

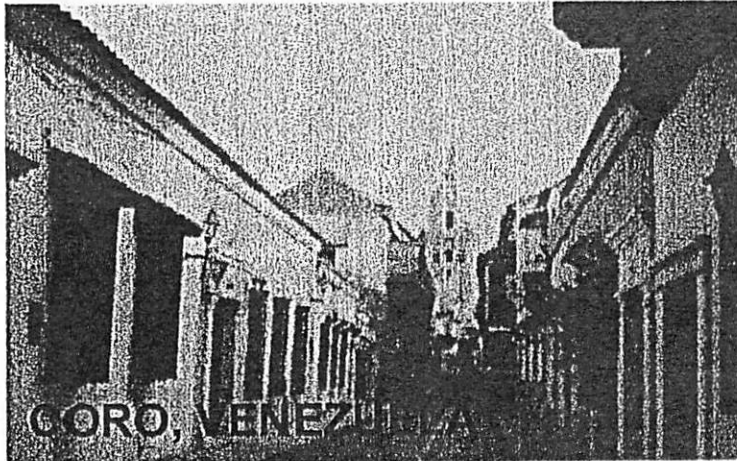
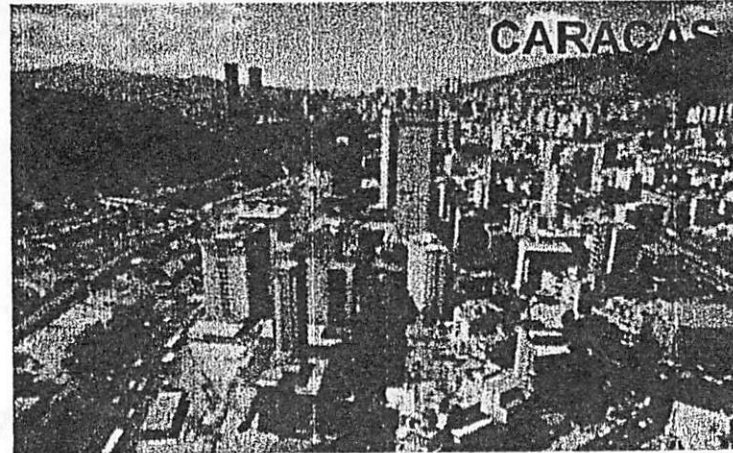
GESTIÓN URBANA Y DISEÑO DE SECTORES CON  
ALTO POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN

VALENCIA 2020



OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO URBANO  
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO VALENCIA  
ESTADO CARABOBO, VENEZUELA

# 1 - LA GESTIÓN URBANA: FACTOR ESENCIAL PARA COMPETIR.



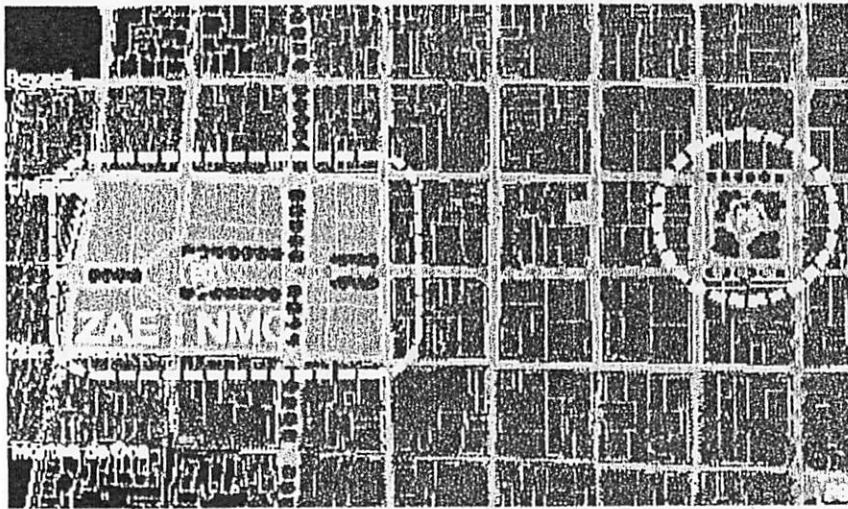
## 2 - LIDERAZGO POLÍTICO Y GESTIÓN URBANA:

ELEMENTO CLAVE PARA TENER ÉXITO.

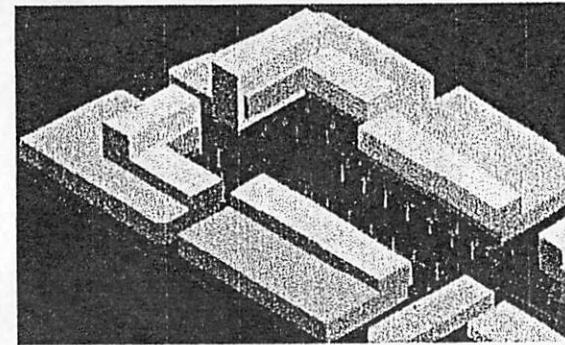


INSTITUTO DE DISEÑO URBANO PARA ALCALDES,  
UNIVERSIDAD METROPOLITANA, CARACAS

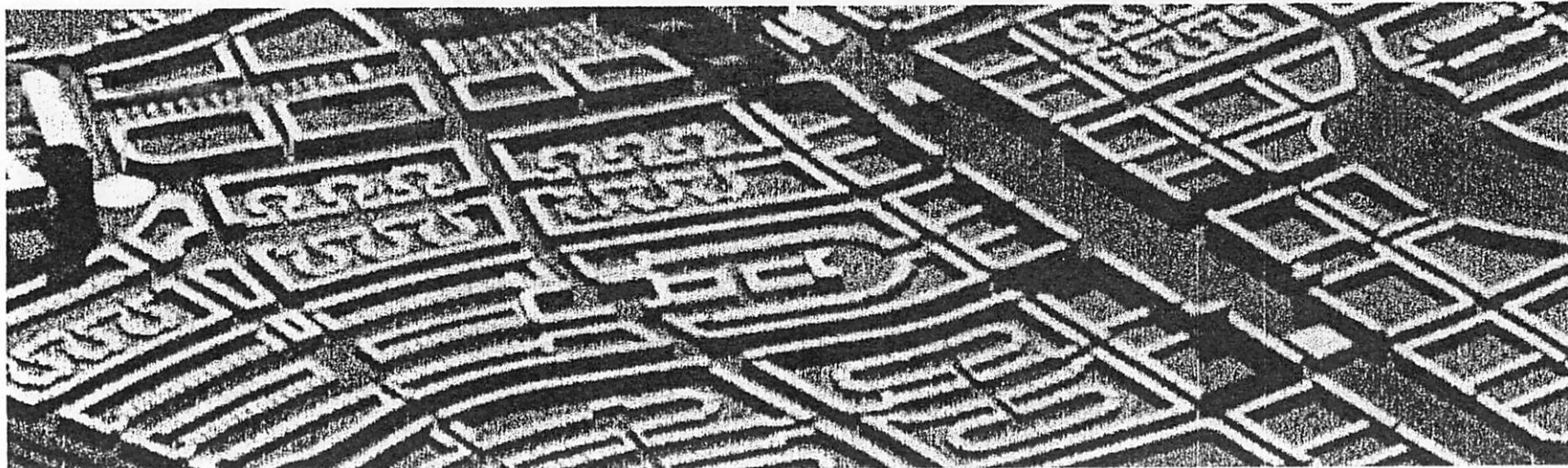
### 3 - GESTIÓN URBANA A PARTIR DE VISIONES PRECISAS DE LA CIUDAD QUE SE DESEA LOGRAR.



