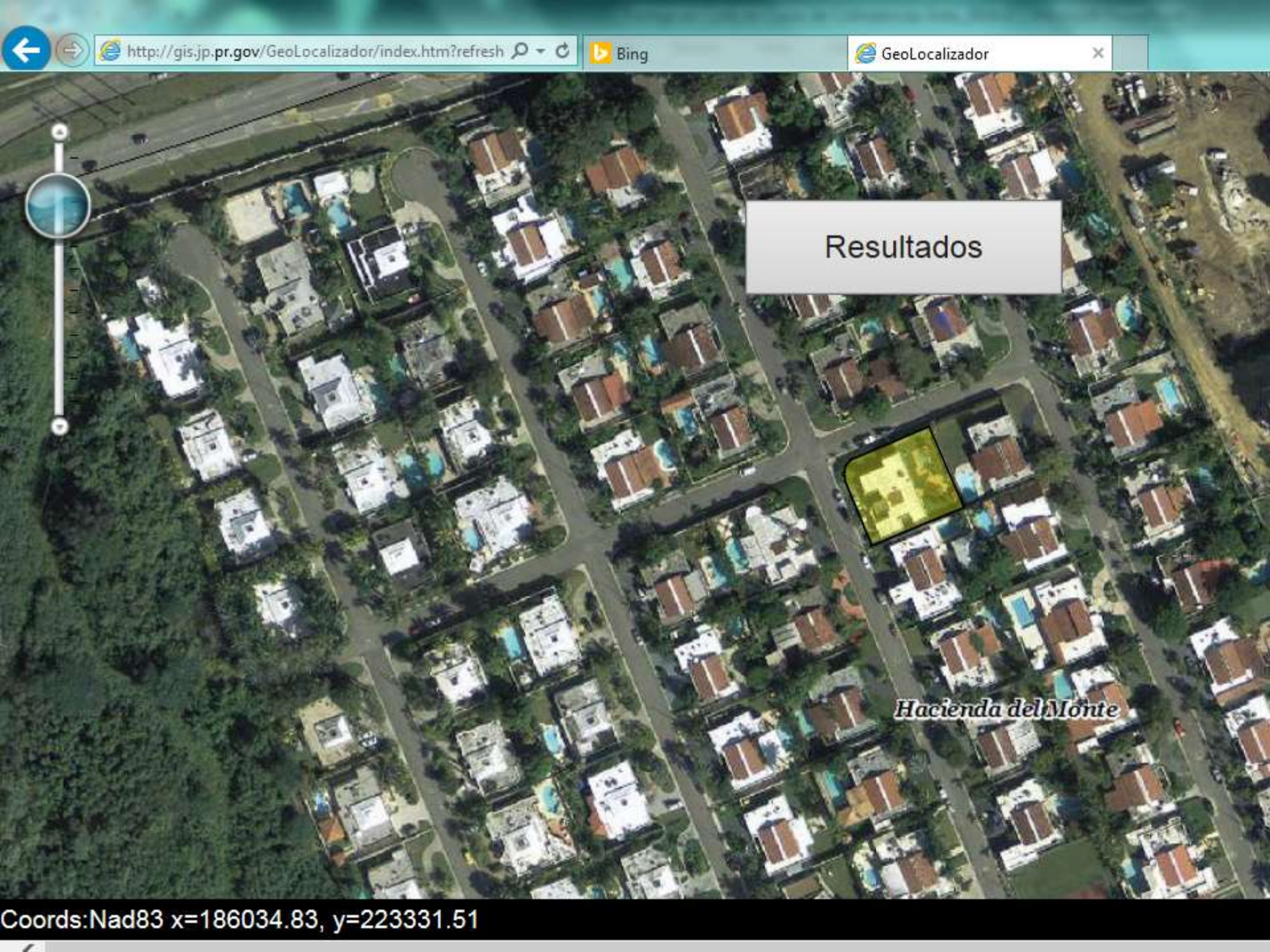
GEOLOCALIZADOR



GEOLOCALIZADOR

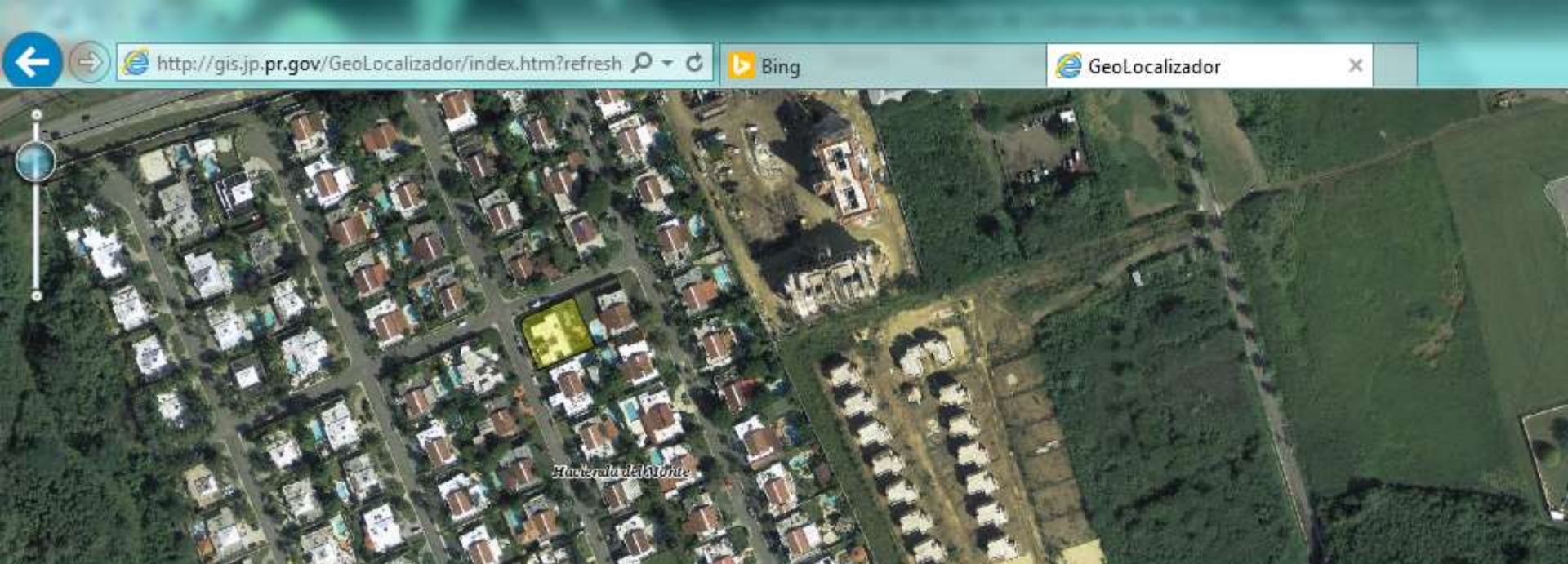


Coords:Nad83 x=182353.06, y=226232.67



Resultados

Hacienda del Monte



Ubicación

Catastro	365-080-827-11	
Coordenadas Lambert (X, Y)	185880.9535, 223216.9402 (Lat: 18.043052, Lon: -66.56668)	Ver: Google Yahoo
Area Aprox. (m.c.)	954.5713	
Municipio	Ponce	
Barrio	Cerrillos	

Características Ambientales

Zona Inundabilidad	X	(ver referencia)
Panel Inundabilidad	72000C1665J	
Floodway		
Suelo Geológico	FtC2	(ver referencia)

Calificación y Clasificación de Suelo

Clasificación	Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente	(ver referencia)
Calificación	Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente	(ver referencia)

Distrito Sobrepuerto	
Zona o Sitio Histórico	
Reglamento Aplicable	Reglamento POT Ponce
Vigencia de GeoDato de Calificación	

Certificados de Nivel de Inundación



Ubicación

Catastro	365-060-827-11	
Coordenadas Lambert (X, Y)	185880.9535, 223216.9402 (Lat: 18.043052, Lon: -66.56668)	Ver: Google Yahoo
Area Aprox. (m.c.)	954.5713	
Municipio	Ponce	
Barrio	Cerrillos	

Características Ambientales

Zona Inundabilidad	X	(ver referencia)
Panel Inundabilidad	72000C1665J	
Floodway		
Suelo Geológico	FtC2	(ver referencia)

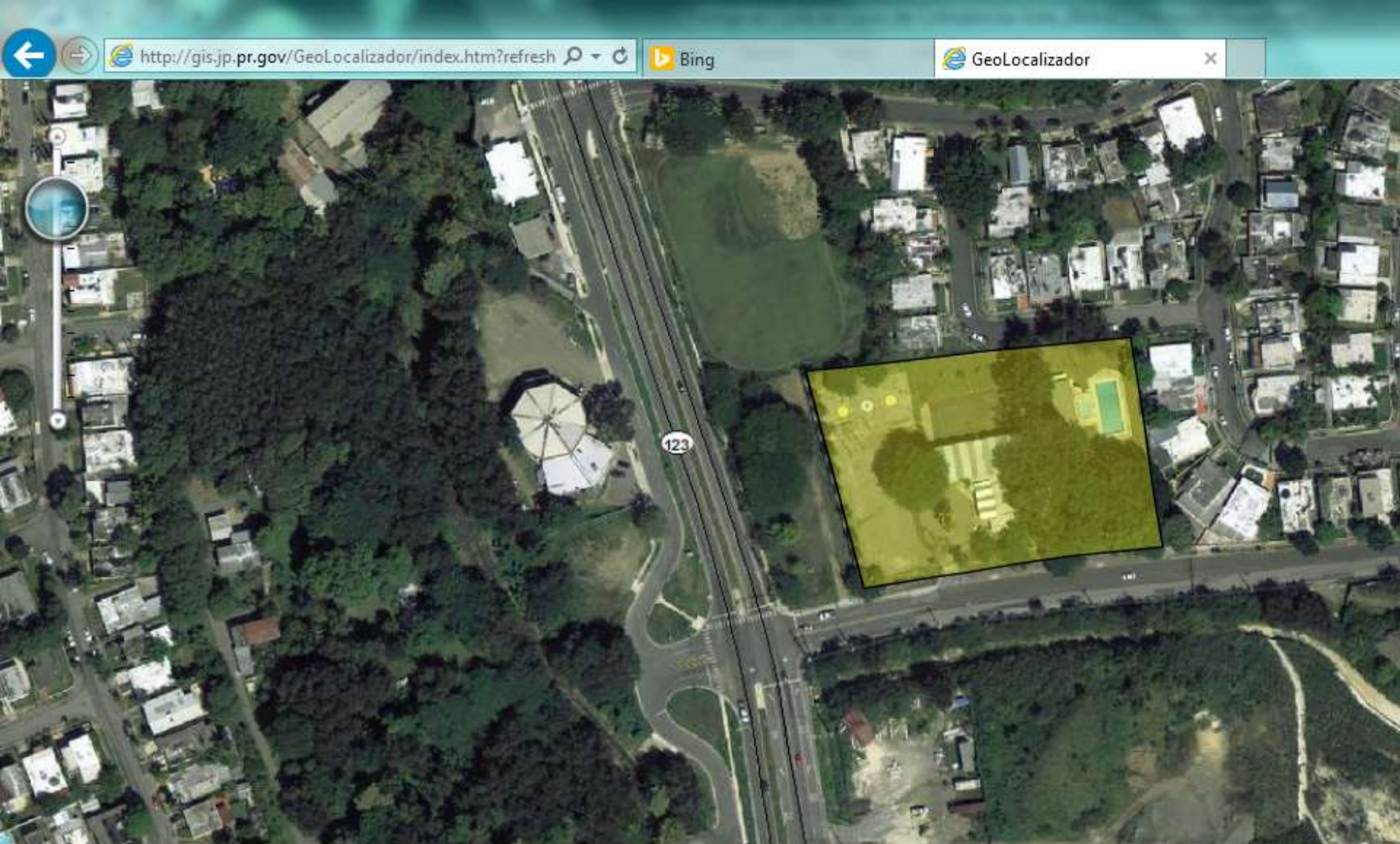
Calificación y Clasificación de Suelo

Clasificación	Oficializacion del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificacion vigente (ver referencia)
Calificación	Oficializacion del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificacion vigente (ver referencia)
Distrito Sobrepuesto	
Zona o Sitio Histórico	
Reglamento Aplicable	Reglamento POT Ponce
Vigencia de GeoDato de Calificación	

Certificados de Nivel de Inundación

CIAPR – PONCE EN EL GEOLOCALIZADOR





Ubicación

Catastro 364-088-019-01
Coordenadas Lambert (X, Y) 178043.5270, 222310.8232 (Lat: 18.034799, Lon: -66.64069)
Área: 0.427

Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)



MOSTRANDO UBICACIONES

- Usando las fotografías se puede llevar al Tribunal a “casi” estar en el lugar de los hechos
 - Caso Núm. F AC-2005-1880
 - Sobre: Acción Negatoria de Servidumbre
 - Se preparo Informe Pericial
 - Se preparo un Plano mostrando el problema
 - Y al momento del Juicio se llevo, computadora y proyector y se mostro la siguiente secuencia de fotografías en 360°
 - Esto se preparo usando el demo de The Panorama Factory
www.panoramafactory.com
 - V E A M O S

Locating The Lincoln Boundary Oak For Posterity

by Vic McCauley and Frank Fowler

Beginning at a large white oak 13 poles above the Sinking Spring or Rock Spring, running thence N 9 1/2 E, 310 poles to" This was the beginning of the description of a tract of land of Thomas Lincoln, father of Abraham Lincoln.

Abraham Lincoln, 16th President of the United States, was, to use his words, born "in the most humble walks of life," on February 12, 1809, in a log cabin about three miles south of Hodgson's Mill on what was known as the Sinking Spring Farm in Hardin (now LaRue) County, Kentucky. Until he was seven, the family lived in a picturesque spot on Knob Creek about eight miles from his birthplace. Throughout his life, Lincoln fondly recalled memories of his Kentucky home, including the "boundary oak" that stood less

than 150 yards from the cabin where he was born, and which his father pointed out as marking the boundary of his land.

Legend has it that a boundary dispute

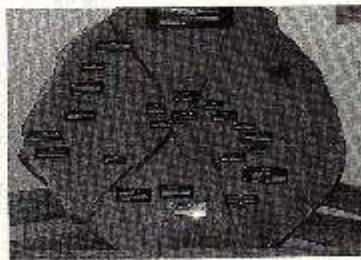
was at least part of the reason for the family's migration to Indiana.

The exact location of the oak was recorded about 20 years later when, on December 4, 1837, Hardin County Deputy Surveyor John Duncan began a survey (to settle a controversy) at a large "White Oak, thirteen poles above the Sinking or Rock Spring." Hence the oak tree that helped mark Abraham's birthplace was put on record in an official survey—the first known documentation of the "Boundary Oak."

President William Howard Taft dedicated the Lincoln birthplace site as a national memorial in 1911. By that time, however, the Lincoln cabin had already been disassembled and moved around the country for display. Many rumors still exist concerning the authenticity of the cabin, but the Boundary Oak remained, undisturbed amidst the turmoil. In 1933, the National Park Service



The entrance to the Abraham Lincoln Birthplace, National Historical Site, near Hodgenville, Kentucky.



Cross-section of the Boundary Oak on display at the site.



The Boundary Oak Stump.



The "Sinking or Rock Spring."



An informational plaque.



Survey disk.

took over management of the site, which it still maintains. Each year, nearly 250,000 visitors pay homage to Lincoln at the park.

The Boundary Oak stood as a living link to Lincoln until its death in 1976 at an estimated age of 195. At the time of its death, it was nearly six feet in diameter, stood 90 feet tall and spread its crown 115 feet across. Its remains were placed in storage in 1986, but brought out in 1990 because of continued decline in the condition of its wood. A cross section from its trunk remains on display at the site.

The tree's stump still marks the original location, but Park Manager Carolyn Link, concerned about advancing decay, decided she wanted to somehow preserve the tree's exact location. Researching park records, she discovered that a local surveyor, Ed Pence, had monumented the park boundary in 1970, and had used the

Boundary Oak to establish one of the lines. Link contacted him and explained the problem.

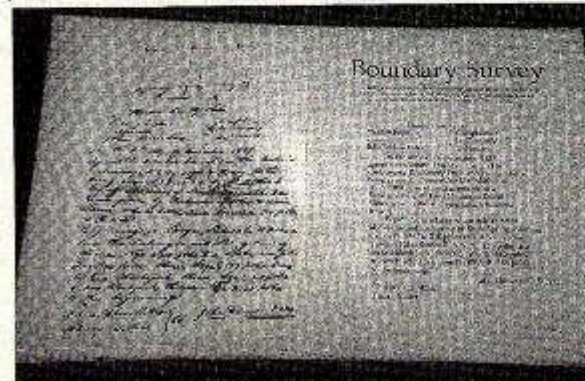
Pence, a member of The Kentucky Association of Professional Surveyors (KAPS), contacted Frank Fowler, who is chairman of the association's local Falls of the Ohio Chapter. Fowler, who is with the U.S. Army Corps of Engineers' Louisville District, said he would be happy to help organize the project. A GPS surveyor with the Corps, Fowler obtained authorization to use the Corps' receivers. Beginning last October, Fowler and Bobby Lamborn, another Corps member, started the GPS survey while Pence, Jim Kinloch, Steve Hibbs, Vic McCauley and Ray Leigh began solar observations and traversing to the stump. Once the exact position (NAD 83) of the stump was determined, Fowler contacted Bernsten International, Inc., which donated

the disk used to monument the stump. The official dedication took place on February 12 as part of Kentucky's bicentennial celebration and the KAPS 25th Anniversary, and as a tribute to the 133rd anniversary of President Lincoln's birth. Participating dignitaries included Charles Tapley, NSPS past president; David Atwell, NSPS Area 3 director; Al Matherly, NSPS governor from Kentucky; John Harper, member of the Kentucky House of Representatives; Jim Riney, KAPS president; Vic McCauley, KAPS president-elect; Peggy Farney, chair of the Falls of the Ohio Chapter, and Carolyn Link and Gary Talley of the National Park Service.

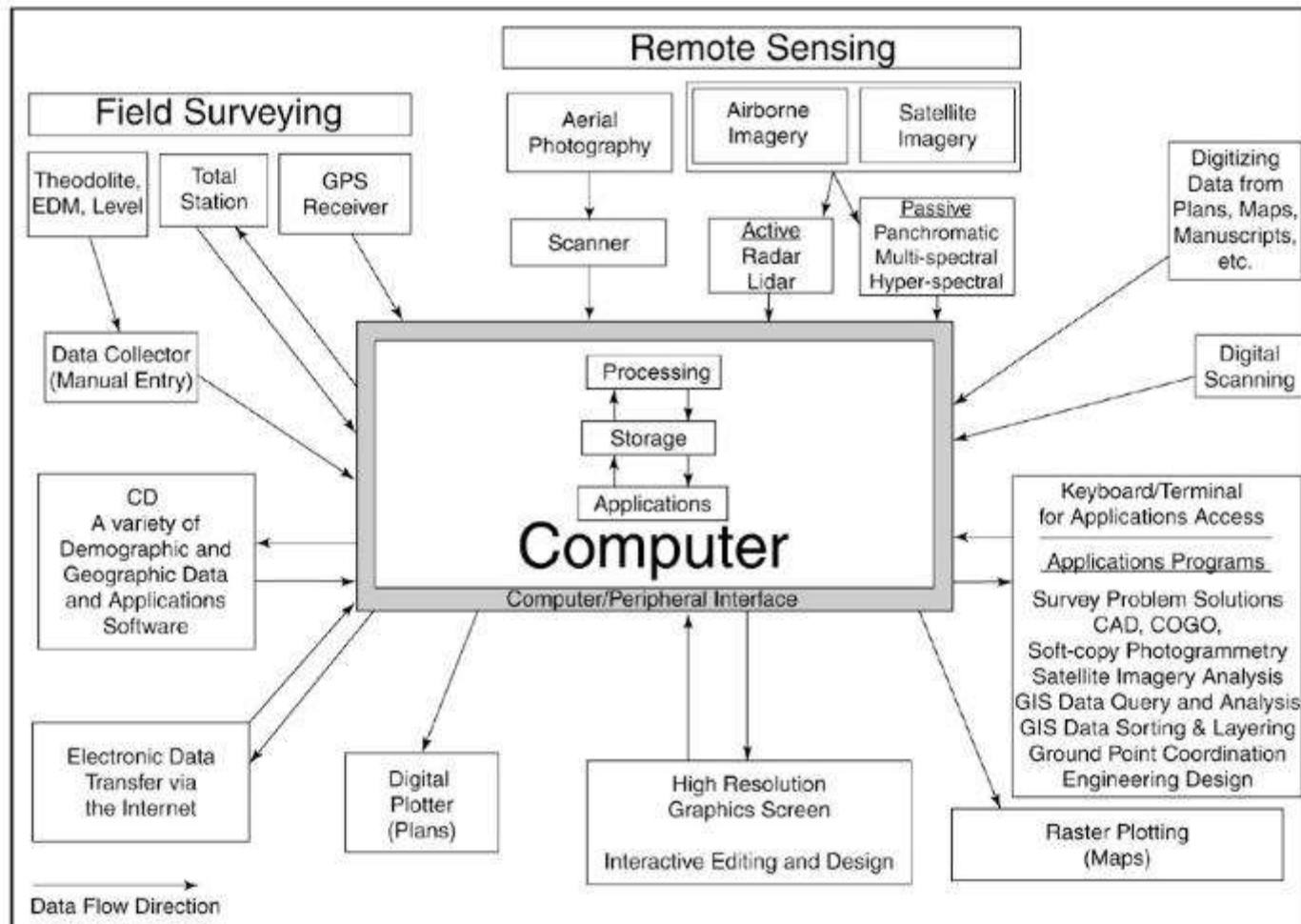
The purpose of the survey was to perpetuate the exact location of the Boundary Oak, which might otherwise have been lost due to rotting of the stump. Since it is tied to the National Network of Geodetic Control, the position of the oak will always be known, regardless of what happens to the area. The surveyors who participated in the project felt that they were contributing to the preservation of an important national monument. Just as it did when it was young and strong, the Boundary Oak will provide future generations with a concrete link to the birthplace of one of our nation's most treasured figures.