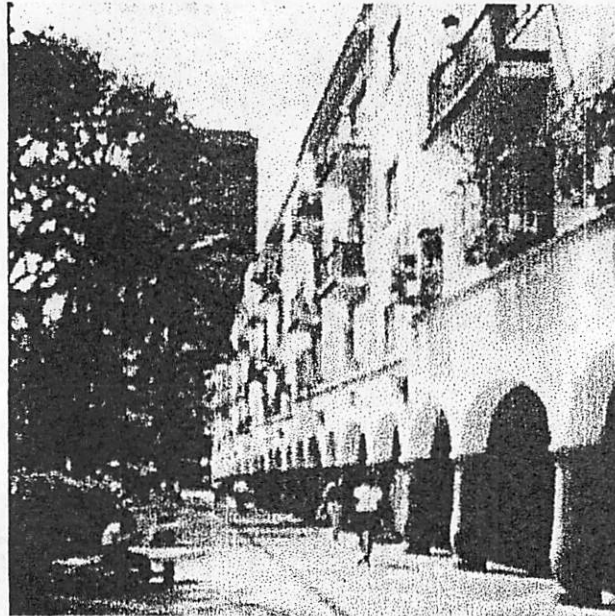
PROPUESTAS PARA LA REHABILITACIÓN DE ÁREAS URBANAS EXISTENTES



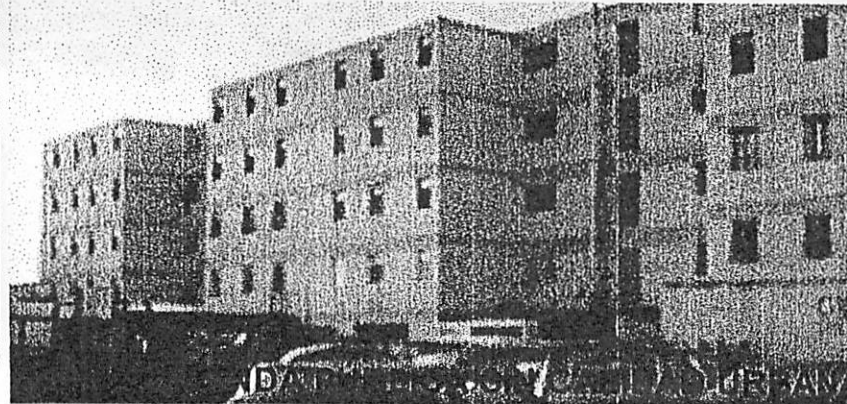
PROPUESTAS PARA NUEVOS DESARROLLOS



4 - LA VIVIENDA COMO PARTE INTEGRAL DE LA CIUDAD.



URBANIZACIÓN EL SILENCIO, CARACAS

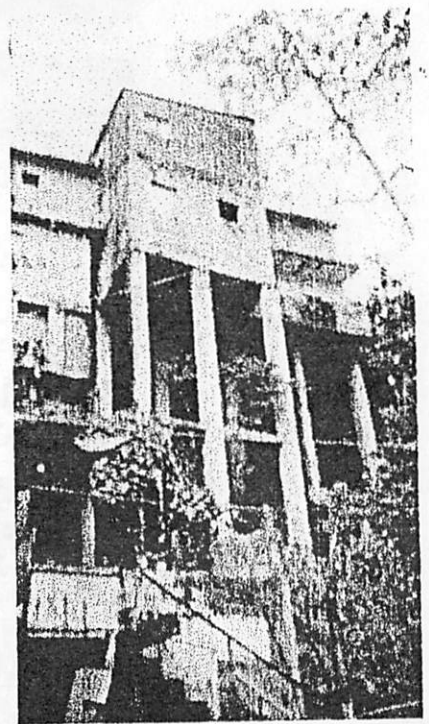
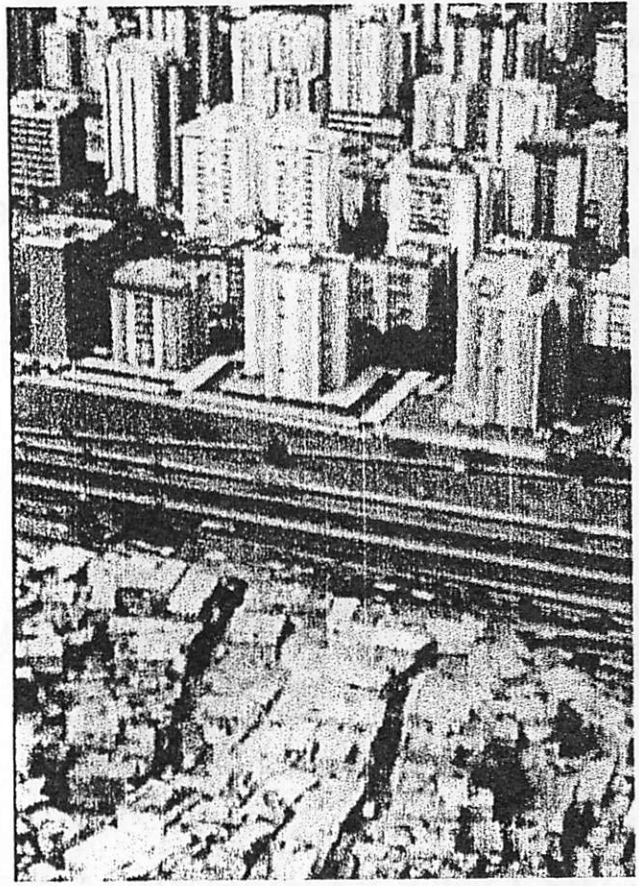


DESARROLLOS PRIVADOS MONÓTONOS Y DISPERSOS

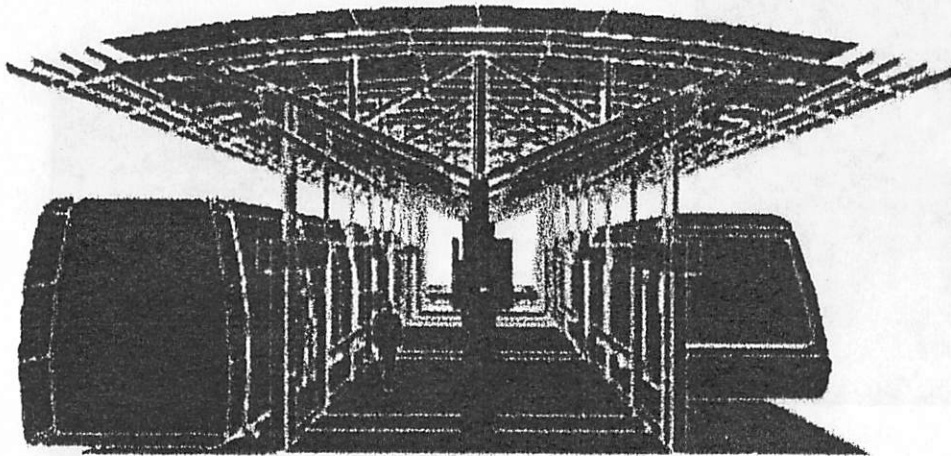


# 5 - HOMOLOGANDO LAS CONDICIONES BÁSICAS DE VIDA ENTRE LA CIUDAD FORMAL Y LA INFORMAL

LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES NO PUEDEN SER IGNORADOS



# 6 - EL TRANSPORTE PÚBLICO DEBE SER PRIVILEGIADO EN LA CIUDAD DEL TERCER MILENIO



**LAS CIUDADES DEBEN INVERTIR EN SISTEMAS DE TRANSPORTE PÚBLICO EFICIENTES, FLEXIBLES Y DE COSTO MODERADO.