PS

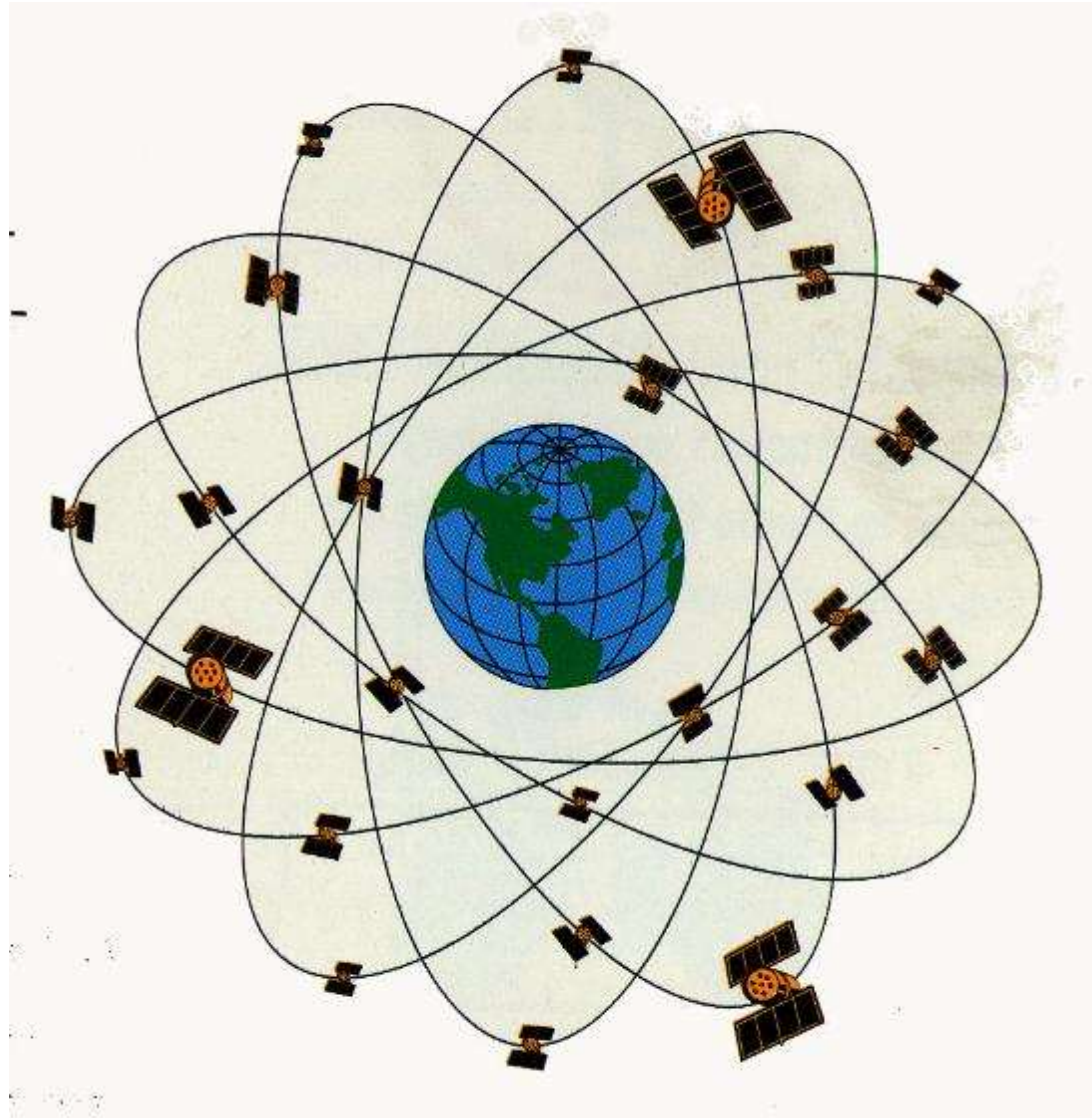
Vic McCauley is a registered surveyor employed with H.E. Rudy Engineers of Louisville, Kentucky, and is 1992 president of the Kentucky Association of Professional Surveyors. Frank Fowler is a registered surveyor employed with the Louisville District Army Corps of Engineers, is past chairman of the Falls of the Ohio chapter of KAPS, and is on the Board of Directors of the Kentucky Association of Professional Surveyors.

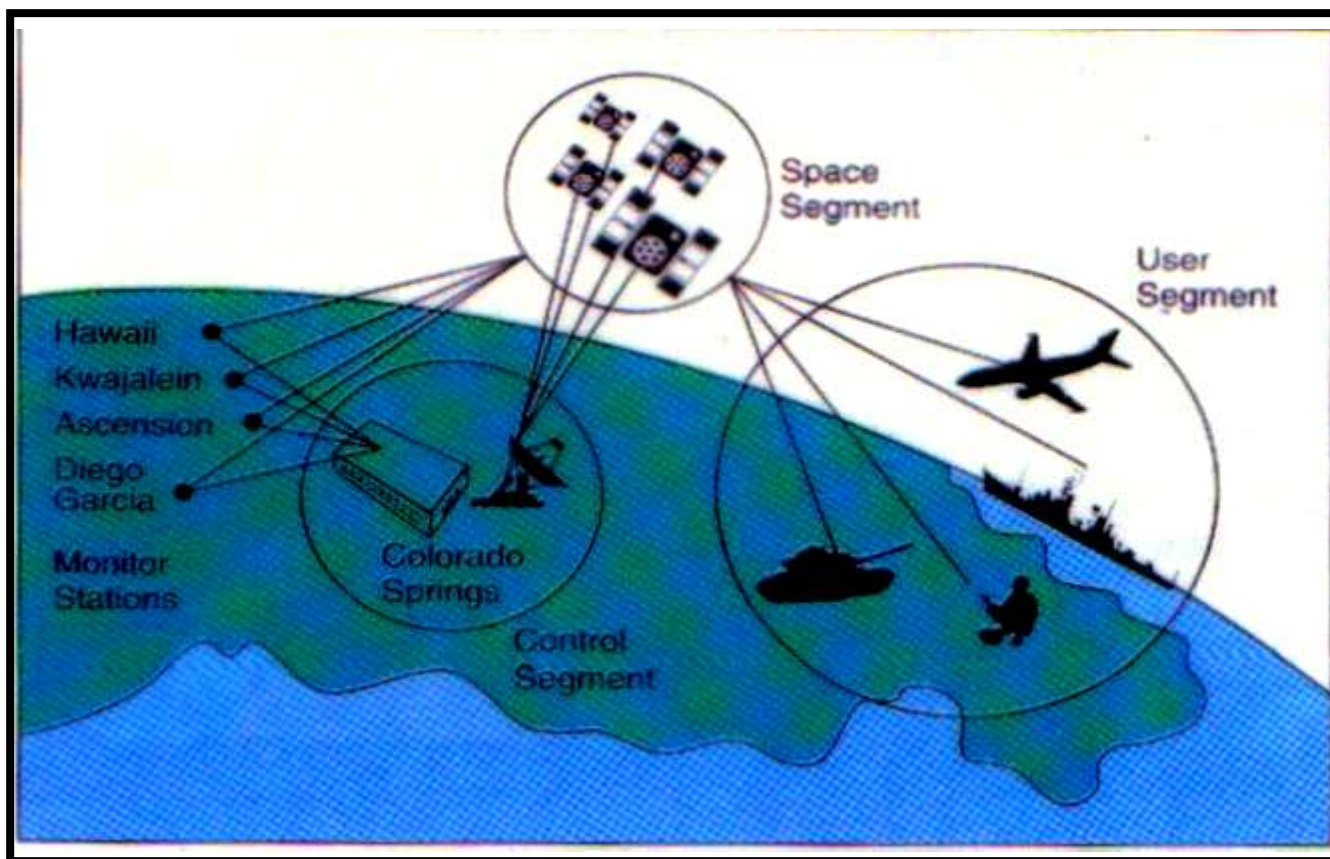


The 1837 Boundary Survey performed by John Duncan, Deputy Surveyor, Hardin County, Kentucky.

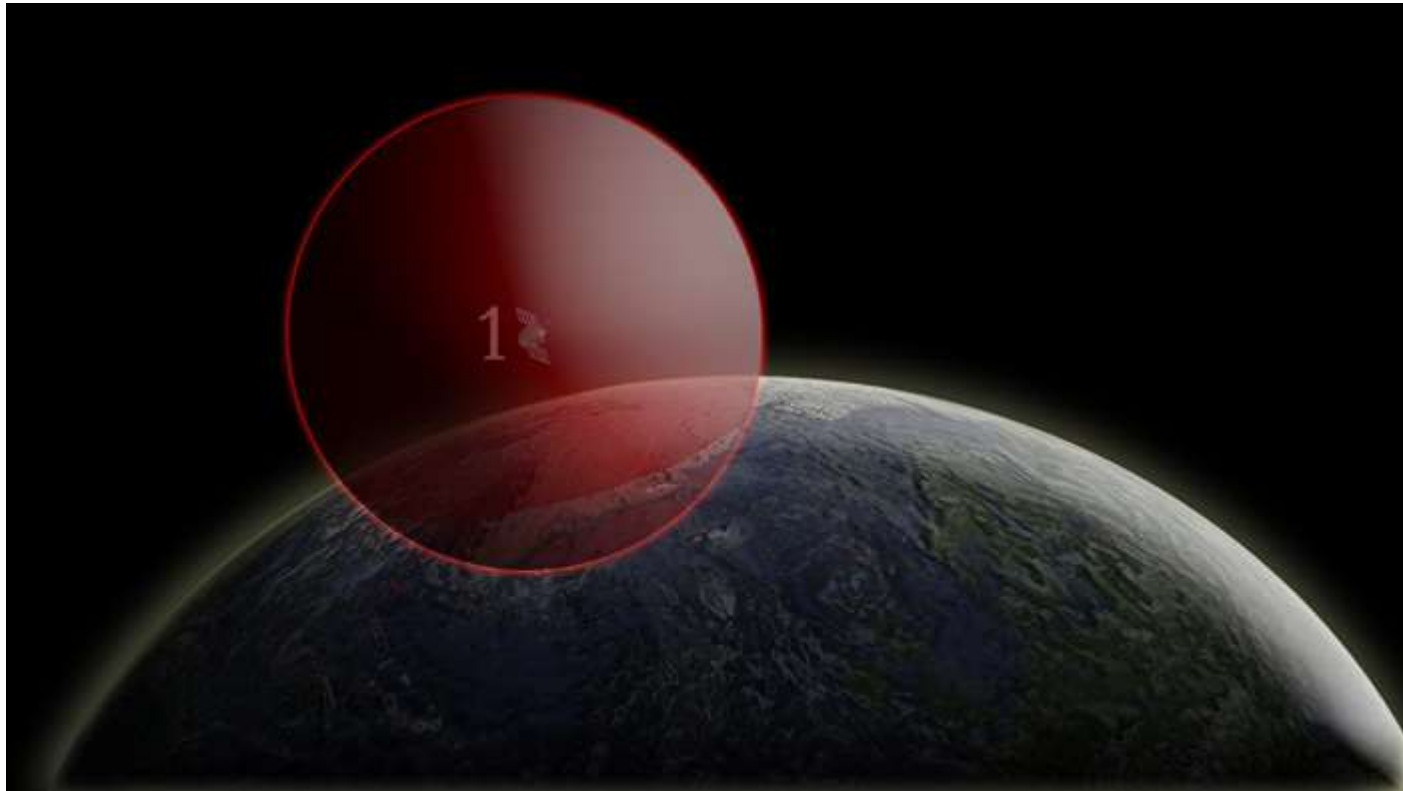


Los GPS (Sistemas de Posicionamiento Global)