**



**LAS VIAS EXPRESAS DEBEN EXCLUIRSE DE LOS TEJIDOS URBANOS**

# 7 - LA FORMA URBANA: VARIABLE QUE DISTINGUE A LAS BUENAS DE LAS MALAS CIUDADES



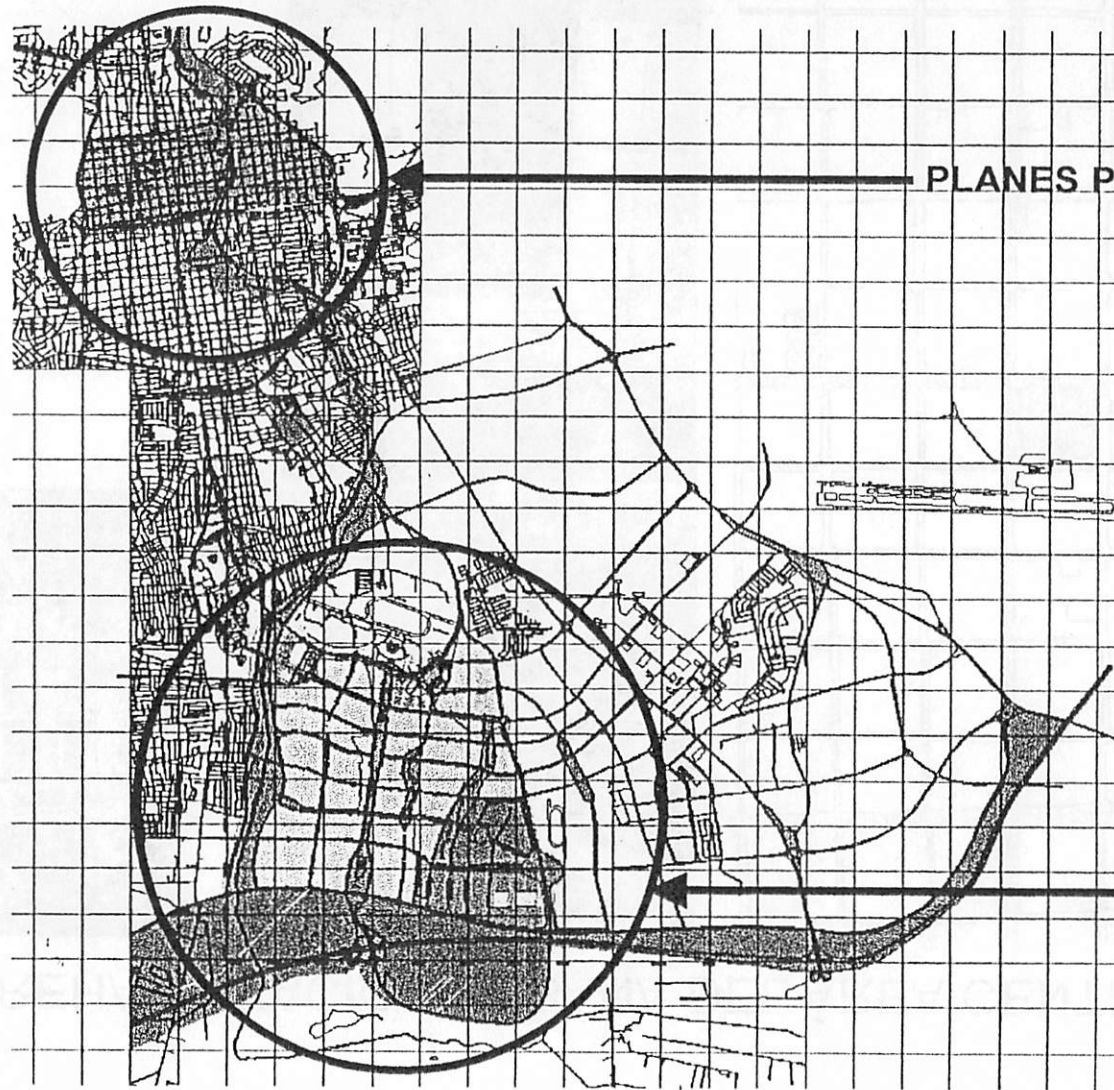
PLAZA BARALT, MARACAIBO



MERCADO DE ABASTO, BUENOS AIRES



# 8 - PLANES DE DISEÑO URBANO: HERRAMIENTAS VALIOSAS DE GESTION URBANA



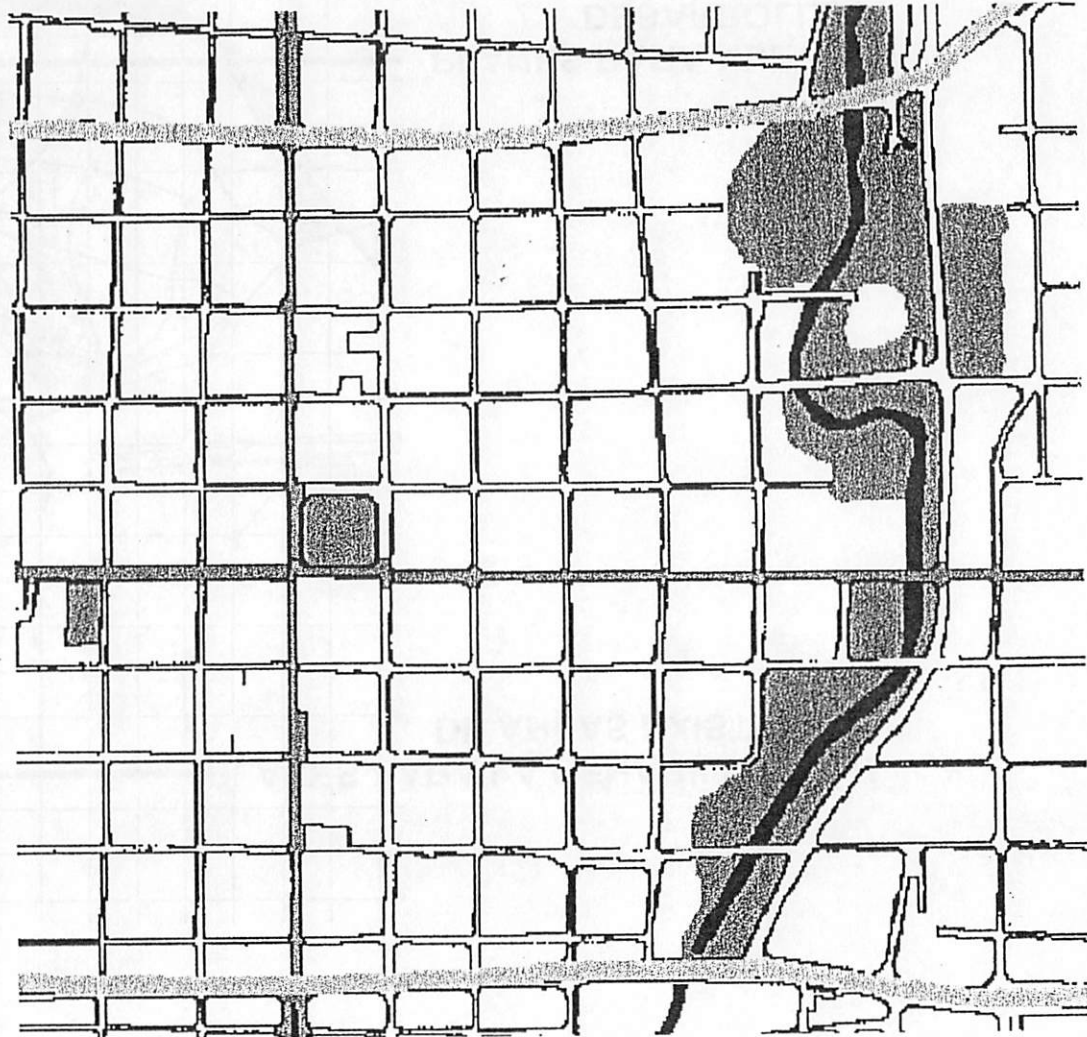
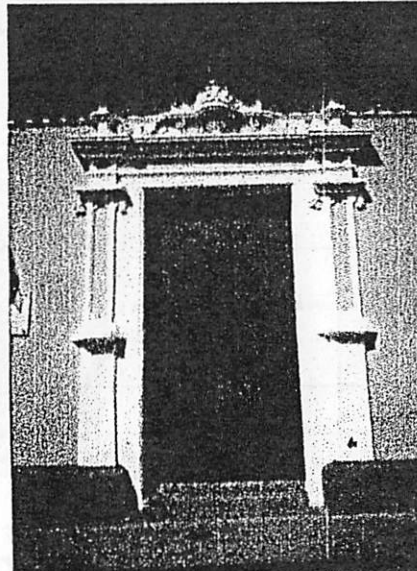
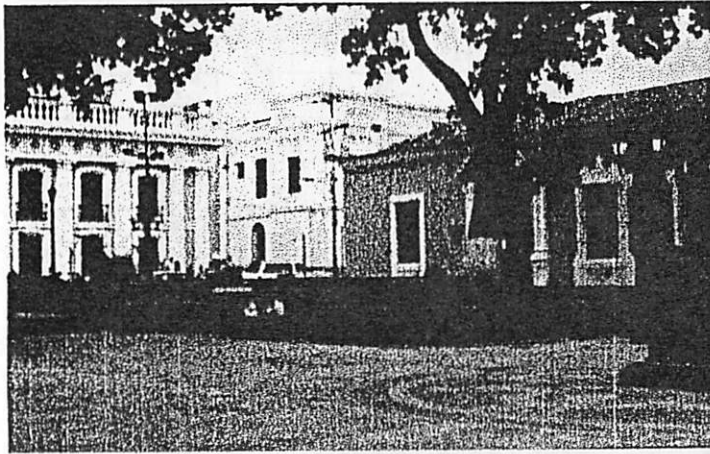
PLANES PARA LA REHABILITACIÓN DE ÁREAS EXISTENTES

PLANES PARA NUEVOS DESARROLLOS



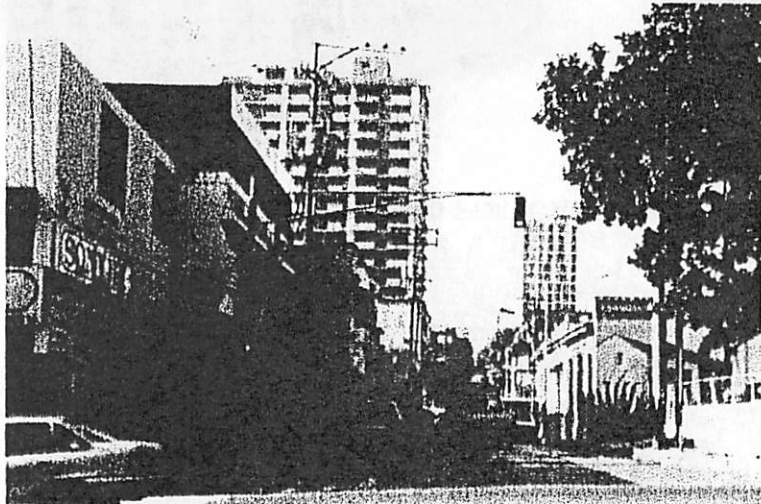
# 9 - LOS CASOS DE ESTUDIO:

## REHABILITACIÓN URBANA DEL ÁREA CENTRAL DE VALENCIA



DE OBRAS DE REHABILITACIÓN URBANA DEL ÁREA CENTRAL DE VALENCIA

# ÁREA CENTRAL DE VALENCIA



TEJIDO TRADICIONAL EN FRANCO PROCESO DE DETERIORO



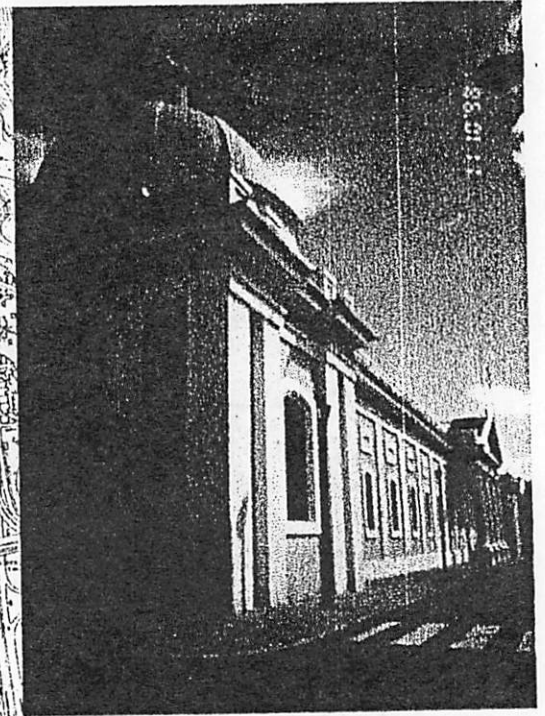
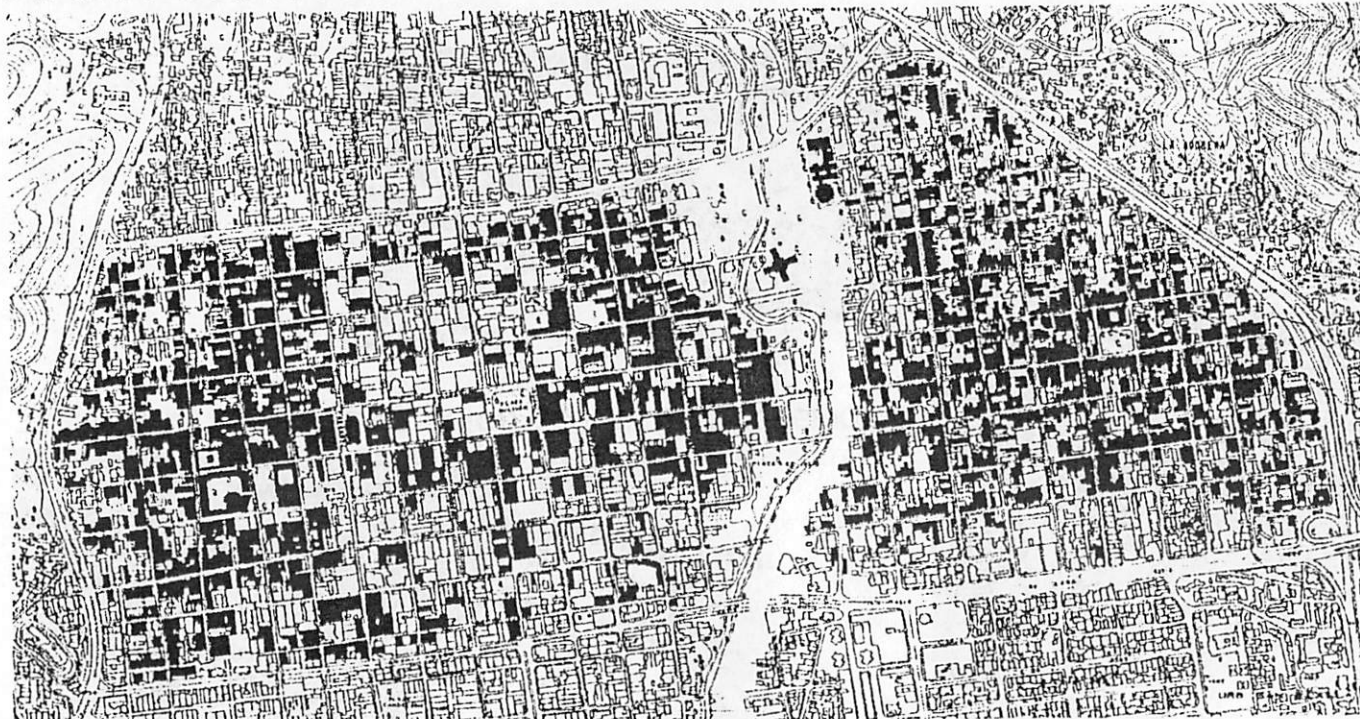
CONGESTIONAMIENTO SEVERO



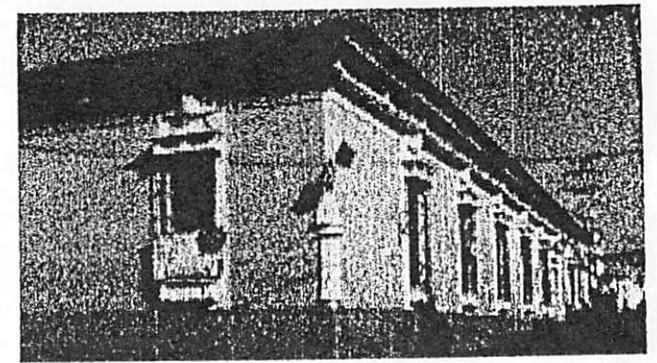
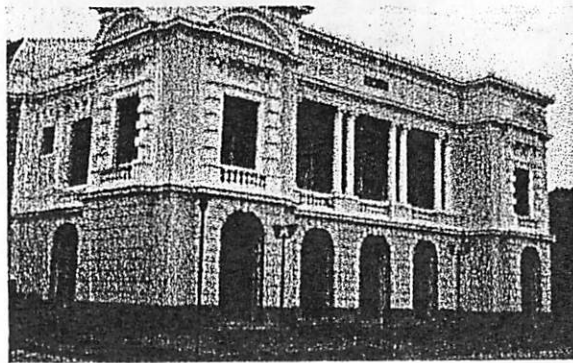
ÁREA CENTRAL DE VALENCIA