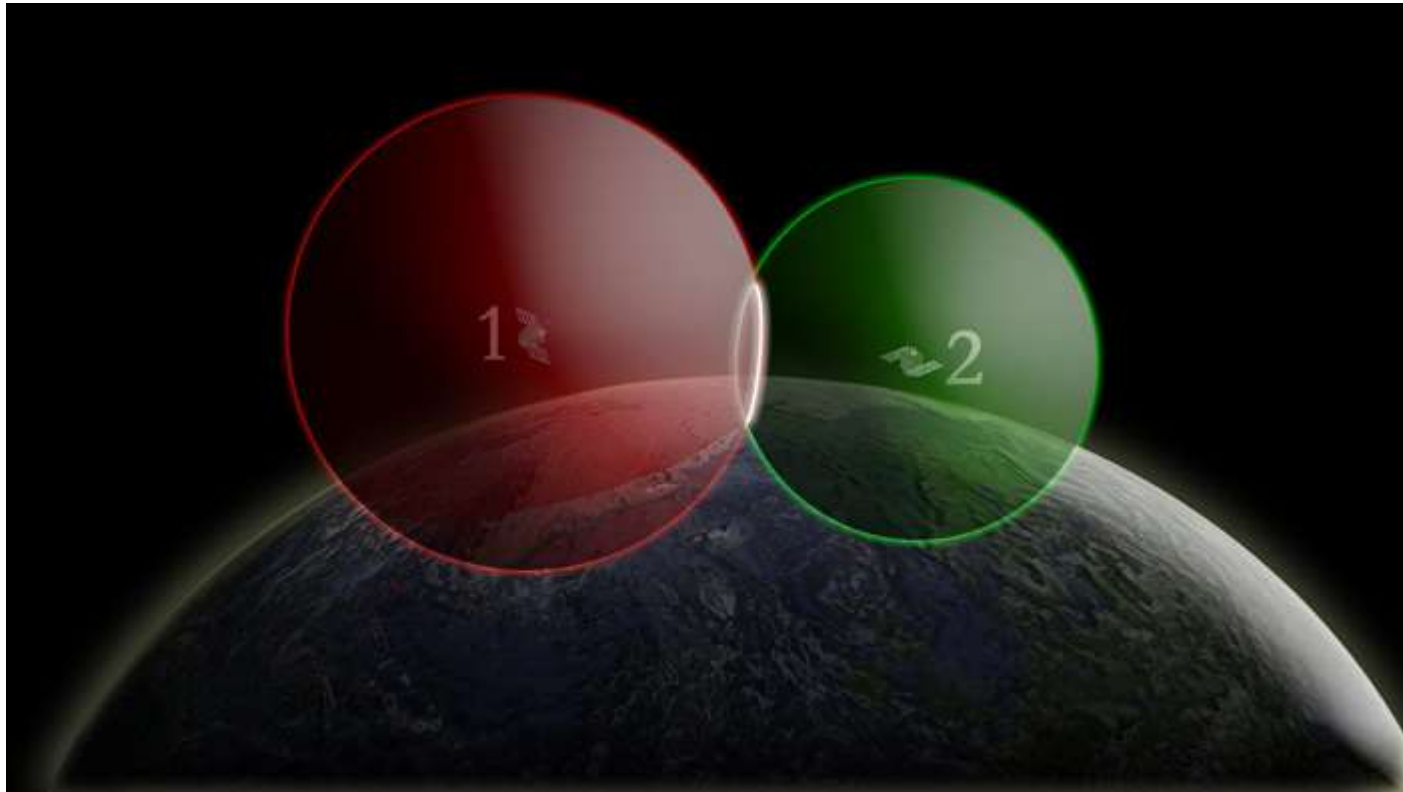




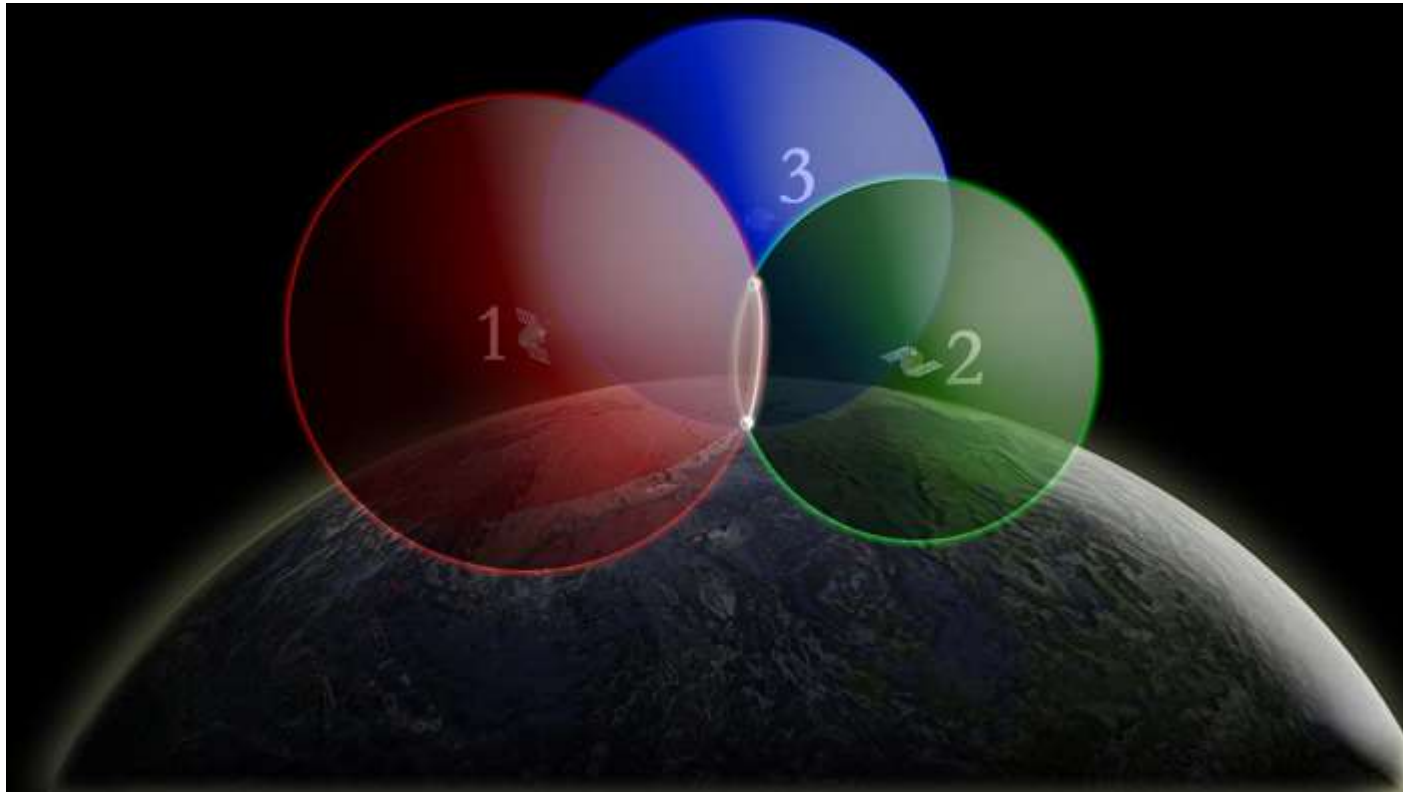
Un Satelite



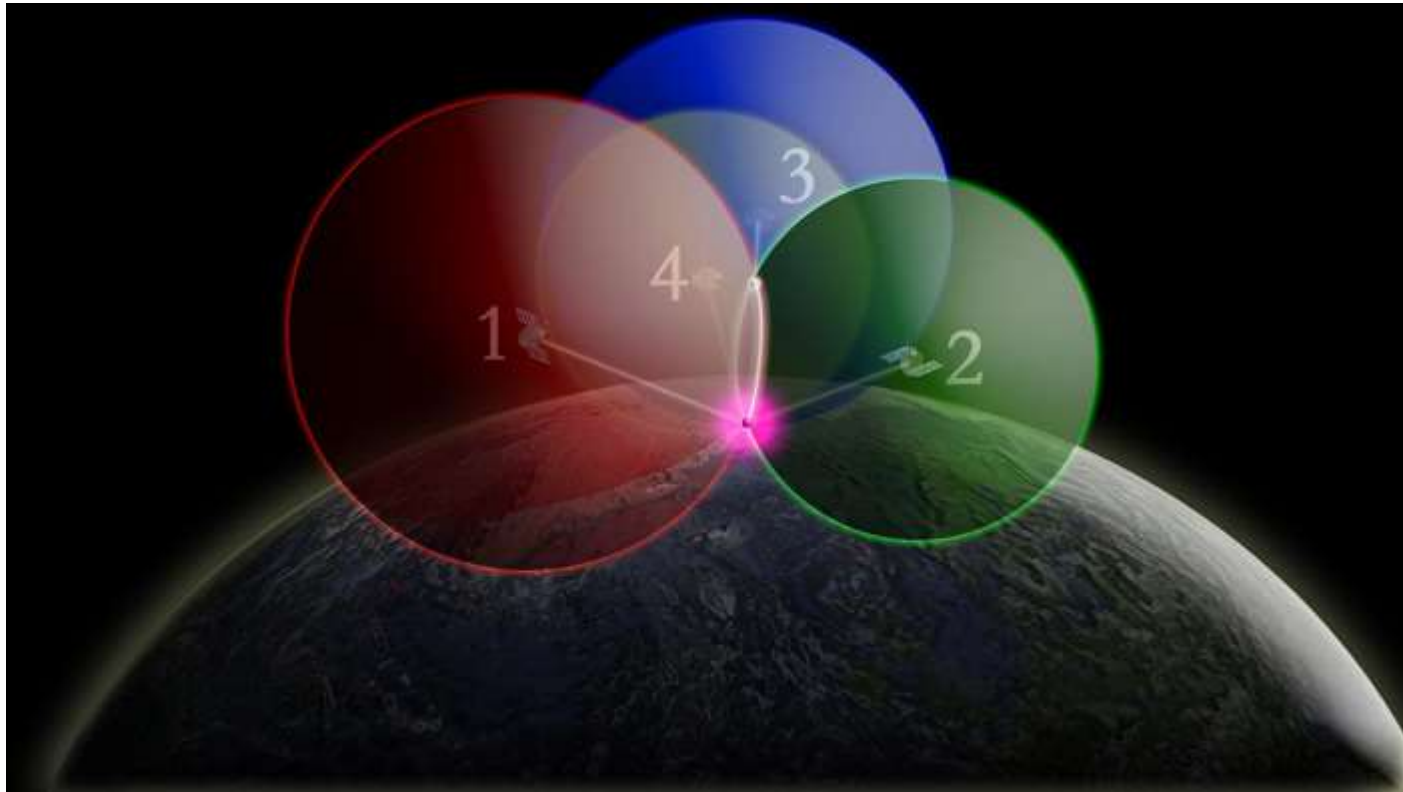
Dos Satelites

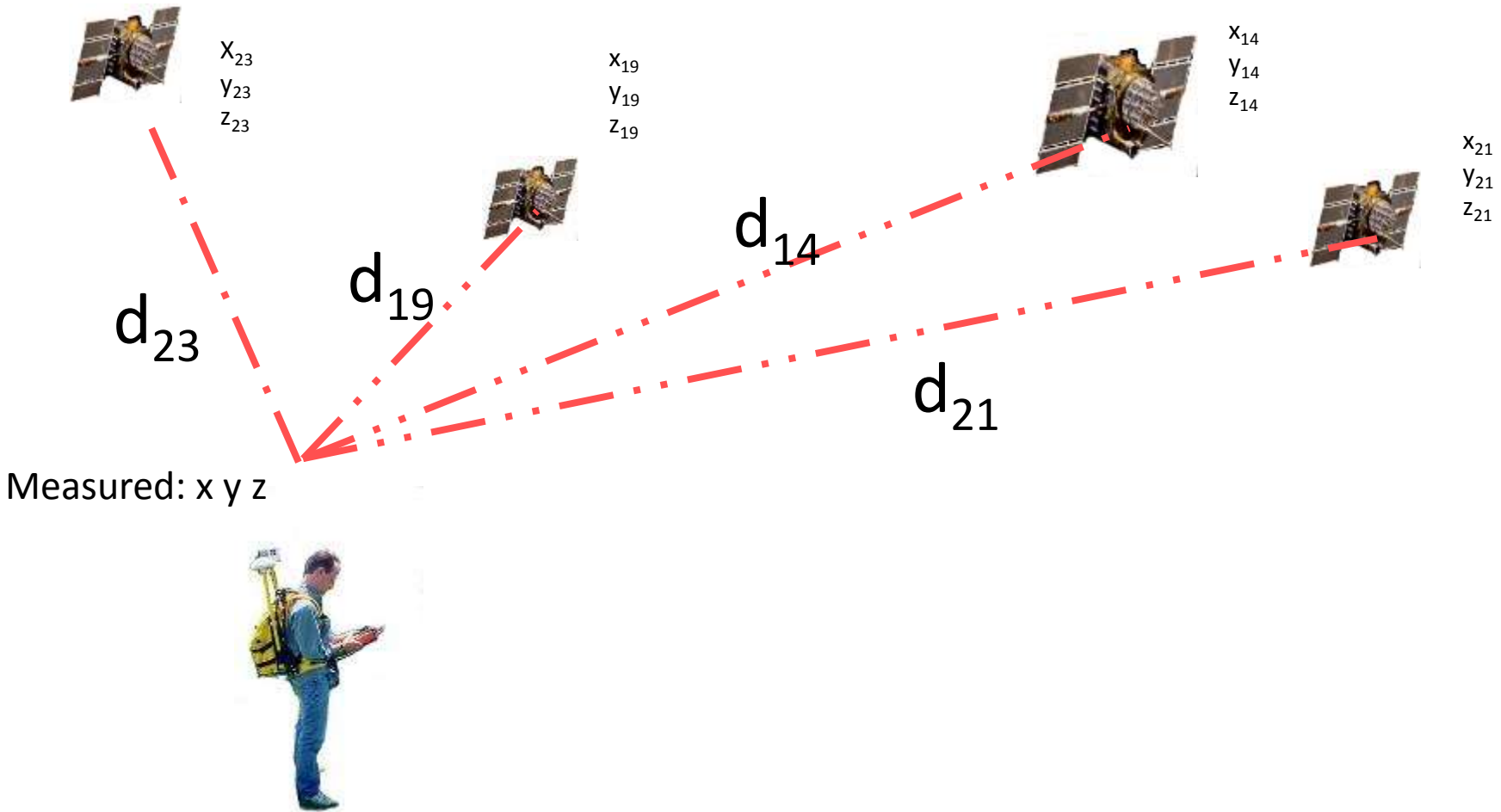


Tres Satelites



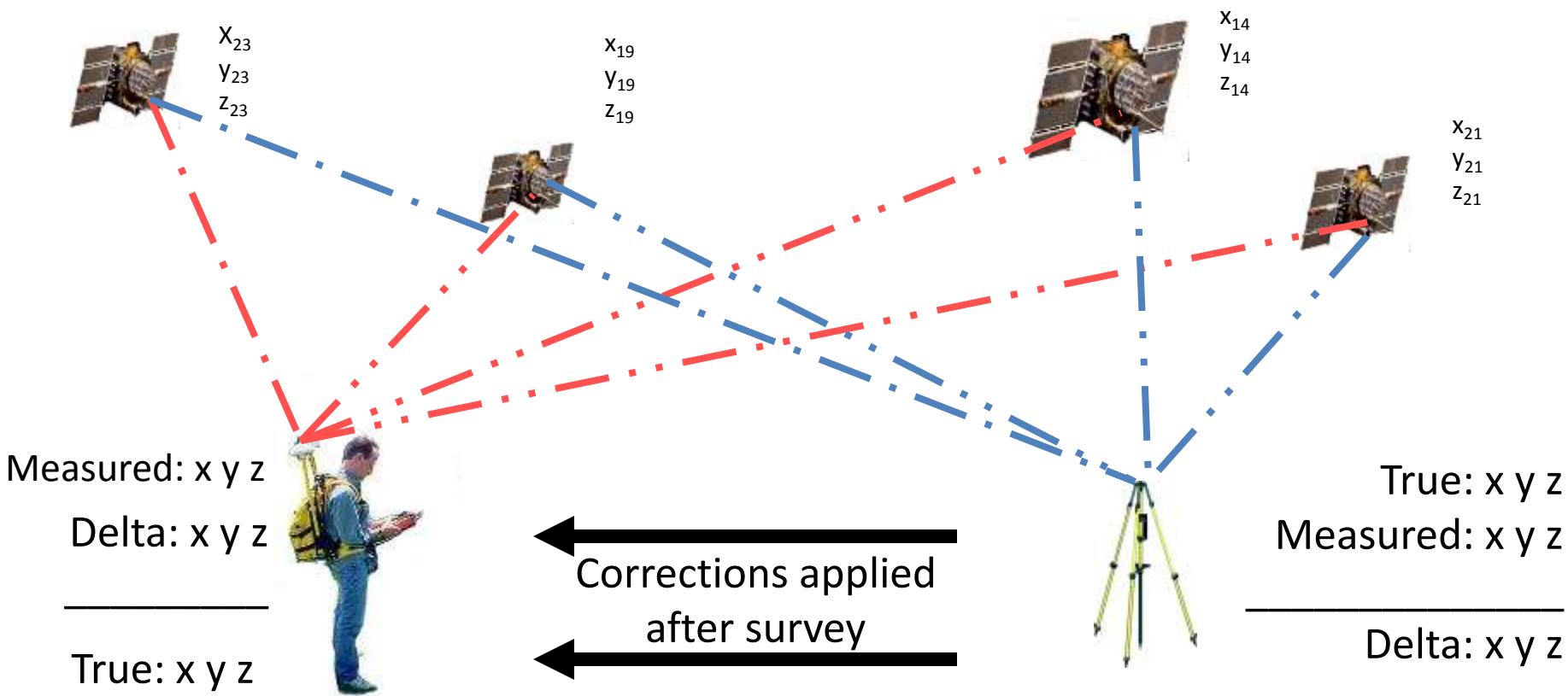
Cuatro Satelites



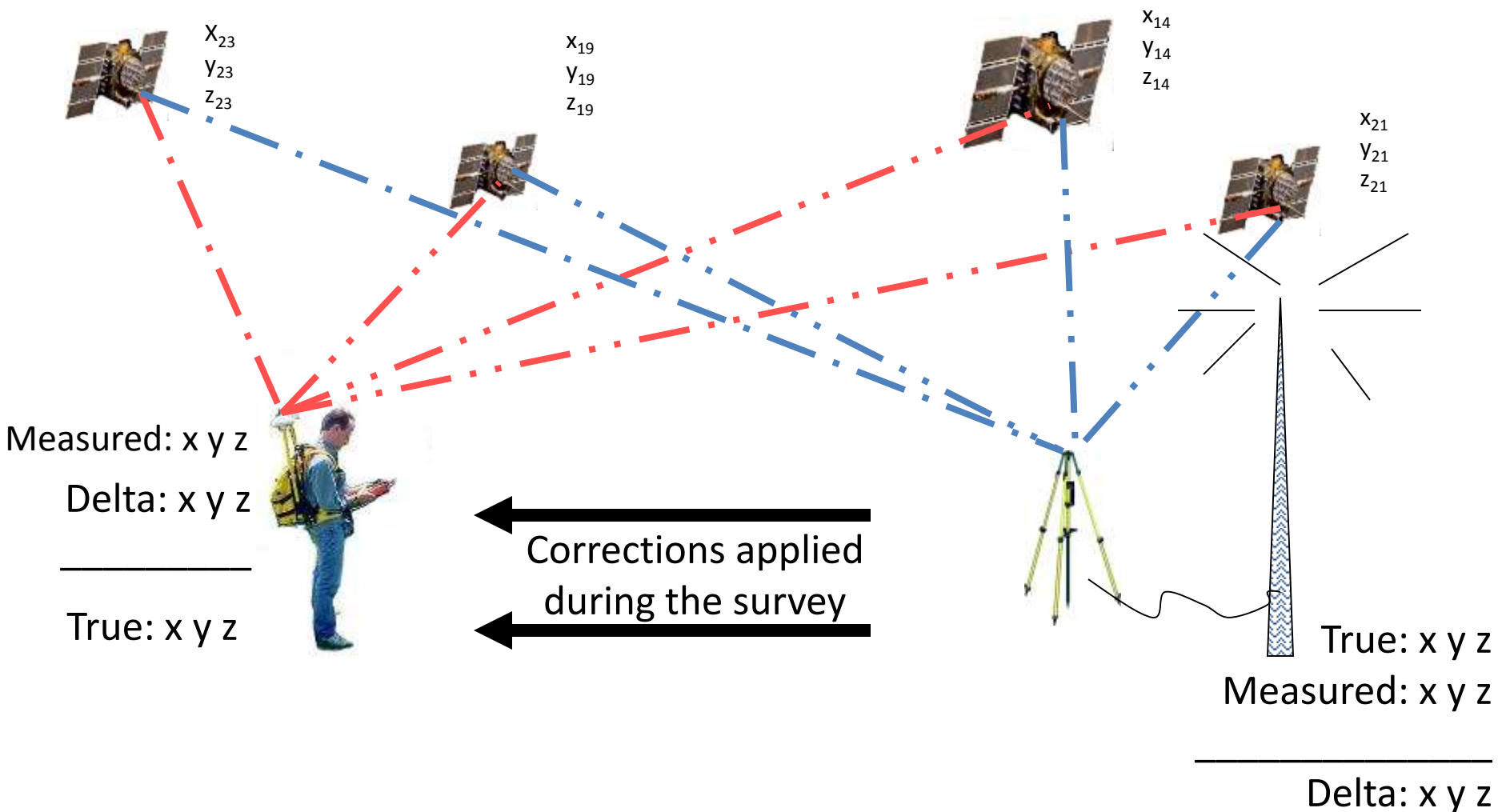


Non-Differential GPS

(Autonomous or Stand-alone)



Differential GPS



Real-Time Differential GPS

¿SON IMPORTANTES LAS COORDENADAS?



La ley número 264 del 16 de noviembre del 2002

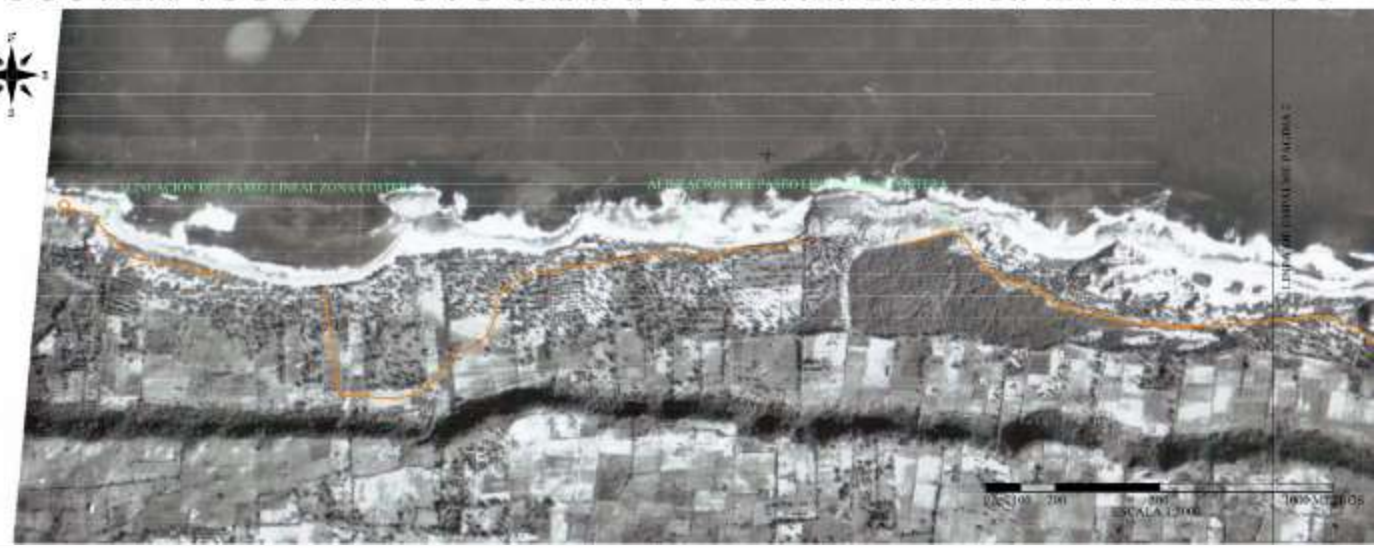
En su preámbulo indica: Para adoptar el Sistema de Coordenadas Planas Estatales utilizando el método de la Proyección Conforme Cónica Lambert y el *North American Datum of 1983*, o su versión más reciente, como el sistema de mapa oficial de las agencias, instrumentalidades y municipios del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, a los fines de uniformar el uso de proyecciones cartográficas por los organismos gubernamentales, disponer lo relativo a la certificación de ubicaciones o posiciones geográficas, y para otros fines.



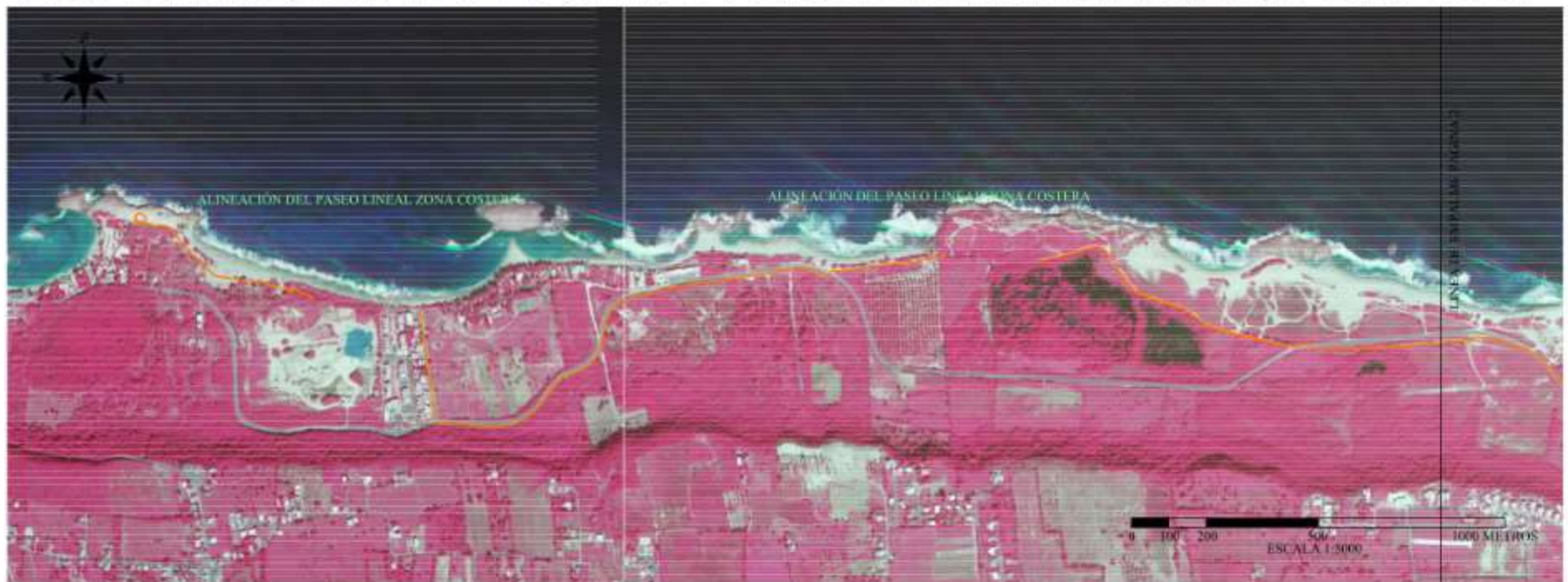
- En la Sección 5.2.3 - Sistema de Coordenadas Planas Estatales se requiere el cumplimiento de la Ley 264 del 2002

Isabela

LEVANTAMIENTO DE ALINEACIÓN DEL PASEO LINEAL ZONA COSTERA SOBRE FOTOGRAFIA GEOREFERENCIADA DEL 1936



COSTERA SOBRE FOTOGRAFIA GEOREFERENCIADA CIR DEL 2007



Ejemplo de Informe Pericial

INFORME PERICIAL
SOBRE COLINDANCIA ENTRE
PROPIEDAD DE LABRADA
Y
EL CONDOMINIO EL MILENIO
PREPARADO POR
LINDA L. VÉLEZ RODRÍGUEZ
ESPECIALISTA EN CIENCIAS GEODÉSICAS
FECHA: 12 DE OCTUBRE DE 2009

INDICE

TITULO	PÁGINA
<u>Introducción</u>	1
<u>Origen del Lindero</u>	2
<u>Colindancia Medianera</u>	7
<u>Conclusiones</u>	11
<u>Apéndices</u>	14
Apéndice 1 – Fotografías Aéreas	
Apéndice 2 - Fotografías Terrestres	
Apéndice 3 - Artículos Titulados:	
- Fotointerpretación	
- Locating The Lincoln Boundary Oak For Posterity	
Apéndice 4 - Curriculum vitae	

DOS PERITAJES TRASCENDENTALES

- 2003 PARA EL INSTITUTO DE CULTURA PURTORRIQUEÑA, BUSCANDO EL ACCESO AL FORTIN DE SAN JERONIMO
- 2007 PARA EL DEPARTAMENTO DE JUSTICIA, BUSCANDO LA HISTORIA REGISTRAL Y GRAFICA DE LOS TERRENOS DONDE UBICA EL FORTIN DE SAN JERONIMO

VIDEO

- Para que tengan una idea de como estaba el Fortin de San Geronimo en el 2004, veamos este video, dura 4 minutos y se suministro como parte del informe al Instituto de Cultura Puertorriqueña .

“Puedo definir donde estaba la costa en 1937”

16 Puerto Rico Hoy

El miércoles 14 de febrero de 1937

Listo el borrador del estudio sobre Paseo Caribe

La agrimensora a cargo ya lo discutió con varias agencias

VER SUPLENTE AGUADO CON FAMILIA

LA AGRIMENSORA A cargo ya lo discutió con varias agencias

La agrimensora a cargo ya lo discutió con varias agencias

La agrimensora a cargo ya lo discutió con varias agencias



Foto: [illegible]

El estudio sobre el Paseo Caribe ya está listo. La agrimensora a cargo ya lo discutió con varias agencias.

PRELIMINAR EL ANÁLISIS DE DATOS

El estudio sobre el Paseo Caribe ya está listo. La agrimensora a cargo ya lo discutió con varias agencias.

La agrimensora a cargo ya lo discutió con varias agencias.

El estudio sobre el Paseo Caribe ya está listo. La agrimensora a cargo ya lo discutió con varias agencias.

El estudio sobre el Paseo Caribe ya está listo. La agrimensora a cargo ya lo discutió con varias agencias.

El estudio sobre el Paseo Caribe ya está listo. La agrimensora a cargo ya lo discutió con varias agencias.

El estudio sobre el Paseo Caribe ya está listo. La agrimensora a cargo ya lo discutió con varias agencias.

El estudio sobre el Paseo Caribe ya está listo. La agrimensora a cargo ya lo discutió con varias agencias.

El estudio sobre el Paseo Caribe ya está listo. La agrimensora a cargo ya lo discutió con varias agencias.

El estudio sobre el Paseo Caribe ya está listo. La agrimensora a cargo ya lo discutió con varias agencias.

El estudio sobre el Paseo Caribe ya está listo. La agrimensora a cargo ya lo discutió con varias agencias.

Universidad de Puerto Rico
Recinto Universitario de Mayagüez
Mayagüez, Puerto Rico



INFORME
DEL PROYECTO ESPECIAL SOBRE TRABAJOS DE MENSURA Y EXISTENCIA DE
SERVIDUMBRE DE PASO DEL FORTIN DE SAN JERONIMO UBICADO EN PUERTA
DE TIERRA EN EL MUNICIPIO DE
SAN JUAN, PUERTO RICO

Por

Prof. Linda L. Vélez Rodríguez, MS, PE, PLS
Catedrática
Departamento de Ingeniería Civil y Agrimensura

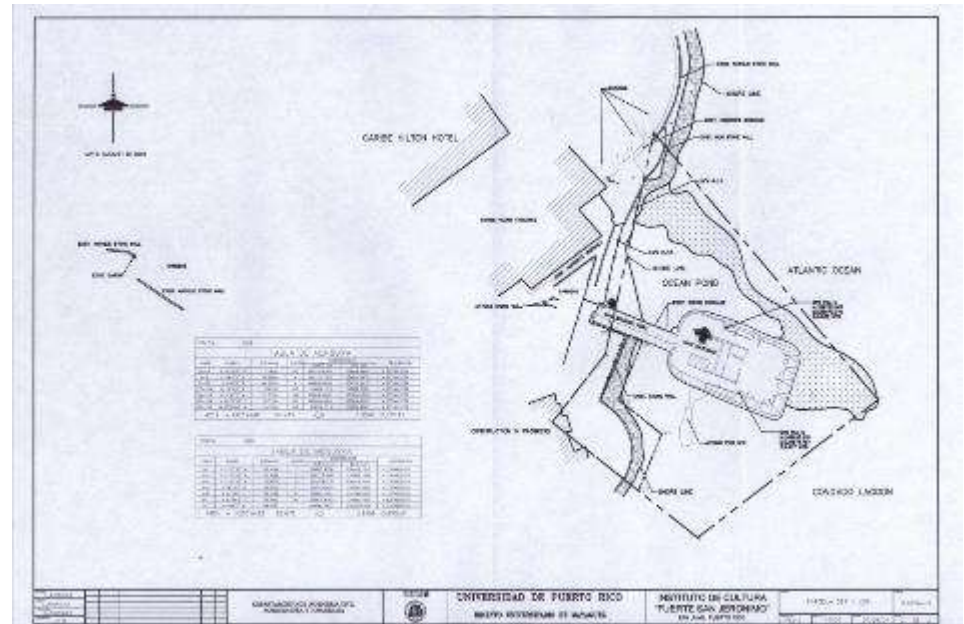
Presentado
el
3 de diciembre de 2004
al
Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Instituto de Cultura Puertorriqueña
Oficina de Mejoras Permanentes
San Juan, Puerto Rico



Alcance del Trabajo

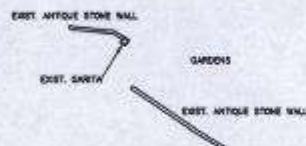
- La Oficina de Mejoras Permanentes del Instituto de Cultura Puertorriqueña del Estado Libre Asociado de Puerto Rico tiene la necesidad de establecer sobre el terreno los límites de la parcela en donde esta enclavado el Fortín de San Jerónimo, junto con clarificar la titularidad del acceso a dicho fortín incluyendo la existencia o inexistencia de una servidumbre de paso al Fortín de San Jerónimo.

Levantamiento

[illegible]



DATE: AUGUST 29, 2004



FINCA: 431

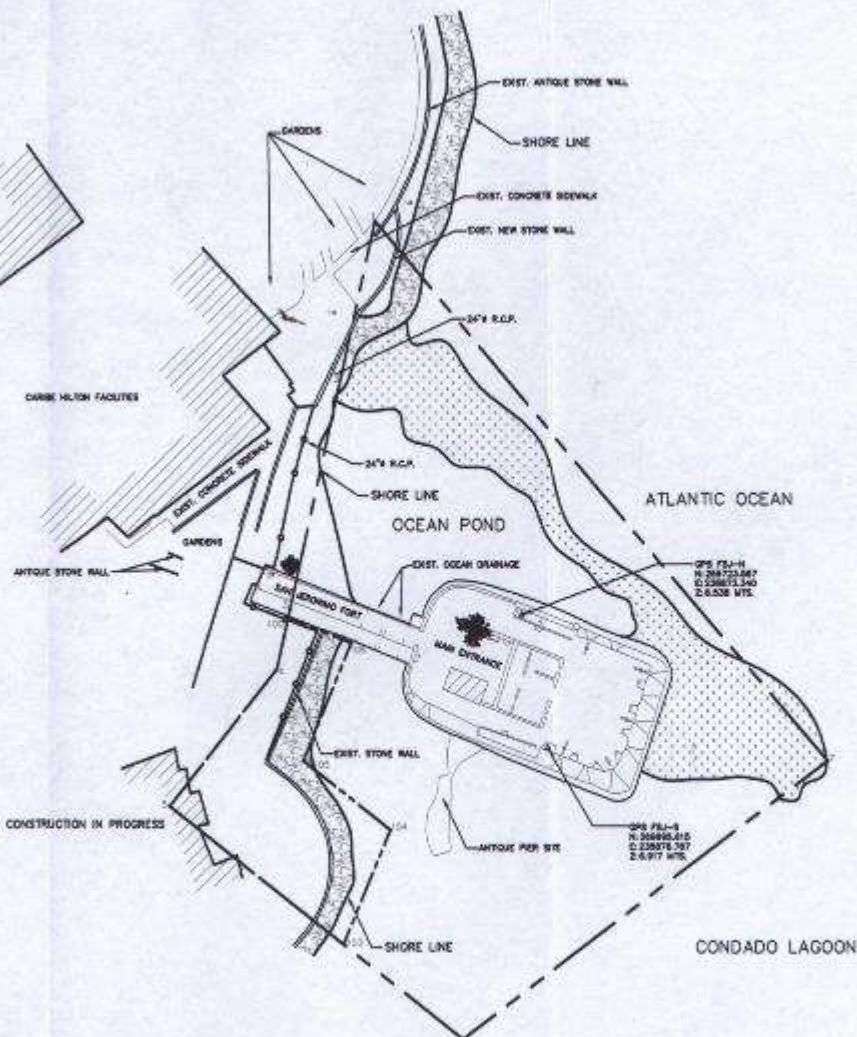
TABLA DE MENSURA

LINEA	RUBRO	EXTENSION	PUNTO	COORDENADAS	DESCRIPCION	
				EASTING	NORTHING	
100-1	3.172132' N	11.1880	10	289124.585	23876.842	A ESTABLECER
100-2	2.80752' S	18.2480	4	28977.2384	23874.2478	A ESTABLECER
100-3	8.31132' E	48.4580	7	28984.588	23871.547	A ESTABLECER
100-4	3.32720' S	33.9780	10	28986.110	23869.368	A ESTABLECER
100-5	11.81432' S	23.5180	10	28986.387	23868.178	A ESTABLECER
100-6	4.22350' E	32.7780	10	28990.600	23867.800	A ESTABLECER
100-7	4.22350' N	14.7780	10	28977.2384	23867.800	A ESTABLECER
AREA = 1413.4948		50. MTS			0.3336 CUERDAS	

FINCA: 385

TABLA DE MENSURA					
LINEA	RUBRO	EXTENSION	PUNTO	COORDENADAS	DESCRIPCION
1-1	5.122132' N	81.9084	1	289124.585	23876.842
1-2	5.122132' S	81.9084	1	289124.585	23876.842
1-3	5.122132' E	81.9084	1	289124.585	23876.842
1-4	5.122132' S	81.9084	1	289124.585	23876.842
1-5	5.122132' S	81.9084	1	289124.585	23876.842
1-6	5.122132' S	81.9084	1	289124.585	23876.842
1-7	5.122132' S	81.9084	1	289124.585	23876.842
1-8	5.122132' S	81.9084	1	289124.585	23876.842
AREA = 1.200.8453		50. MTS			2.8458 CUERDAS

CARIBE HILTON HOTEL



PROYECTO	
FECHA	
PROYECTISTA	
PROYECTO	
PROYECTO	

DEPARTAMENTO DE INGENIERIA CIVIL
AGRICULTURA Y TOPOGRAFIA



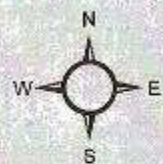
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO
RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGUEZ

INSTITUTO DE CULTURA
"FUERTE SAN JERONIMO"
SAN JUAN, PUERTO RICO

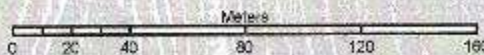
PARCELA 385 Y 431

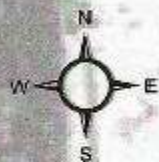
PAGINA-2

FECHA: 07/29/04
Escala: 1:1000
Folio: 2 de 2

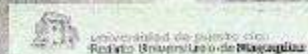


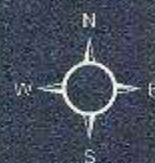
Levantamiento planimétrico realizado en julio de 2004
sobreimpuesto a plano titulado "Naval Reservations
at San Juan City" del 10 de diciembre de 1906





Levantamiento planimétrico realizado en julio de 2004
sobreimpuesto a fotografía USGS DOQQ 1995





Levantamiento planimétrico realizado en julio de 2004
sobreimpuesto a fotografía IKONOS Space Image 2002





Levantamiento planimétrico realizado en julio de 2004 sobreimpuesto
a plano titulado "Naval Reservations at San Juan City" del 10 de
diciembre de 1906 y fotografía IKONOS Space Image 2002



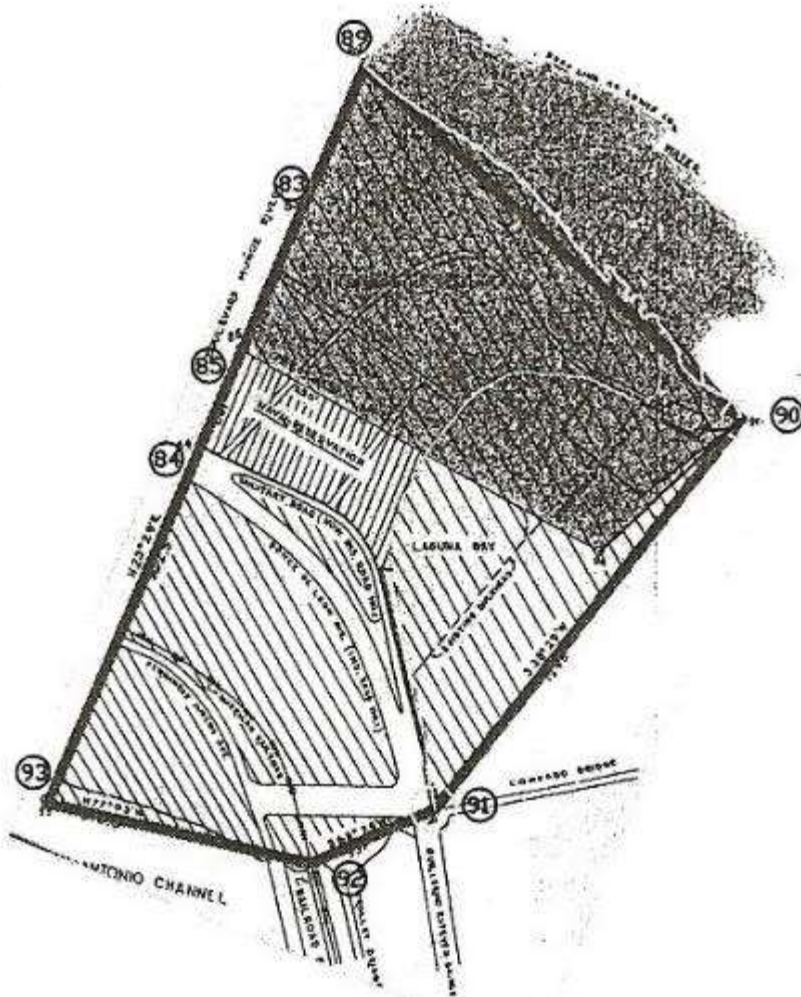
Trabajos de índole investigativos

- **Son los referentes a los títulos y descripciones de la finca donde esta enclavado el Fortín, al igual que las fincas colindantes junto con el análisis de mapas, fotografías aéreas y terrestres del área bajo estudio.**

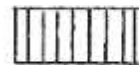
Finca 196

- Antes de que se construyera el Hotel Caribe Hilton el acceso al Fortín de San Jerónimo pasaba por dicha parcela. La parcela en donde se construye el hotel junto con la parcela donde ubica el Fortín, el Gobierno de los Estados Unidos se la habían arrendado al coronel retirado del ejercito de los Estados Unidos, Virgil Baker el 15 de julio de 1921 por un periodo de 999 años. Estas parcelas junto con dos más constituyen la finca número 196 inscrita por primera vez, al folio 45 tomo 9 de Puerta de Tierra, su posesión a favor de los Estados Unidos de América en el 21 de diciembre de 1921.

Finca 196



Tract of Land Transferred to the People of
Puerto Rico by Proclamation Issued by the
President of the United States on
August 26, 1929.



Tract of Land Reserved for the
Navy Department by the above
mentioned proclamation



Lease granted to Lt. Commander
 Virgil Baker, U.S. Navy (Retired)
 Under Special Authority of the
 Congress of the United States
 on July 15, 1921.

AREA DE POLIGONO SEGUN NOTA ACLARATORIA (19-022-847)
SOBRE PUESTO EN PLANO DEL 15 DE JULIO DE 1921

Finca 196

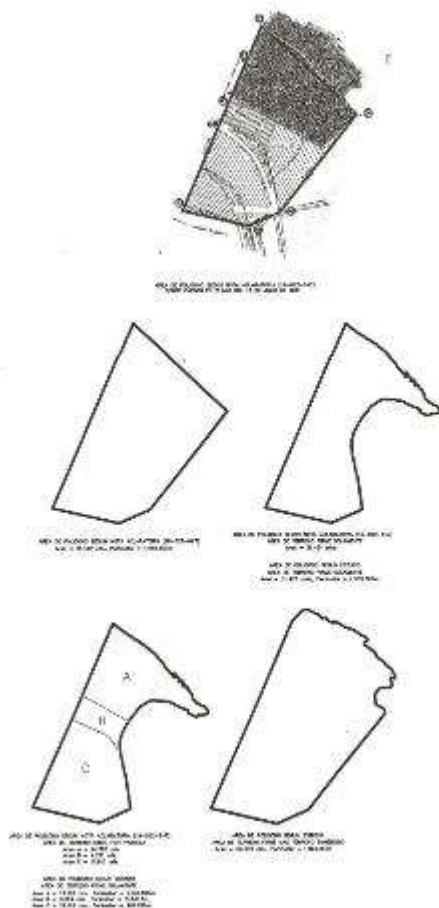
. La descripción que aparece en dicha primera inscripción lee en el idioma ingles como sigue: “ A parcel of land known as the San Jerónimo Naval Reservation and bounded as follows: On the North by the sea; on the East by the small inlet known as the Laguna; on the South by the San Antonio Channel; and on the West by tracks of land belonging to the People of Porto Rico and by a tract of land belonging to the Treasury Department of the United States and by the Military Reservation of San Juan Porto Rico.” En dicha inscripción se describe con sus rumbos y distancias el referido predio de terreno. También se indica en dicha inscripción del arrendamiento que tenía el señor Baker en parte de esos terrenos. En el periódico “The Island Times” del 30 de enero de 1959 se publico un artículo titulado “The incredible saga of Baker’s big deal” copia del cual se incluye en el Anejo 8. En este artículo de periódico se indica la transacción que el señor Baker hace con la Compañía de Fomento Industrial de Puerto Rico referente a los terrenos para la construcción del Hotel Caribe Hilton, señalando que se excluyeron los terrenos del Fortín y su acceso al mismo.



Finca 196

- Al folio 48 vueltos del tomo 9 de Puerta de Tierra esta la tercera inscripción de la finca 196 el 3 de enero de 1935, a nombre del Pueblo de Puerto Rico en concepto de dominio con el defecto subsanable de no expresar la medida superficial de la finca 196. El Acta Aclaratoria del 17 de junio de 1935 indica el área de la finca número 196 igual a 31.45 cuerdas. En esta acta se divide la finca 196 en tres parcelas con las siguientes áreas, a saber: Parcela A con una cabida igual a 14.76 cuerdas; Parcela B con una cabida igual a 4.781 cuerdas; y Parcela C con una cabida igual a 11.91 cuerdas. En esta acta se indica que la Parcela A la tiene en arrendamiento el señor Baker y que la Parcela B se la reserva el Gobierno de los Estados Unidos.

Finca 196 y su relación con Acta Aclaratoria 19-022-647



19-022-647

NOTA ACLARATORIA

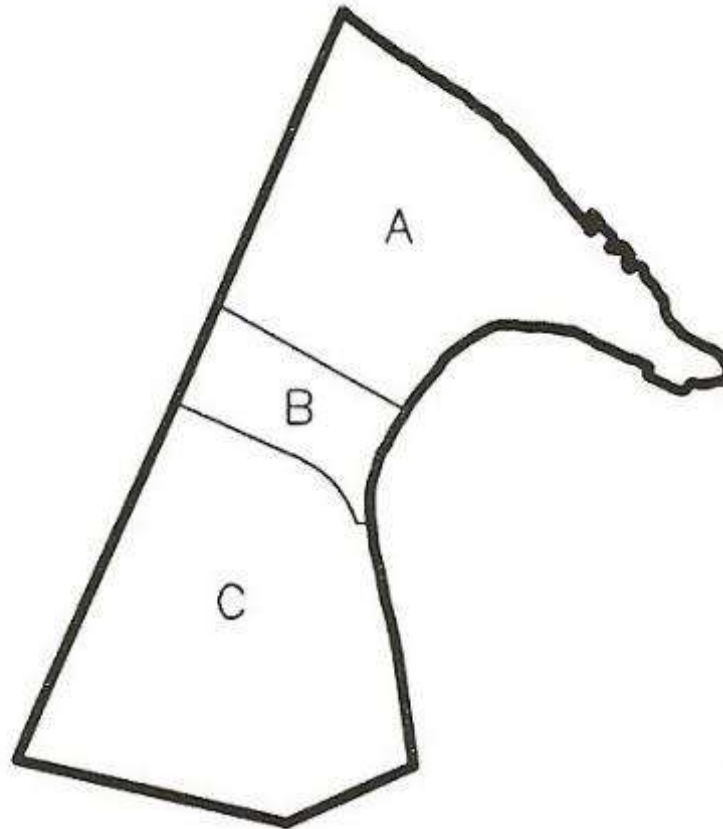
El Comisariado del Interior del Gobierno de Puerto Rico, que suscribe

CERTIFICA:-

Que la finca que aparece inscrita a favor de Estados Unidos de América, en el Registro de la Propiedad de San Juan, Sección Primera, al folio 48 del tomo 9º de Puerto de Tierra, finca No. 126, inscrita en la con la siguiente descripción relatada en idioma inglés:-

---Tract of land known as the San Gerónimo Naval Reservation and bounded as follows:- On the North by the sea; on the East, by the small islet known as the Laguna; on the South by the San Antonio Channel; and on the West by tracts of land belonging to the People of Puerto Rico and by a tract of land belonging to the Treasury Department of the United States and by the Military Reservation of San Juan, Puerto Rico. Said tract of land, the San Gerónimo Naval Reservation, is described by setes and bounds as follows:- Beginning at monument number eighty four (84) on the military road as shown on the Military Chart of the Military Reservation of San Juan, P. R. and extending north twenty three degrees twenty nine min for east (N 23º 29' E) three hundred ninety seven (397) feet to the sea to point number eighty nine (89) thence easterly along the sea to point number ninety (90) on the rocks in front of the old Fort San Gerónimo; thence, south

Finca 196



AREA DE POLIGONO SEGUN NOTA ACLARATORIA (19-022-647)

AREA DE TERRENO FIRME POR PARCELA

Area A = 14.760 cds.

Area B = 4.781 cds.

Area C = 11.910 cds.

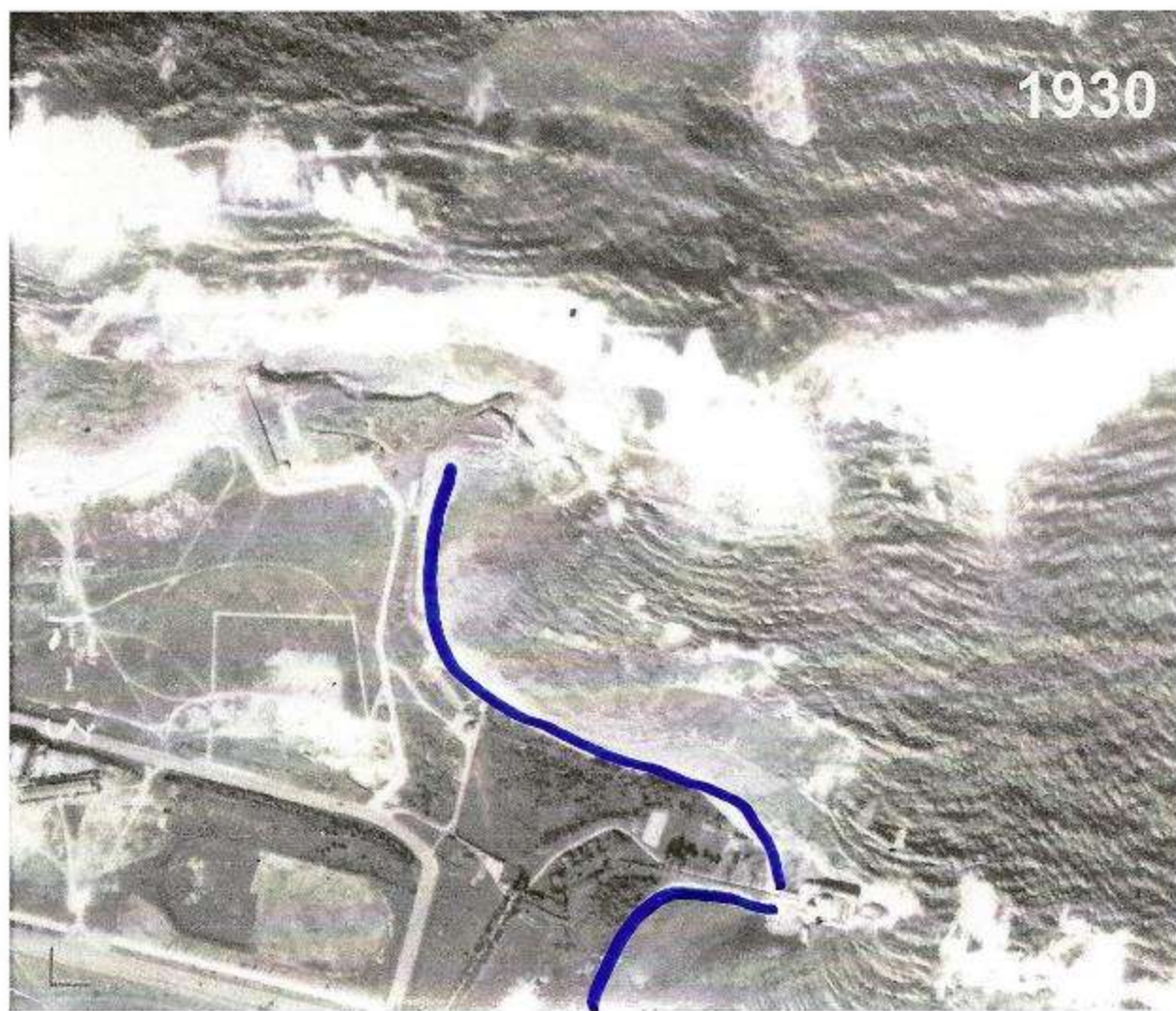
AREA DE POLIGONO SEGUN ESTUDIO

AREA DE TERRENO FIRME SOLAMENTE

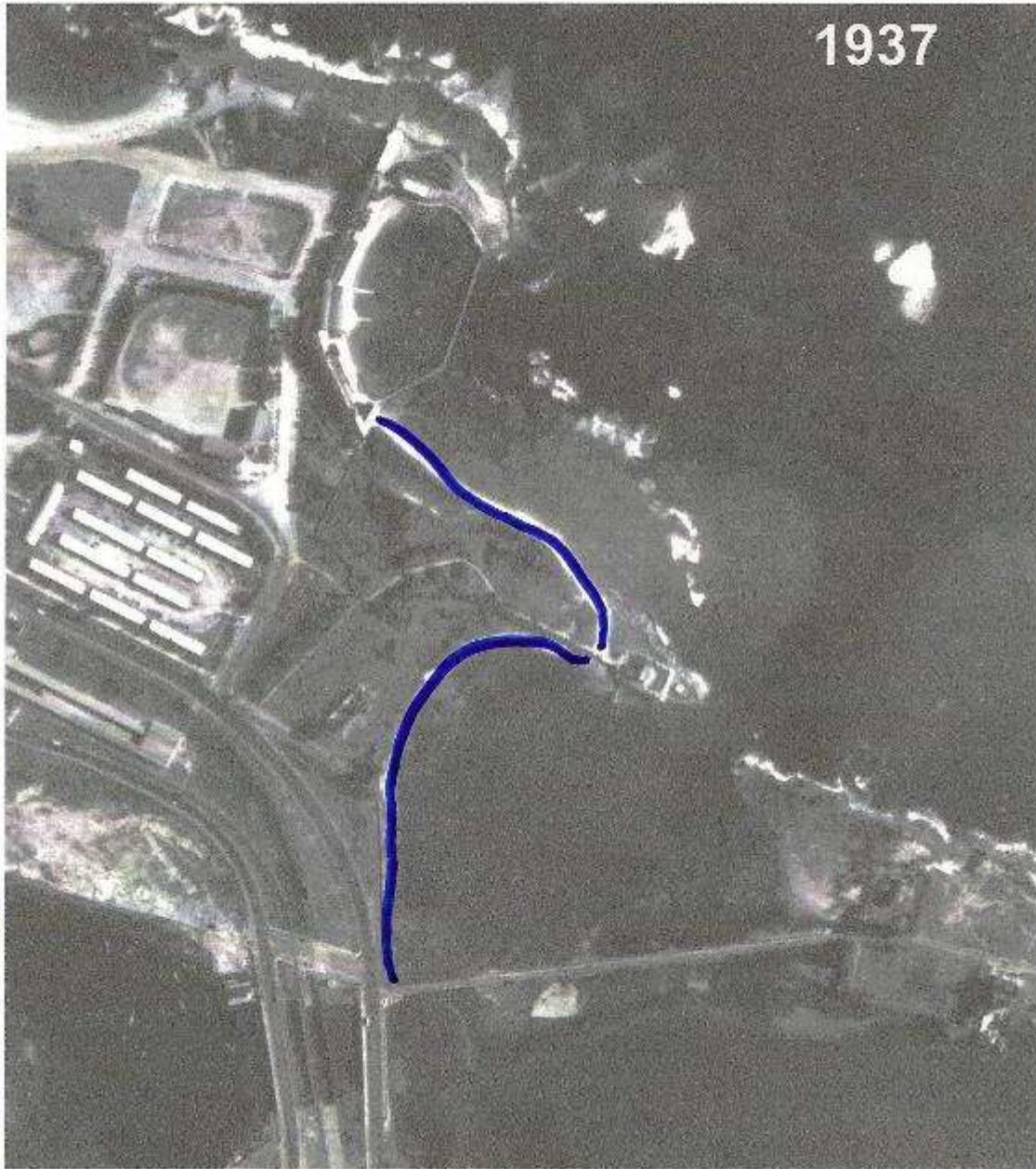
Area A = 13.192 cds., Perimeter = 1,140.609m

Area B = 3.064 cds., Perimeter = 513.015m

Area C = 15.169 cds., Perimeter = 969.197m



1937



Peñon de San Jorge

1940

Parque
Muñoz Rivera

Escambron Pt.

PO DE TIERRA

El Bogueron



Construcción del Hotel Caribe Hilton

- A finales de la década del 1940 se comienza a construir el Hotel Caribe Hilton, ubicando dicho hotel sobre el camino que daba acceso al Fortín de San Jerónimo. La Compañía de Fomento Industrial de Puerto Rico fue el gestor principal de la iniciativa del hotel, facilitándoles los terrenos en arrendamiento.



Fecha de 1948 durante la construcción del Hotel se distingue el Fortín



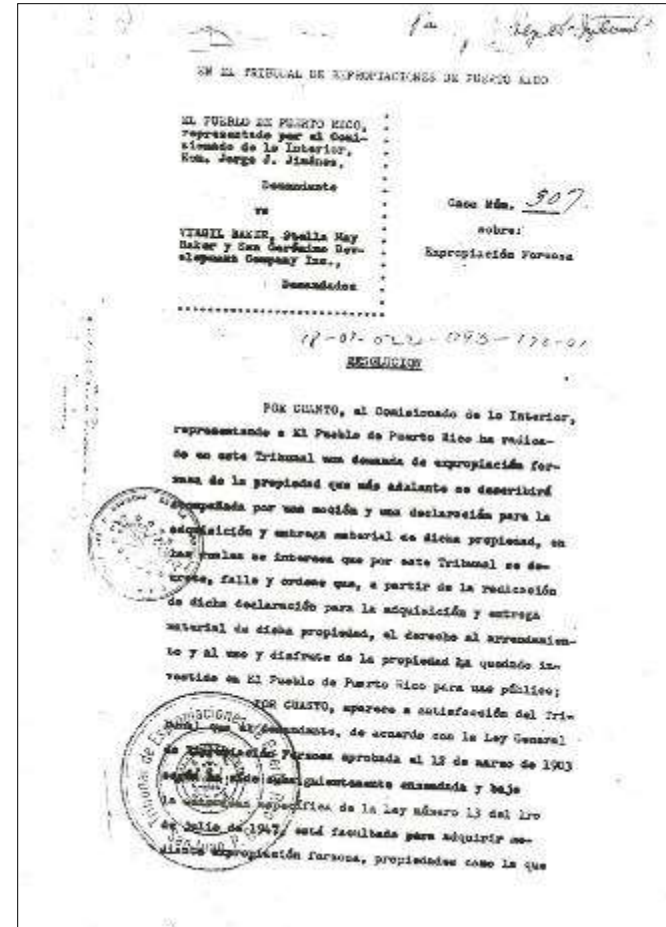
1948

Vista del Fortín de San Jerónimo ocupado por el coronel retirado del ejército de los Estados Unidos, Virgil Baker desde el 15 de julio de 1921 por virtud de un arrendamiento al Gobierno de los Estados Unidos por un periodo de 999 años, de la parcela A de la finca 196



Origen de la Finca 389

- La posesión de los terrenos del Fortín por parte del señor Baker se lleva ante el Tribunal de Expropiaciones de Puerto Rico, caso número 307 entre EL PUEBLO DE PUERTO RICO representado por el Comisionado de lo Interior, Hon. Jorge J. Jiménez, Demandante versus VIRGIL BAKER, Stella May Baker y San Gerónimo Development Company Inc., Demandados. En resolución con fecha del 18 de noviembre de 1949 el honorable juez P. J. Santiago Lavandero, rinde decisión sobre dicho caso favoreciendo a EL PUEBLO DE PUERTO RICO.

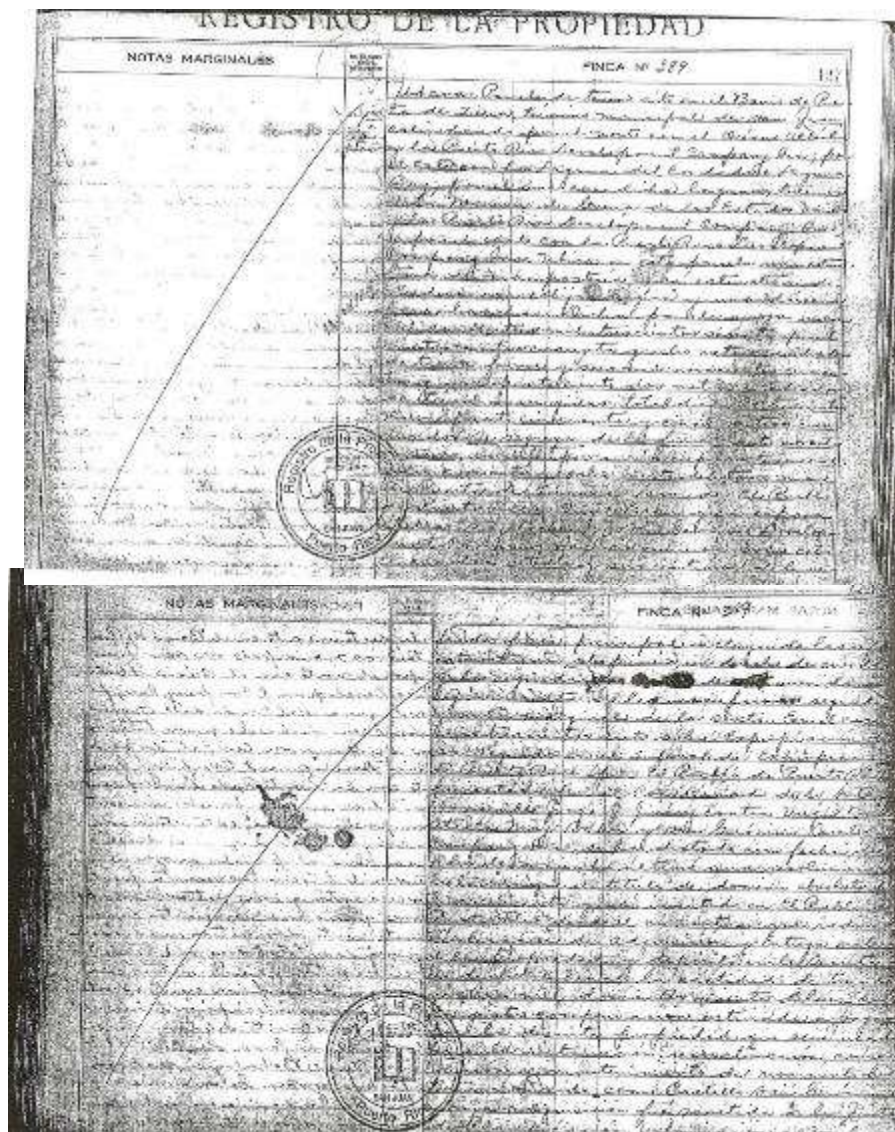


Origen de la Finca 389

- Asi se inscribe el dominio de los terrenos del Fortín en el Registro de la Propiedad con fecha del 15 de diciembre de 1949 como la finca 389 al folio 127 del tomo 19 de Puerta de Tierra con un área total de 10,309.55 metros cuadrados de los cuales 3,360.448 metros cuadrados son de tierra firme y 6,949.102 metros cuadrados son de tierras sumergidas. La misma fue segregada de la finca 196 inscrita por su inscripción tercera al folio 48 vuelto del tomo 9 de Puerta de Tierra a favor de EL PUEBLO DE PUERTO RICO.

Finca 389: su descripción

“Urbana: Parcela de terreno sito en el Barrio de Puerta de Tierra, termino municipal de San Juan, colindando por el Norte con el Océano Atlántico y la Puerto Rico Development Company Inc.; por el Este con la Laguna del Condado o Laguna Bay; por el Sur con dicha laguna, terrenos de la marina de Guerra de los Estados Unidos y la Puerto Rico Development Company Inc. y por el Oeste con la Puerto Rico Development Company Inc. Ubica en esta parcela una estructura de mampostería, una estructura de madera con cobija de zinc y una dársena para lanchas.”





Fecha de 1950 el Hotel esta terminado, distinga el nuevo acceso al Fortín

1950

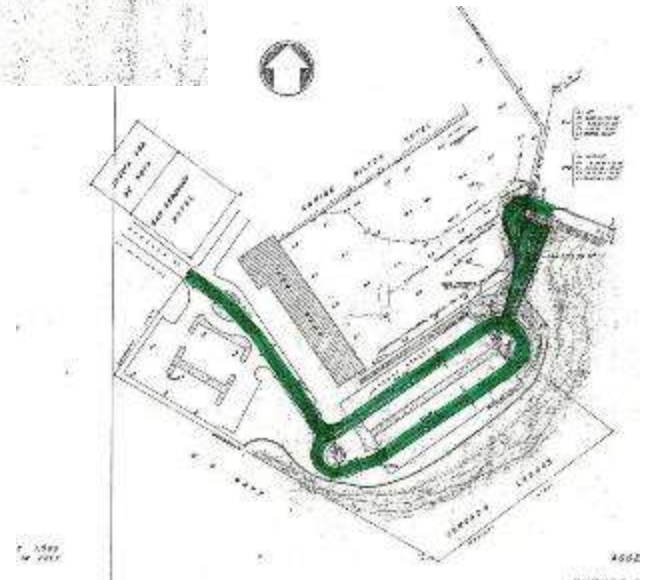
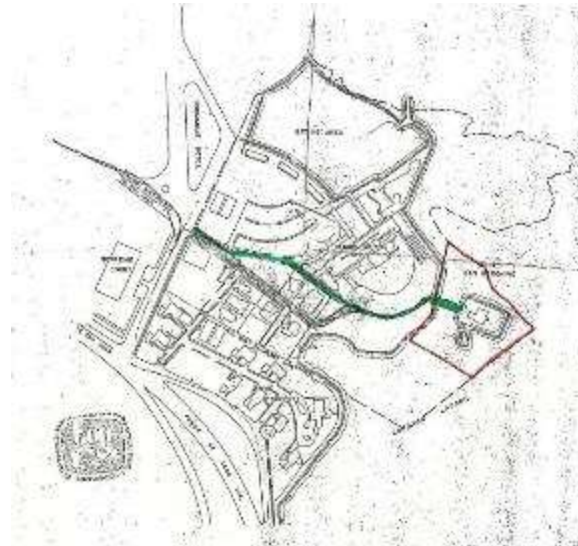




Fecha 1950, no se tiene columnas en la entrada del puente del Fortín

Ampliación del Hotel Caribe Hilton

- A fines de la década del 1950, se tramita una ampliación del Hotel Caribe Hilton la cual predominantemente consistió en una torre en el lado suroeste, estando en conflicto esta ubicación con el acceso que se había designado para el Fortín. Para esta ampliación se generaron varios documentos incluyendo una orden ejecutiva del gobernador y una consulta ante la Junta de Planificación tramitadas al final de la década del 1950 y principios de la década del 1960.



Orden Ejecutiva

- En el boletín administrativo número 510, Orden Ejecutiva del Gobernador del Estado Libre Asociado de Puerto Rico firmada por Roberto Sánchez Vilella, Gobernador Interino, titulada “Traspaso gratuito de terrenos públicos a la Compañía de Fomento Industrial” del 27 de abril de 1959

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
LA COMPAÑIA

San Juan, Puerto Rico
27 de abril de 1959

Boletín Administrativo Núm. 510

ORDEN EJECUTIVA DEL GOBERNADOR
DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

TRASPASO GRATUITO DE TERRENOS PUBLICOS A LA COMPAÑIA DE FOMENTO INDUSTRIAL.

POR CUANTO, la Compañía de Fomento Industrial tiene necesidad de adquirir para el desarrollo de su Programa de Turismo una parcela de aproximadamente 0.325 hectáreas de terreno, propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, la cual forma parte de la antigua Hacienda Rincón, donde radica el Puerto San Gerónimo, y que está adyacente a los terrenos donde sita el Hotel Caribe Hilton, propiedad de la Compañía de Fomento Industrial, cuyo valor es \$10,000;

POR CUANTO, la Compañía de Fomento se propone adquirir esta parcela con el propósito de hacer posible una mejor integración de los alrededores del Hotel Caribe Hilton y facilitar además un acceso adecuado al Puerto San Gerónimo con el cual se complementa el proyecto de sustitución de dicho Puerto;

POR CUANTO, de acuerdo con la Ley Núm. 200 del 5 de abril de 1946, según ha sido enmendada, el Secretario de Obras Públicas transferirá a la Compañía de Fomento Industrial, libre de costo alguno, los terrenos del Estado Libre Asociado que a juicio del Gobernador dicha Compañía necesita para llevar a cabo sus fines y propósitos;

POR CUANTO, el traspaso de dicha parcela fue aprobado por la Junta de Planificación en su Informe Núm. C-2215, Conculca Núm. 31896 del 23 de junio de 1959;

POR TANTO, Yo, ROBERTO SÁNCHEZ VILELLA, Gobernador del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en virtud de la facultad que me confiere la Ley Núm. 5 del 5 de abril de 1946, según ha sido enmendada, y de acuerdo con las normas aprobadas por el 20 de febrero de 1959 para regir el traspaso gratuito de terrenos públicos a la Compañía de Fomento para llevar a cabo sus fines y propósitos, por la presente decreto y ordeno lo siguiente:

1. El Secretario de Obras Públicas transferirá desde luego a la Compañía de Fomento Industrial, libre de costo alguno, el terreno a que se hace referencia en el primer por cuanto.
2. La Compañía de Fomento entrará en posesión de dichos terrenos inmediatamente después de formalizar a la mayor prontitud el otorgamiento de los documentos legales pertinentes con el Secretario de Justicia.
3. El presente traspaso de terrenos se regirá por las disposiciones pertinentes de las normas aprobadas por el 20 de febrero de 1959.

ROBERTO SÁNCHEZ VILELLA
Gobernador Int.

Por el Registrador por el
[Firma]
GTY
Jefe de Estado

En la inscripción
Fines 409, al
to. del tomo 22
de Tarea con
10 marzo de 1960

ROBERTO SÁNCHEZ VILELLA
Registrador

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Orden Ejecutiva

- **POR CUANTO, la Compañía de Fomento Industrial tiene necesidad de adquirir para el desarrollo de su Programa de Turismo una parcela de aproximadamente 0.359 cuerdas de terreno, propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, la cual forma parte de la antigua Concesión Baker, donde radica el Fuerte San Gerónimo, y que esta adyacente a los terrenos donde ubica el Hotel Caribe Hilton, propiedad de la Compañía de Fomento Industrial y cuyo valor es \$10,000;**
- **POR CUANTO, la Compañía de Fomento Industrial se propone adquirir esta parcela con el propósito de hacer posible una mejor integración de los alrededores del Hotel Caribe Hilton y facilitar además un acceso adecuado al Fuerte San Gerónimo con el cual se complementa el proyecto de restauración de dicho fuerte;**

Orden Ejecutiva

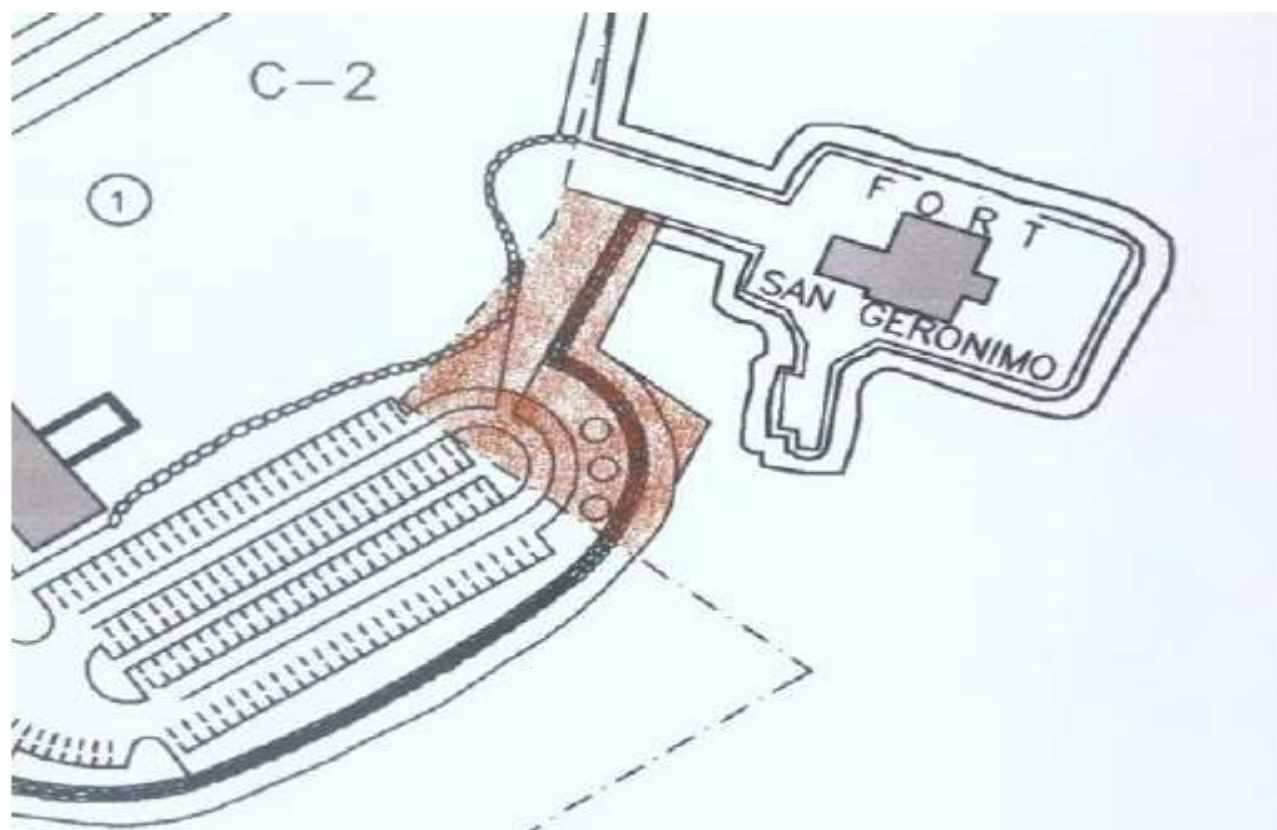
Si examinamos el contenido de estos por cuantos, tenemos que:

- 1) los terrenos se asocian con el Fortín al indicar que la referida parcela de 0.359 cuerdas “forma parte de la antigua Concesión Baker, donde radica el Fuerte San Gerónimo” ;**
- 2) en torno al acceso al Fortín se indica que con la adquisición de dicha parcela se proponen “facilitar además un acceso adecuado al Fuerte San Jerónimo con el cual se complementa el proyecto de restauración de dicho fuerte”;**
- 3) se transfieren a la Compañía de Fomento libre de costo, y finalmente**
- 4) se hace referencia al documento de la Junta de Planificación, indicando que “el traspaso de dicha parcela fue aprobado por la Junta de Planificación en su informe Núm. C-2615, Consulta Núm. 3129c del 22 de junio de 1955”, en donde en ningún lugar se hace referencia a traspaso de parcela alguna.**

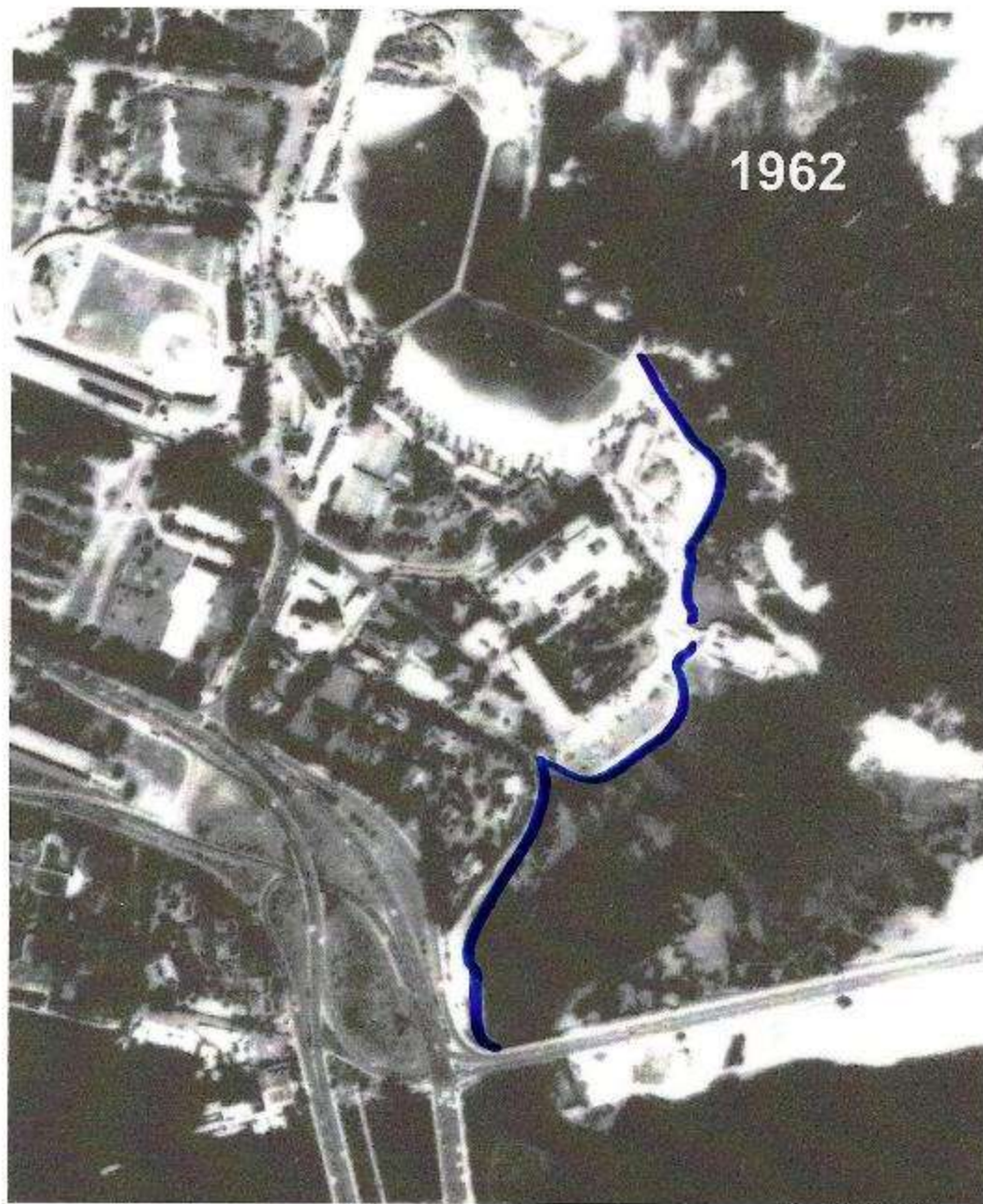
Certificación al Registrador de la Propiedad y por ende se inscribe la finca 439

- El mismo día de la orden ejecutiva, es decir el 27 de abril de 1959 se prepara una certificación al Registrador de la Propiedad solicitando inscripción en dominio de parcela de terreno ubicada en el barrio Puerta de Tierra de la municipalidad de San Juan, Puerto Rico. Transcribo de la certificación del 27 de abril de 1959, la descripción de la parcela:
- “Porción de playa y área marítima localizada en el Barrio Puerta de Tierra de la municipalidad de San Juan, Puerto Rico.
- Está en lindes por el Norte, con el puente de acceso al Fuerte San Gerónimo; al Sur, con área marítima perteneciente al Hotel Caribe Hilton; al Este, con aguas de la Laguna del Condado y al Oeste, con terrenos del Hotel Caribe Hilton.
- Tiene un área superficial de 1,411.01 metros cuadrados, equivalentes a 14 áreas y 11.01 centiáreas, equivalentes a 0.359 cuerdas.

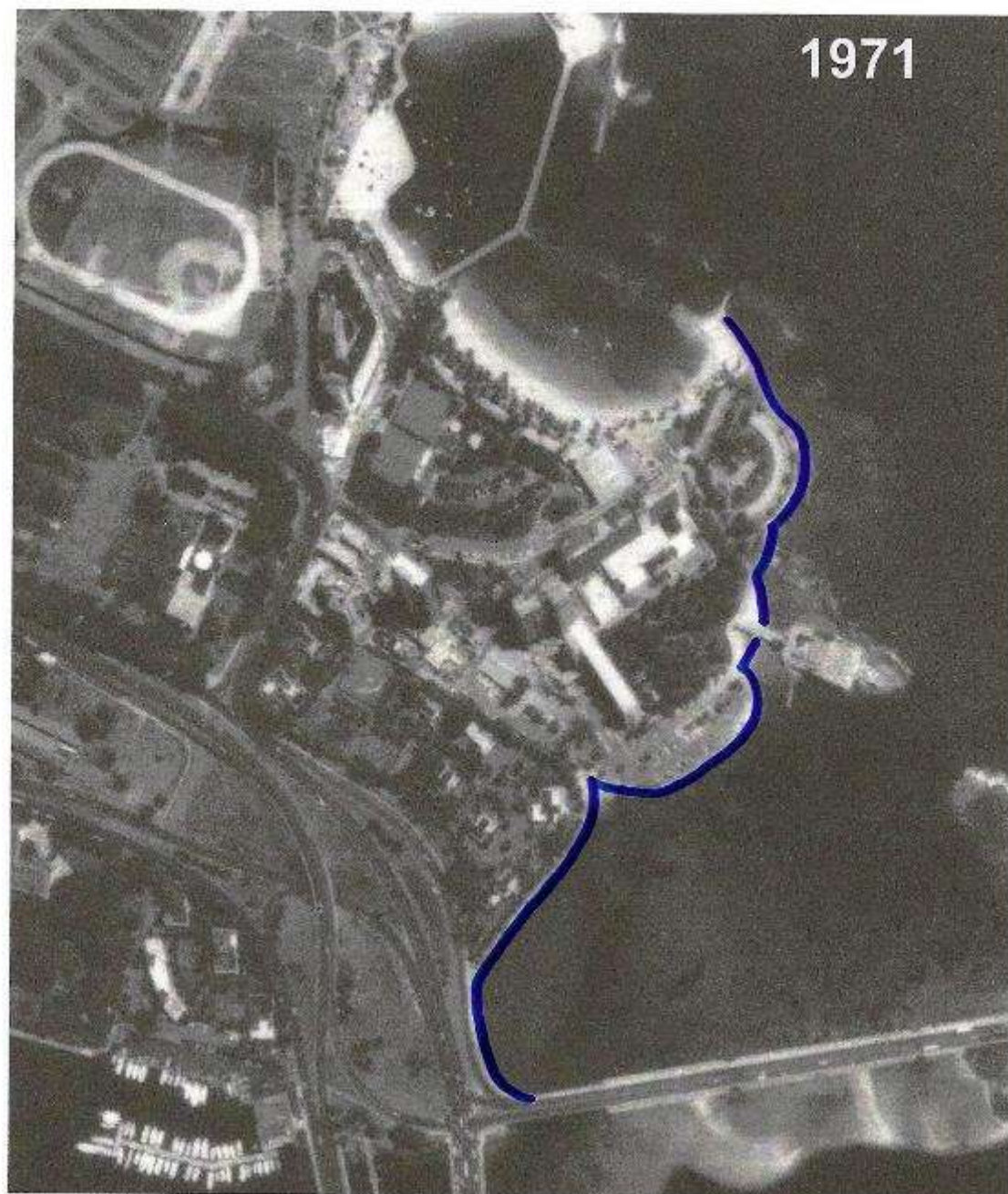
En terrenos ya rellenados o ganados al mar es que se amplia el estacionamiento del Hotel Caribe Hilton y se le da acceso al Fortín de San Jerónimo. Esto se ilustra en una porción de un documento que incluyo a continuación:



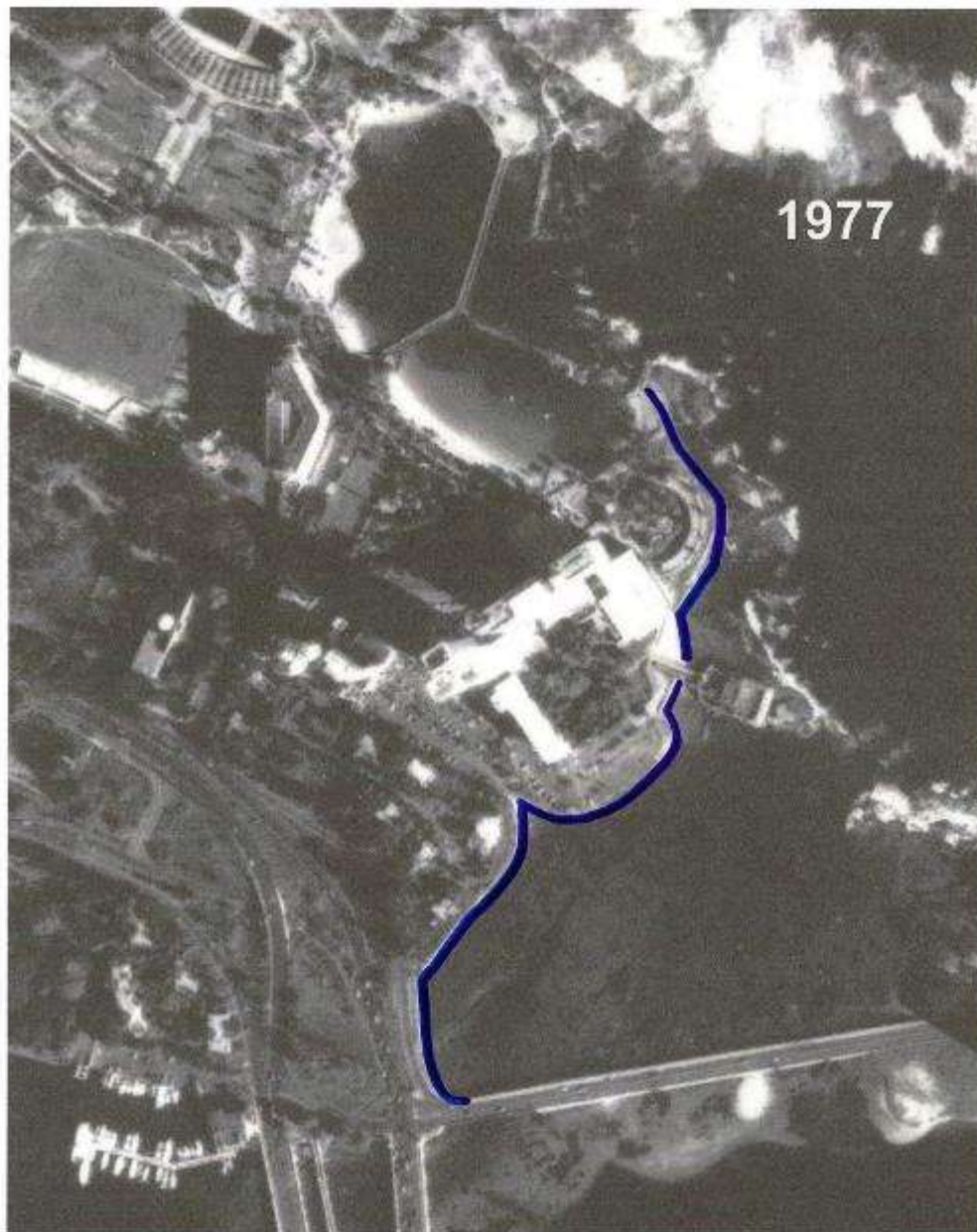
El área sombreada en marrón es la parcela que se inscribe en el Registro de la Propiedad como finca 439, la cual ocupa la parte sur oeste de la finca 389, que eran parte de los 6,949.102 metros cuadrados de tierras sumergidas y 3,360.448 metros cuadrados de tierra firme que aparecen en la primera y única inscripción de esta finca 389 donde esta el Fortín de San Jerónimo.



1962



1971

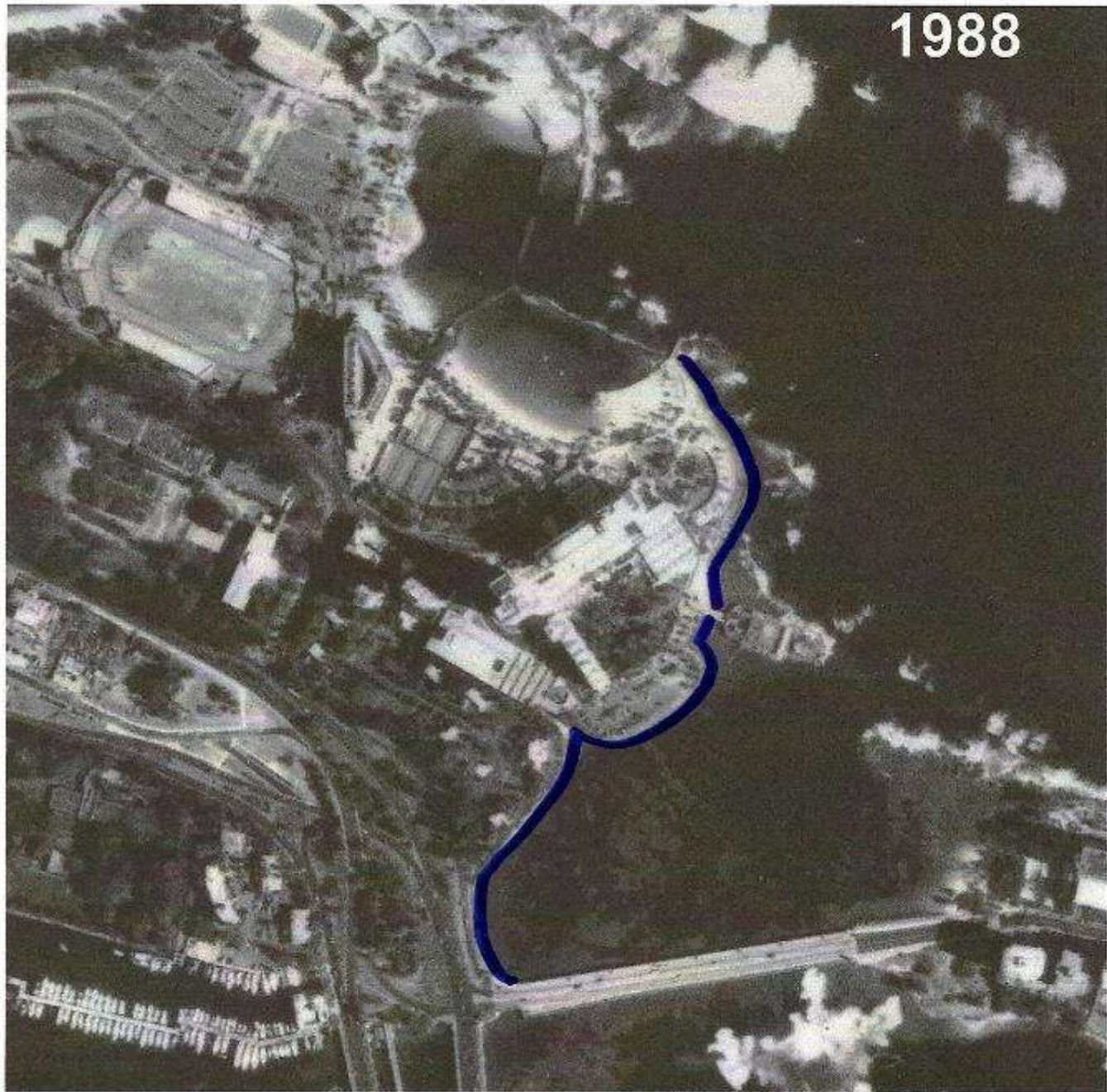


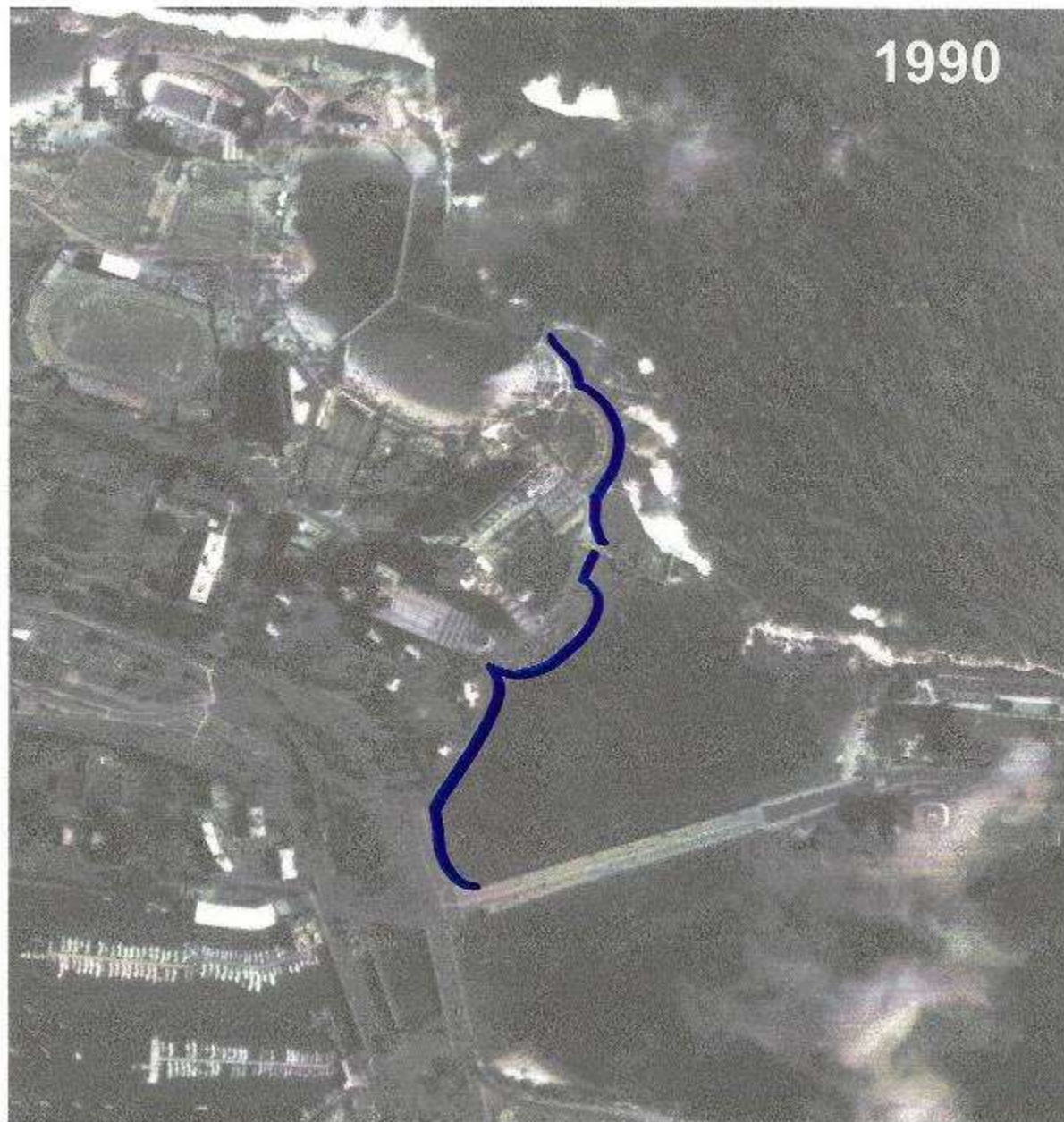
1977



1983

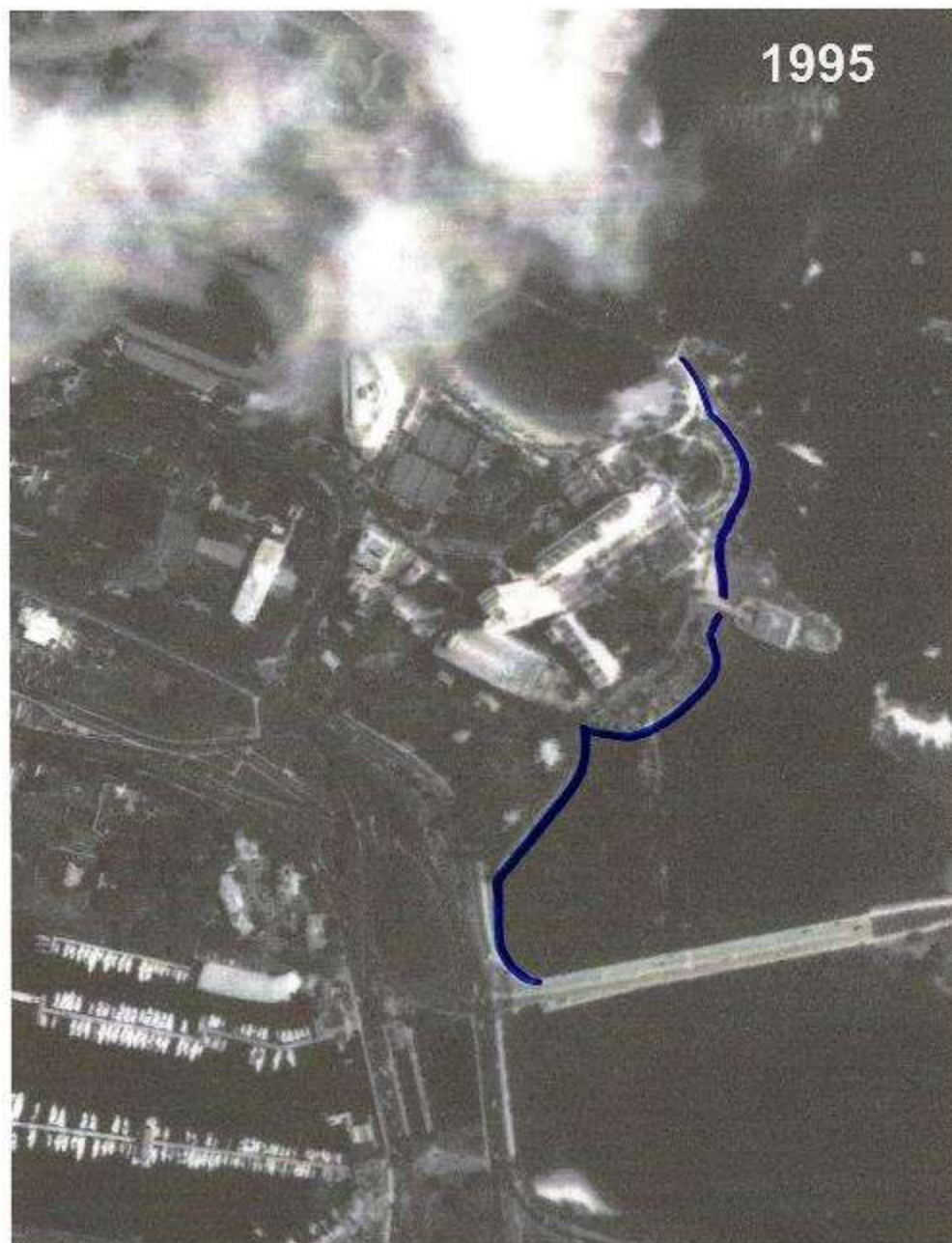
1988





1993





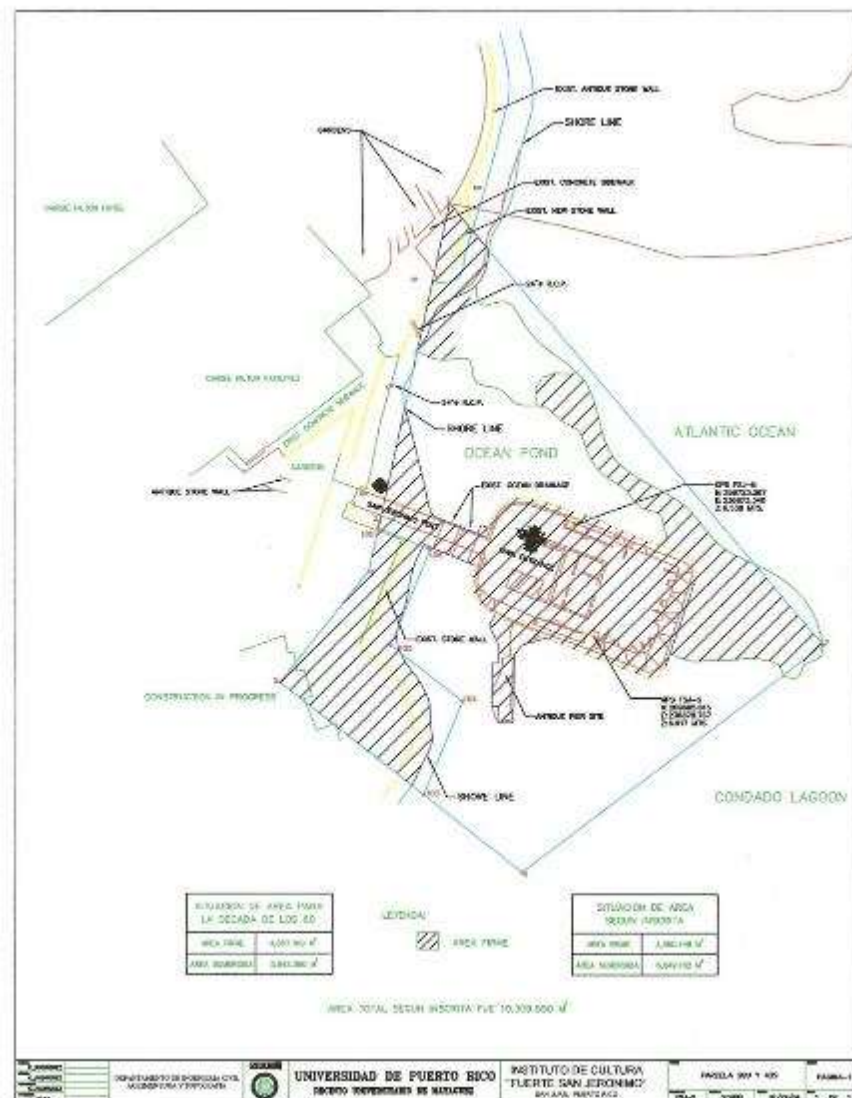
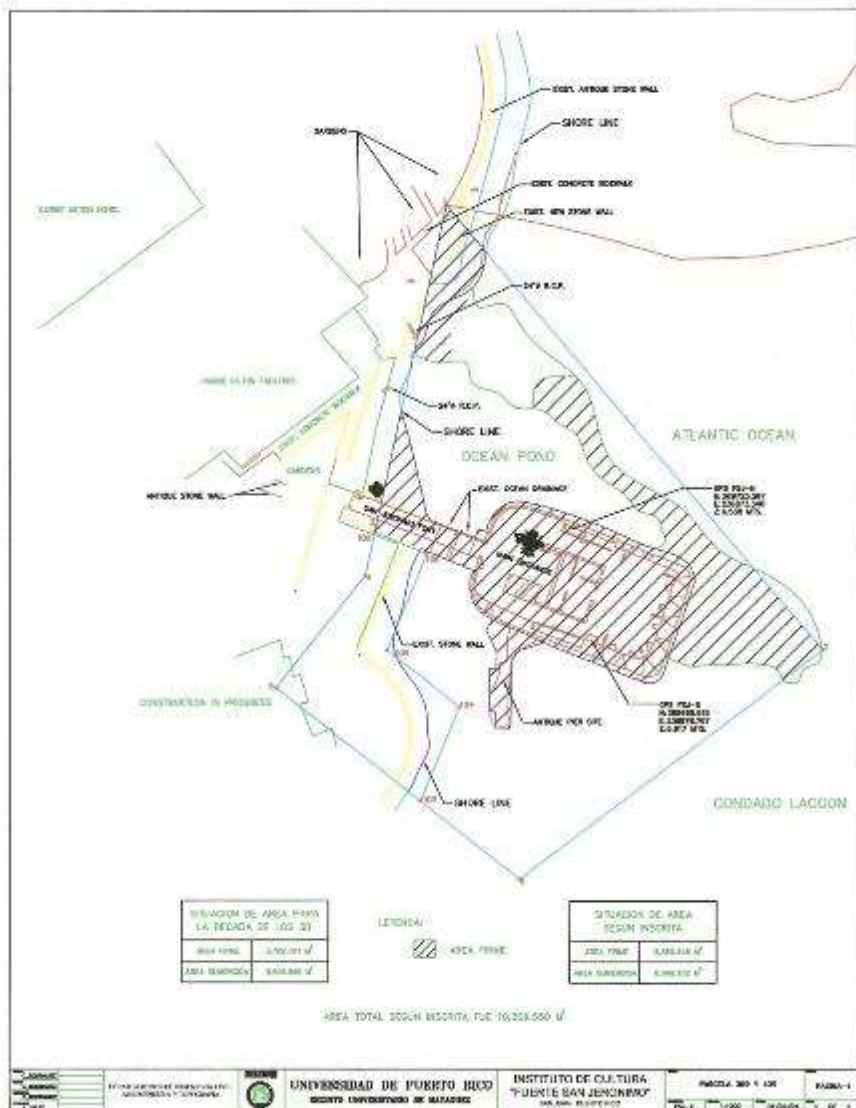




2007



1930 Versus 1960

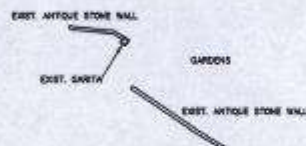


Para concluir,

la finca 439 es parte de la finca 389, de la cual el Estado Libre Asociado de Puerto Rico tiene su titularidad. Sobre dichos terrenos se han construido parte de las estructuras del complejo en construcción Paseo Caribe y el acceso vehicular que tiene el área de servicio del hotel y por ende el Fortín de San Jerónimo.



DATE: AUGUST 29, 2004



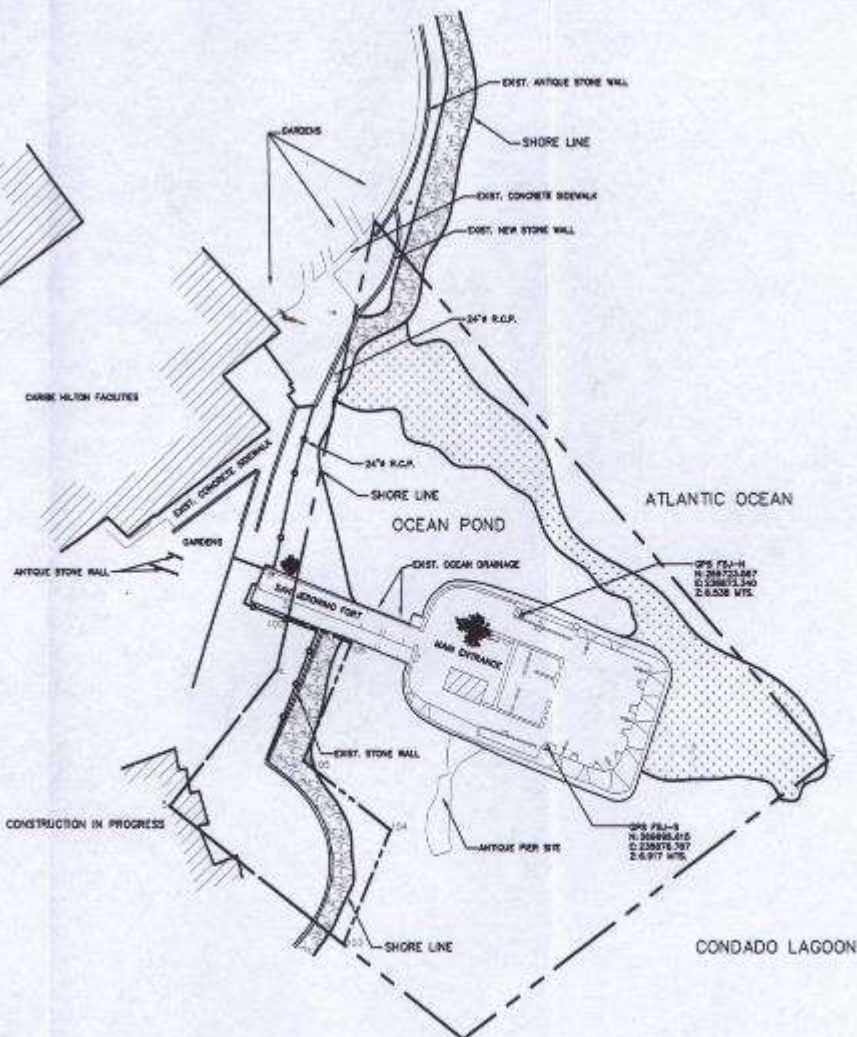
FINCA: 431

TABLA DE MENSURA

LINEA	RUBRO	EXTENSION	PUNTO	COORDENADAS	DESCRIPCION	
				EASTING	NORTHING	
100-1	3.172132' N	11.1880	10	289124.585	23876.842	A ESTABLECER
100-2	2.80752' S	18.2480	4	28977.2184	23874.247	A ESTABLECER
100-3	8.31132' E	48.4580	7	28984.585	23876.842	A ESTABLECER
100-4	3.32720' S	33.9180	10	28984.585	23876.842	A ESTABLECER
100-5	11.81432' N	23.5180	10	28984.585	23876.842	A ESTABLECER
100-6	4.22350' S	32.7180	10	28984.585	23876.842	A ESTABLECER
100-7	8.31132' N	14.7180	10	28977.2184	23876.842	A ESTABLECER
AREA = 1413.4948		50. MTS			0.3336 CUERDAS	

FINCA		385		TABLA DE MENSURA		
LINEA	RUBRO	EXTENSION	PUNTO	COORDENADAS		DESCRIPCION
1-1	5.122132' N	31.9180	1	289124.585	23876.842	A ESTABLECER
1-2	5.122132' S	31.9180	1	289124.585	23876.842	A ESTABLECER
1-3	5.122132' E	31.9180	1	289124.585	23876.842	A ESTABLECER
1-4	5.122132' S	31.9180	1	289124.585	23876.842	A ESTABLECER
1-5	5.122132' N	31.9180	1	289124.585	23876.842	A ESTABLECER
1-6	5.122132' E	31.9180	1	289124.585	23876.842	A ESTABLECER
1-7	5.122132' S	31.9180	1	289124.585	23876.842	A ESTABLECER
AREA = 1.200.8453		50. MTS		2.8458		CUERDAS

CARIBE HILTON HOTEL



PROYECTO	
FECHA	
PROYECTISTA	
PROYECTO	
PROYECTO	

DEPARTAMENTO DE INGENIERIA CIVIL
AGRICULTURA Y TOPOGRAFIA



UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO
RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGUEZ

INSTITUTO DE CULTURA
"FUERTE SAN JERONIMO"
SAN JUAN, PUERTO RICO

PARCELA 385 Y 439

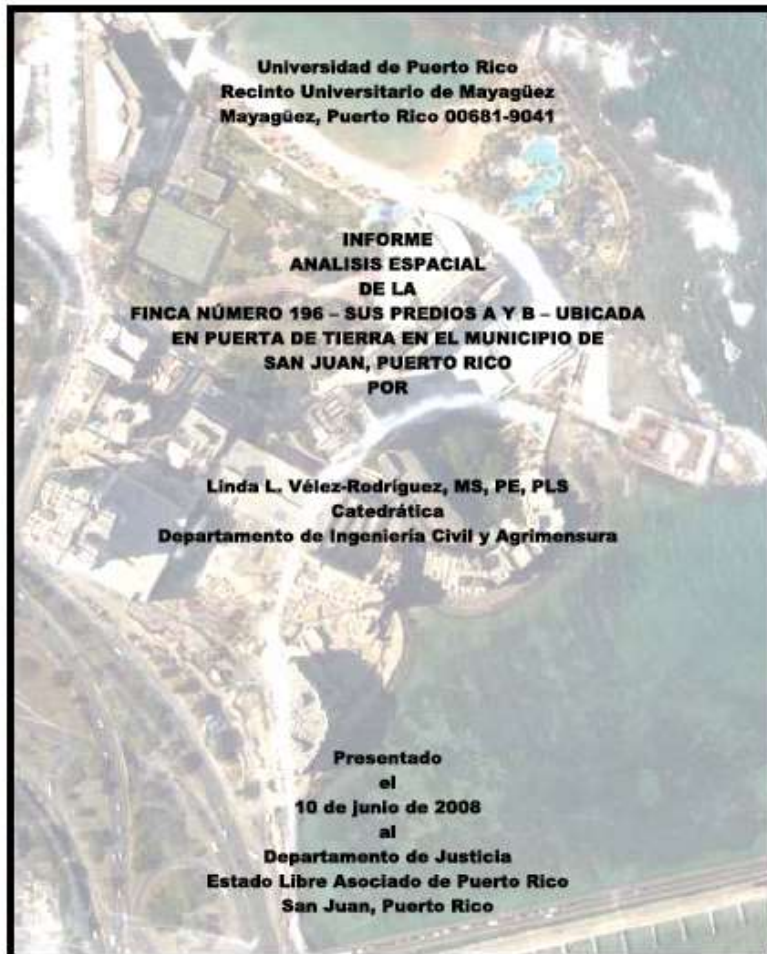
PAGINA-2

FECHA: 07/29/04
Escala: 1:1000
Autor: J. D. 2



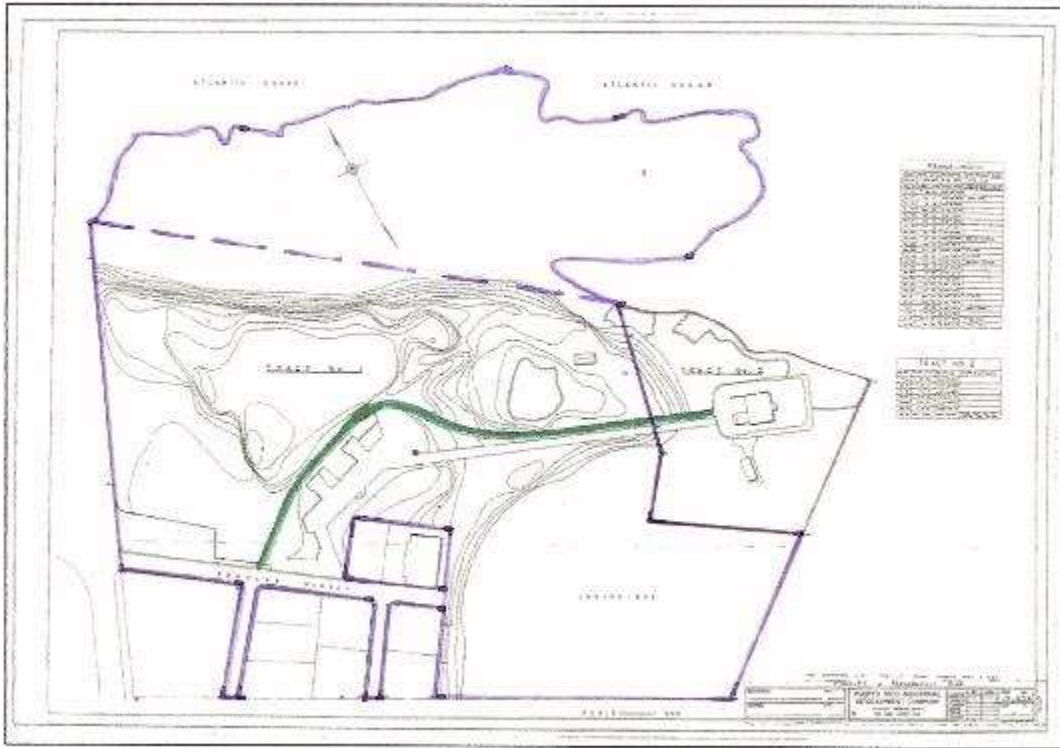
CARLA D. MARTÍNEZ

El 28% de los encuestados considera que Puerto Rico tiene una estabilidad económica excelente.



Informe presentado al Departamento de Justicia

Parcela A de la Finca 196



- Dividida en los lotes que Mr. Baker habia subarrendado
- El Track No. 1
- El Track No 2
- Area en violeta = 26.923 cuerdas
- Versus 14.76 cuerdas de terreno firme arrendadas a Baker

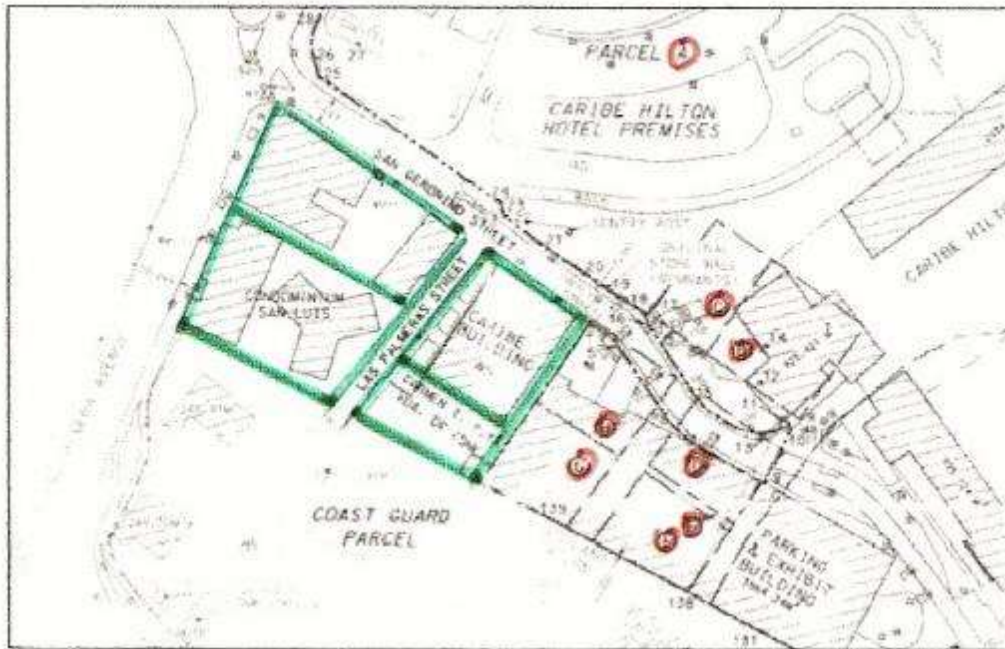
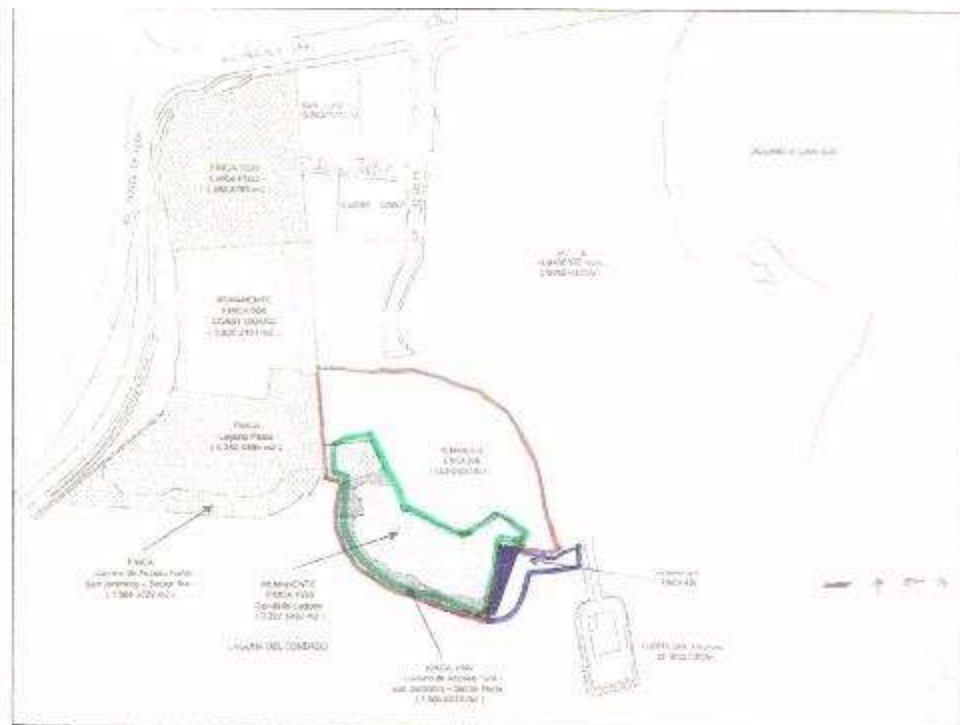
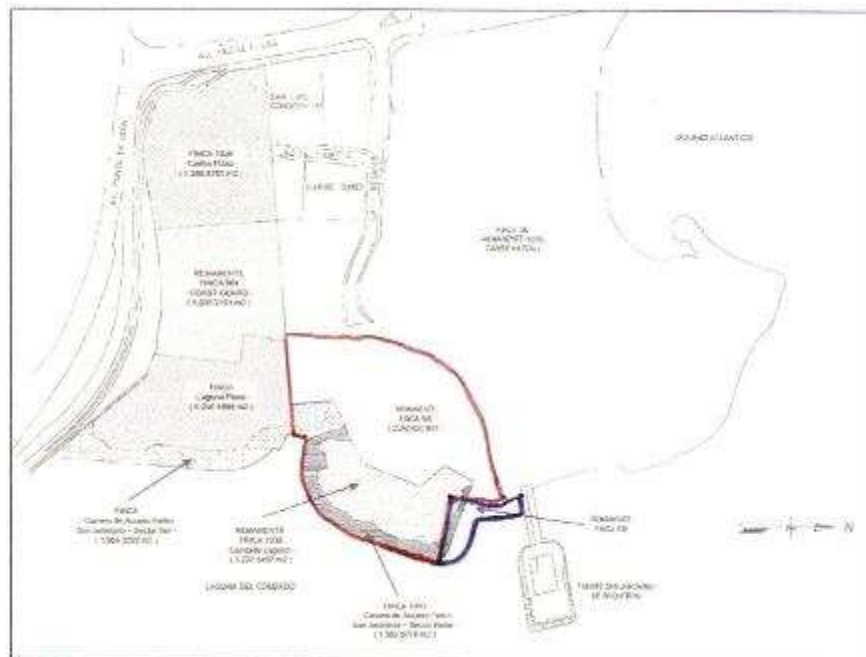


Ilustración de
Pagina 13 en donde
se cuantifican con
numero de fincas
las 14.76 cuerdas
de la parcela A
Arrendada a Baker

Ilustracion Pagina 25



Metamorfosis Finca 196



1937



1944 (circa)



Foto1937 transparente sobre la del 1944



Foto1937 transparente sobre la del 2004

¿Cuáles fueron los hallazgos significativos de cada uno de los dos estudios?

1. Estudio para el Instituto de Cultura Puertorriqueña con fecha del 3 de diciembre de 2004
2. Estudio para el Departamento de Justicia con fecha del 10 de junio de 2008

Hallazgos Significativos

- En el del 2004 se señalo que el fortín de San Jerónimo tenia un acceso definido desde tiempos inmemoriales el cual se altero por la construcción del Hotel Caribe Hilton en el 1949 y en la década de los 1950 se cambio nuevamente por su ampliación con la nueva torre de 7 pisos, dando margen esa ampliación al relleno en lo que ya se había inscrito como la finca #389 del Fortín de San Jerónimo, esa finca se llevo al Registro de la Propiedad como la finca #439, dando margen esto a una doble inmatriculación, pues esta finca #439 esta ubicada en la parte Sur-oeste de la finca #389. En dicha finca esta construido parte de los condominios del Condado Lagoon Villas (conocidos en ese momento como Paseo Caribe) y el acceso al área de servicio del Hotel y el Fortín.

Hallazgos Significativos

- En el del 10 de junio de 2008 encontramos que la rectificación de cabida que se hace de la parcela denominada de la Guardia Costanera o “Coast Guard Parcel” se hizo incorrectamente, sin tomar en consideración la descripción que se incluyo en la escritura del 21 de noviembre de 1991 y sin indicar que esa parcela incluyo terrenos ganados al mar.

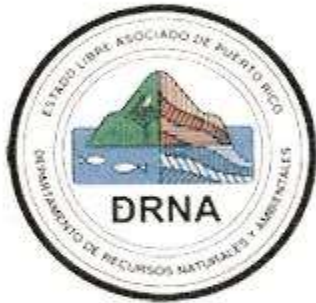
Hallazgos Significativos

- Usando el plano que prepara el agrimensor Renan López de Azua de septiembre de 1998 se tramita una rectificación de cabida de dicha finca, esto es que se corrige su área, pues era diferente a la que se tenía en la escritura que compro el gobierno de Puerto Rico en 1991, para ello cambia la descripción que aparece en la escritura y pone una descripción nueva, indicando que la anterior era incorrecta. En realidad no era incorrecta, era una descripción que no correspondía a la configuración o verjas de los terrenos que él y el agrimensor Torres habían medido. El agrimensor López de Azua a diferencia del agrimensor Torres, tuvo acceso a la descripción de la escritura y la cambio, por conducto de una declaración jurada denominada "Surveyor's Certificate".

Hallazgos Significativos

- Los terrenos que se describen en dicha escritura del 21 de nov. 1991 no incluían terrenos ganados al mar, pero los que se midieron incluían terrenos ya ganados al mar o rellenados y excluían otros que se habían pasado al Pueblo de Puerto Rico, estos fueron la isleta y marginal al sur de la parcela de la Guardia Costanera. Esto da un balance de cambio en el área a corregirse de menos de un 20% y por eso se usa ese procedimiento de una “Rectificación de Cabida” para inscribirlos en el Registro de la Propiedad, es por esto que el juez Oscar Dávila Suliveres indica que no hay evidencia en el Registro de la Propiedad de que dicha parcela tenga terrenos ganados al mar. Los terrenos que ya no tenía la parcela eran casi igual a los terrenos que habían rellenado o ganados al mar.

Informe de Deslinde de la Zona Marítimo Terrestre
Proyecto Paseo Caribe y Hotel Caribe Hilton



Preparado para:
El Departamento de Recursos Naturales
de Puerto Rico

Preparado por:
Agrim. Luis S. Berrios Montes
Lic. 8689
30 de noviembre de 2008

Informe del Deslinde ZMT realizado por el Agrim. Luis Berrios

Coast Guard Parcel según
la descripción geométrica
original usada por el
Agrimensor López de
Azúa en la certificación de
medura.

Leyenda

- Parcela Coast Guard
- Playa (2007; 126.0 m)
- Muro (1937)
- Línea de vegetación
(1937; 659.7 m)

Año 2007

1:3,500



Parcela transferida
según la proclama de
1931 por el gobierno de
los EE.UU. al pueblo de
Puerto Rico.

Leyenda

-  Parcela Transferida
-  Playa (2007; 126.0 m)
-  Muro (1937)
-  Línea de vegetación
(1937; 659.7 m)

Año 2007


1:3,500

Parcela del Coast
Guard luego de la
transferencia de la
proclama de 1931.

Leyenda

-  Parcela Coast Guard
-  Playa (2007; 126.0 m)
-  Muro (1937)
-  Línea de vegetación (1937; 659.7 m)

Año 2007


1:3,500



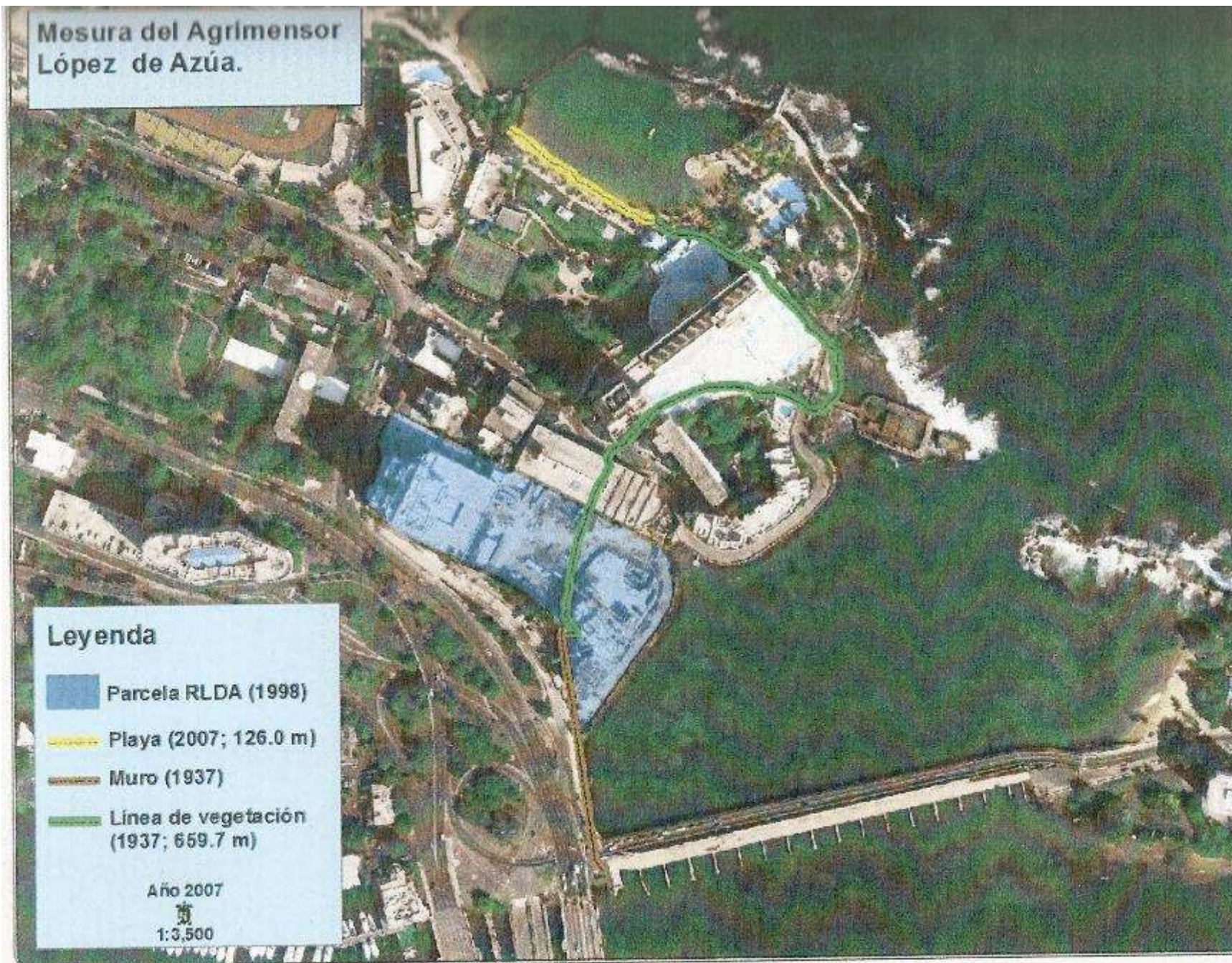
**Medida del Agrimensor
López de Azúa.**

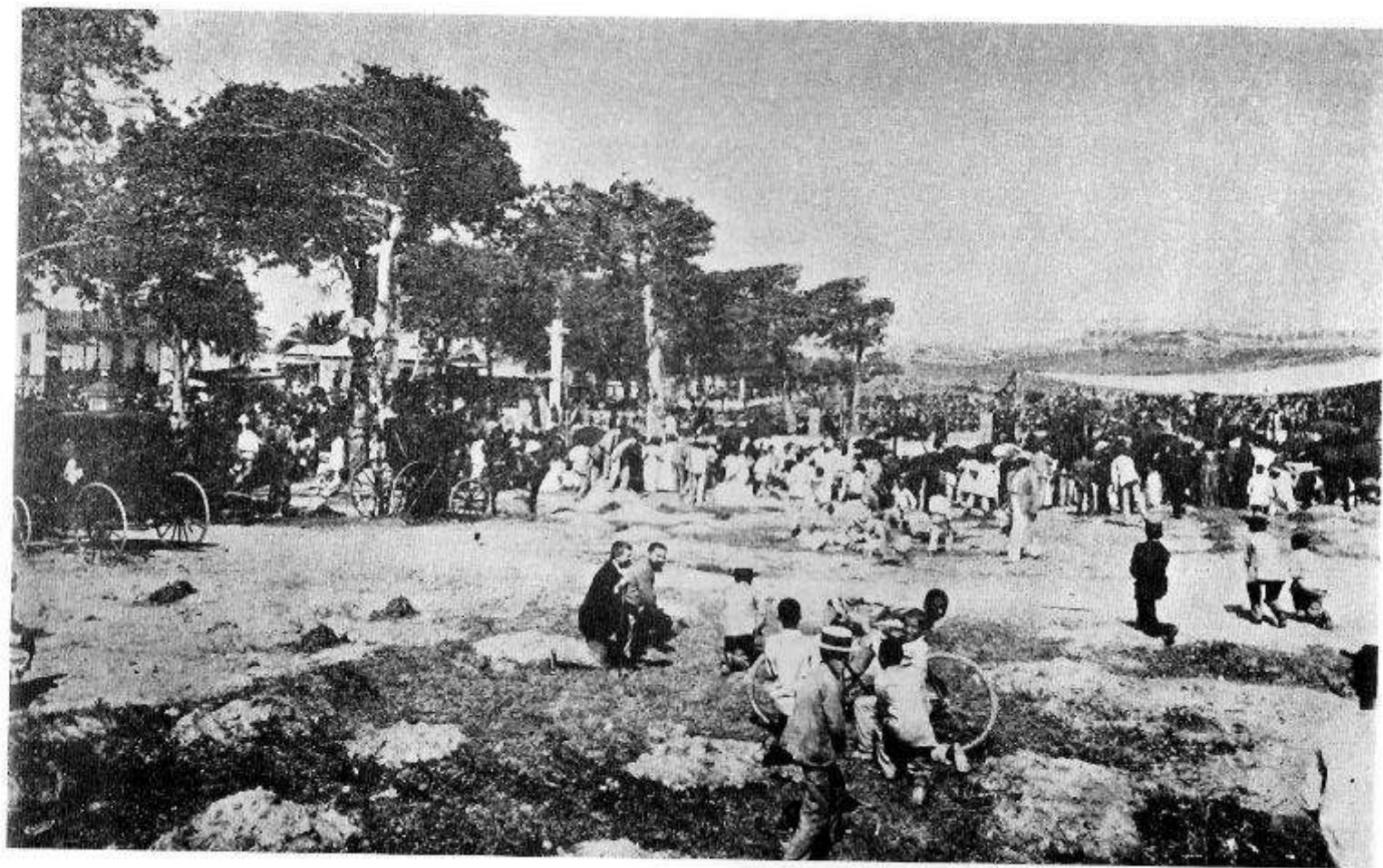
Leyenda

-  Parcela RLDA (1998)
-  Playa (2007; 126.0 m)
-  Muro (1937)
-  Línea de vegetación (1937; 659.7 m)

Año 2007

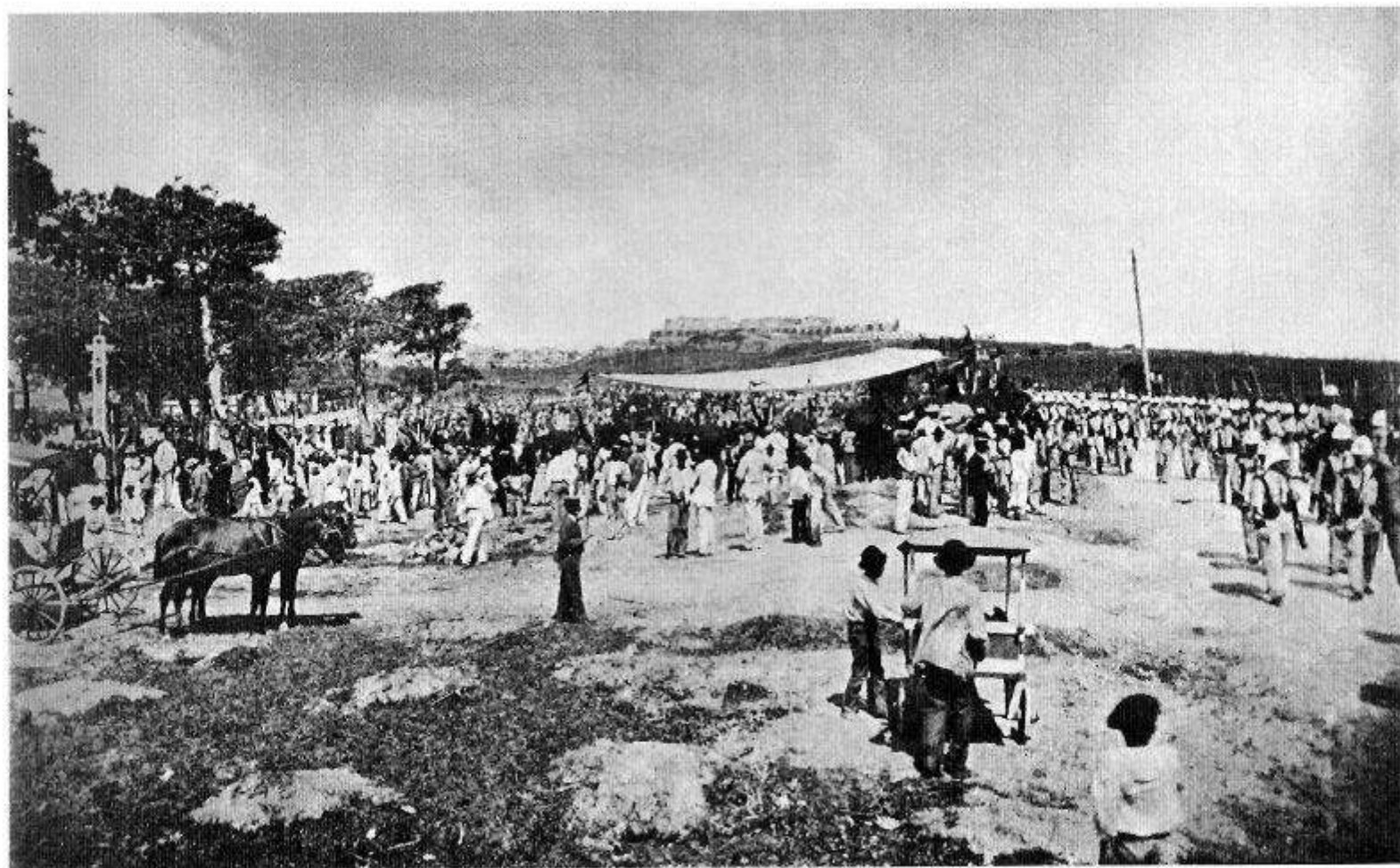

1:3,500





Misa de Campaña en la plaza de la Lealtad, Centenario de la defensa
contra los ingleses, 1897

Camping mass in the "Plaza Lealtad", Commemoration of the
defense of the garrison against the English, 1897



Desfile de las tropas después de la misa de Centenario de la
defensa contra los ingleses, la carretera de Puerta de Tierra

Review of troops after the mass on the Military Road.
Commemoration of the centennial of the defense of
the garrison against the English