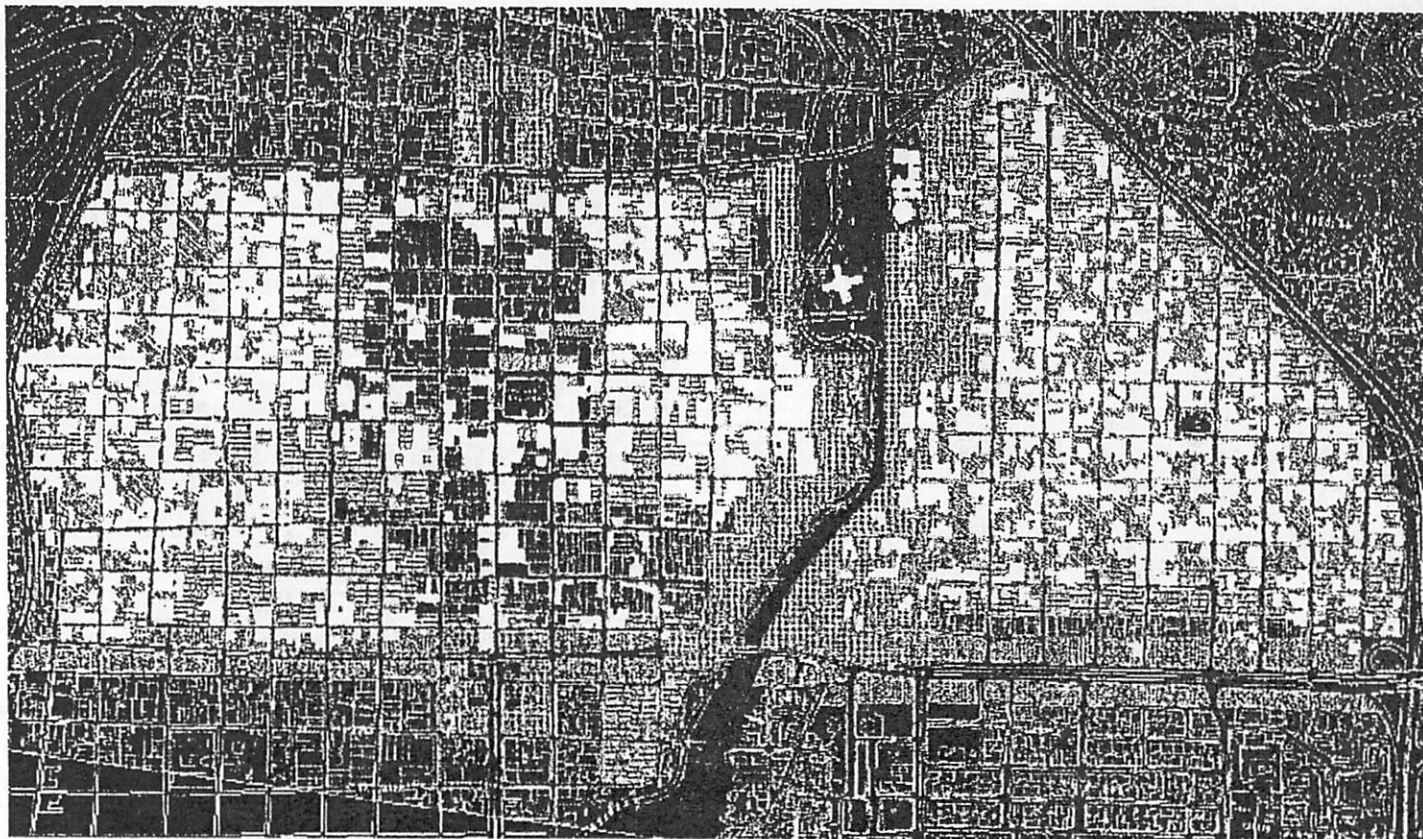
# ÁREA CENTRAL DE VALENCIA



PROTECCIÓN DE MÁS DE 1800 EDIFICACIONES DE VALOR HISTÓRICO O CULTURAL



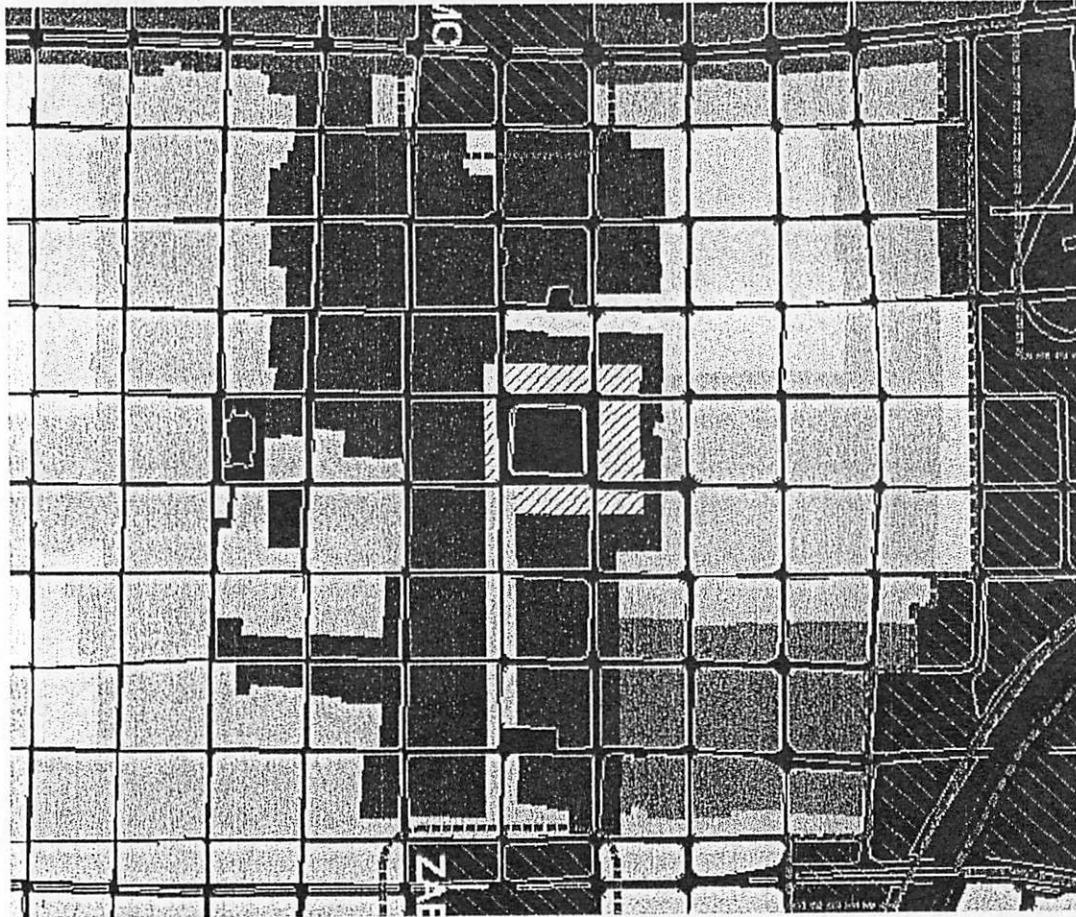
## ÁREA CENTRAL DE VALENCIA



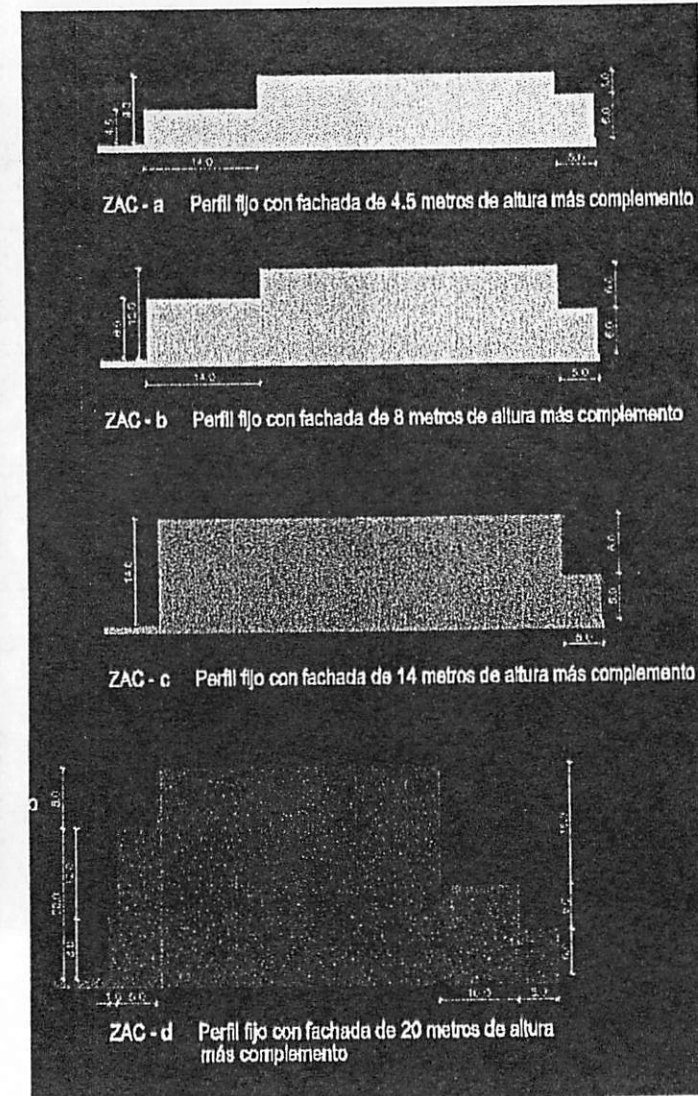
EL PLAN RECONOCE LAS TENDENCIAS DE DESARROLLO Y LAS ASPIRACIONES DE LOS DISTINTOS ACTORES URBANOS:

- PROPIETARIOS DE TERRENOS
- COMERCIANTES Y
- COMUNIDADES RESIDENTES

## ÁREA CENTRAL DE VALENCIA



PERFILES VOLUMÉTRICOS E INCENTIVOS PARA EL REPOBLAMIENTO DEL ÁREA CENTRAL

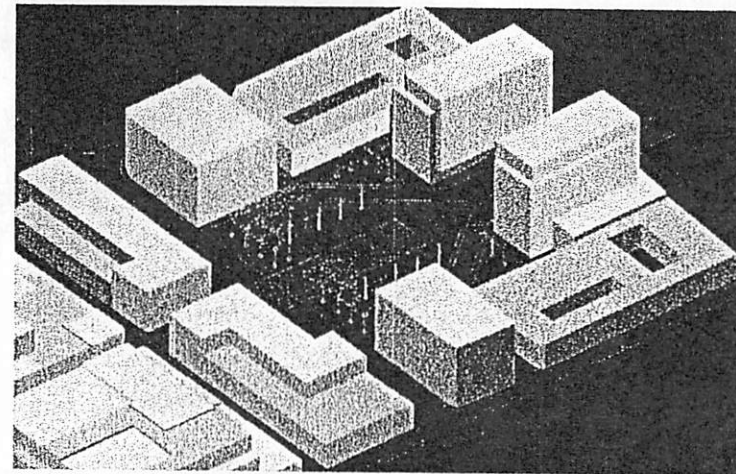
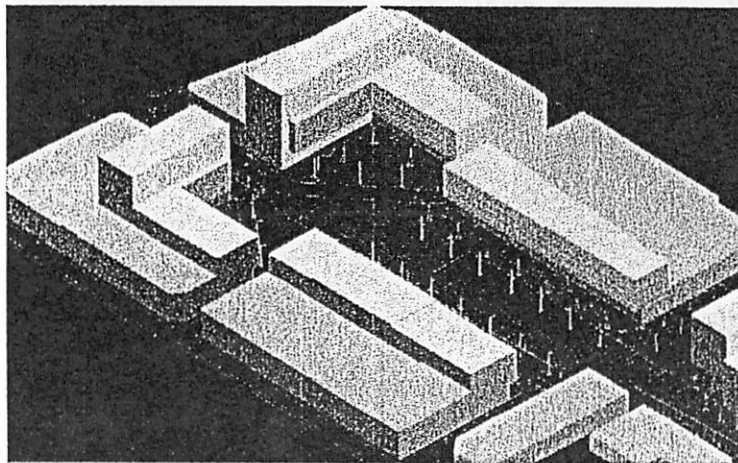


## ÁREA CENTRAL DE VALENCIA



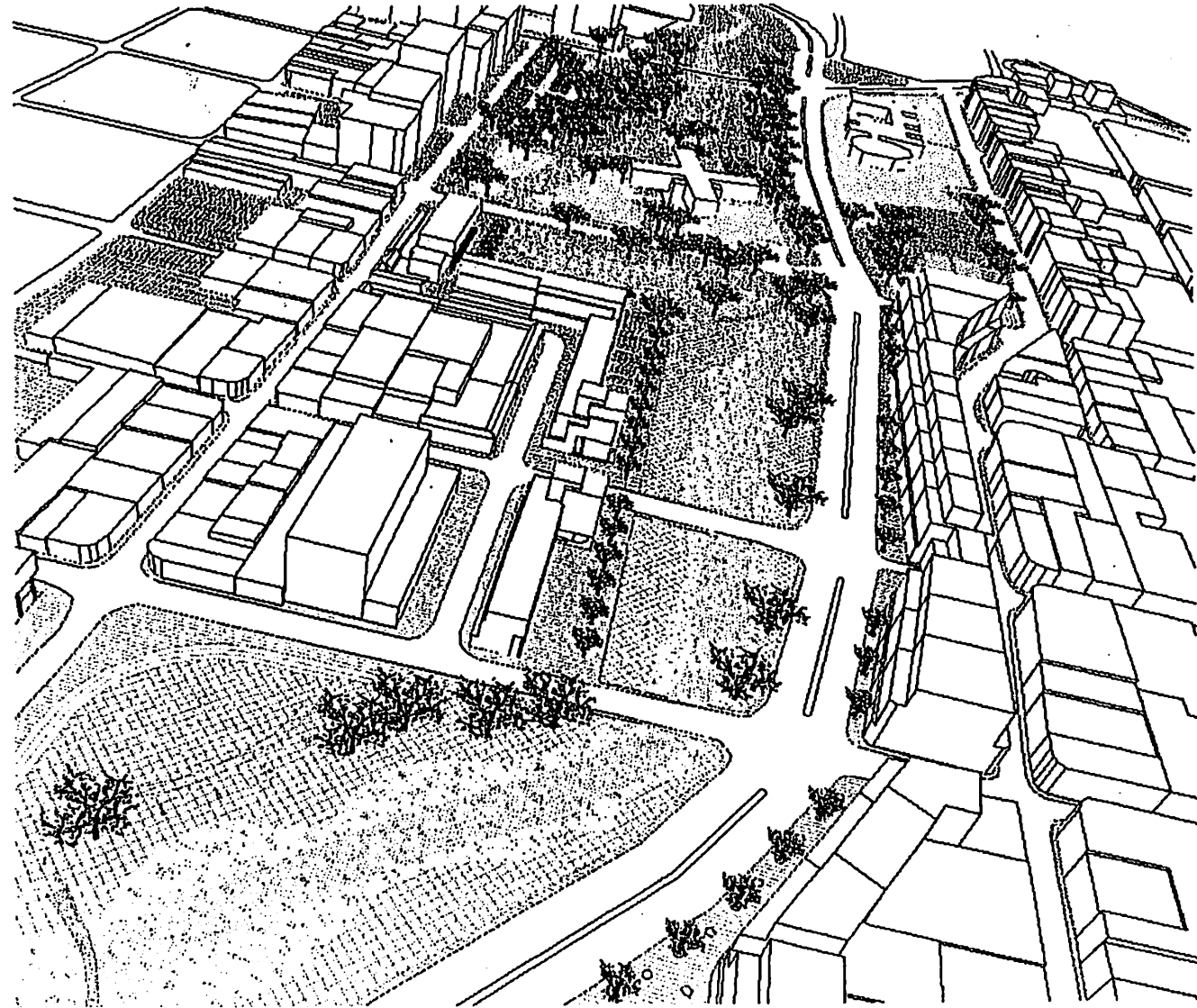
ÁREAS DE ACTUACIONES  
ESPECIALES RELACIONADAS  
CON INVERSIONES PÚBLICAS  
IMPORTANTES:

ESTACIONES DE METRO Y  
PARQUE METROPOLITANO





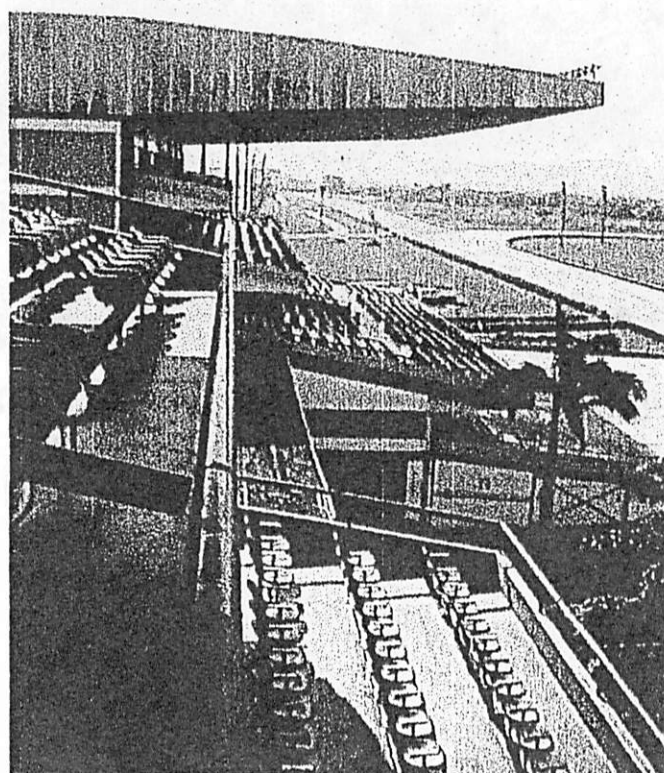
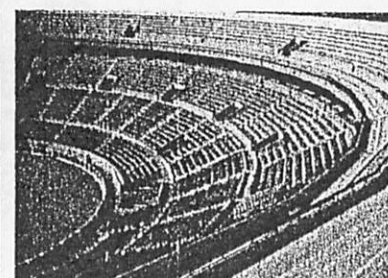
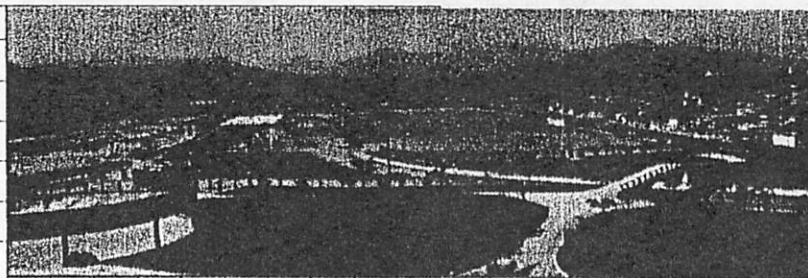
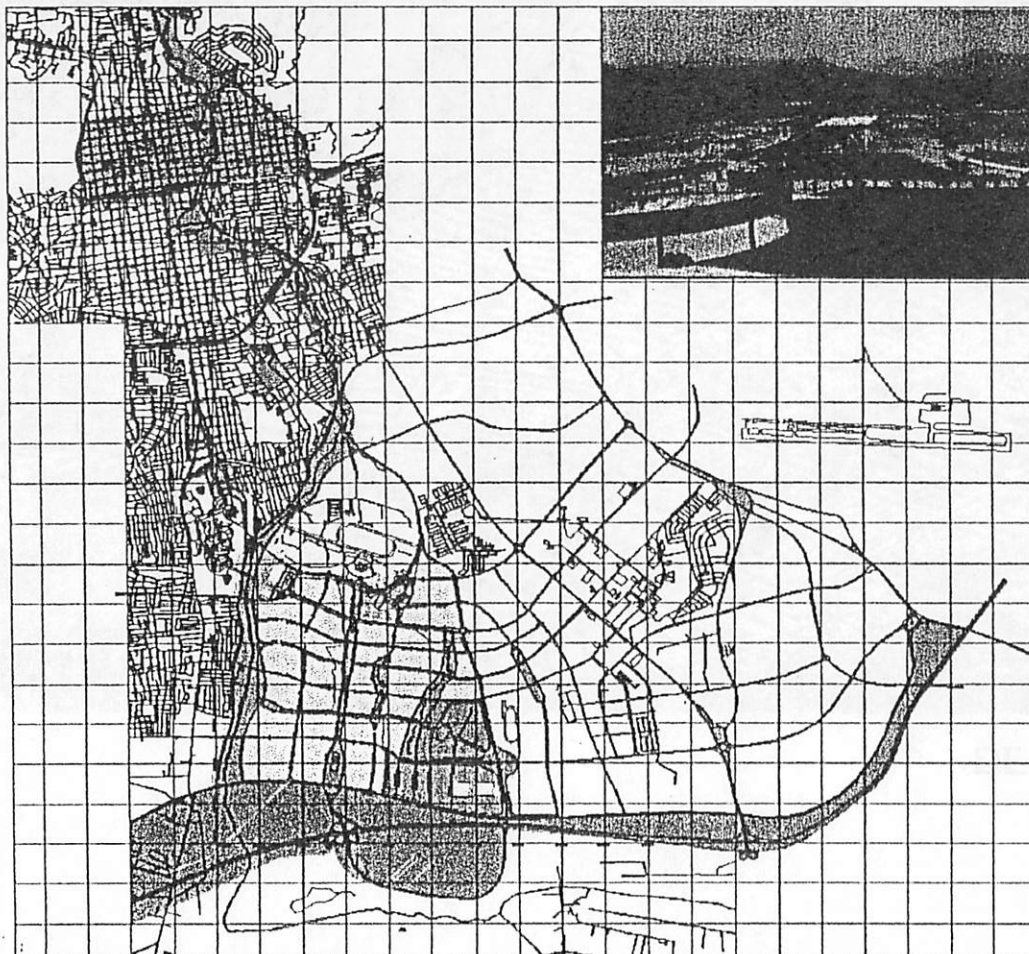
# ÁREA CENTRAL DE VALENCIA



Nodo Cabriales



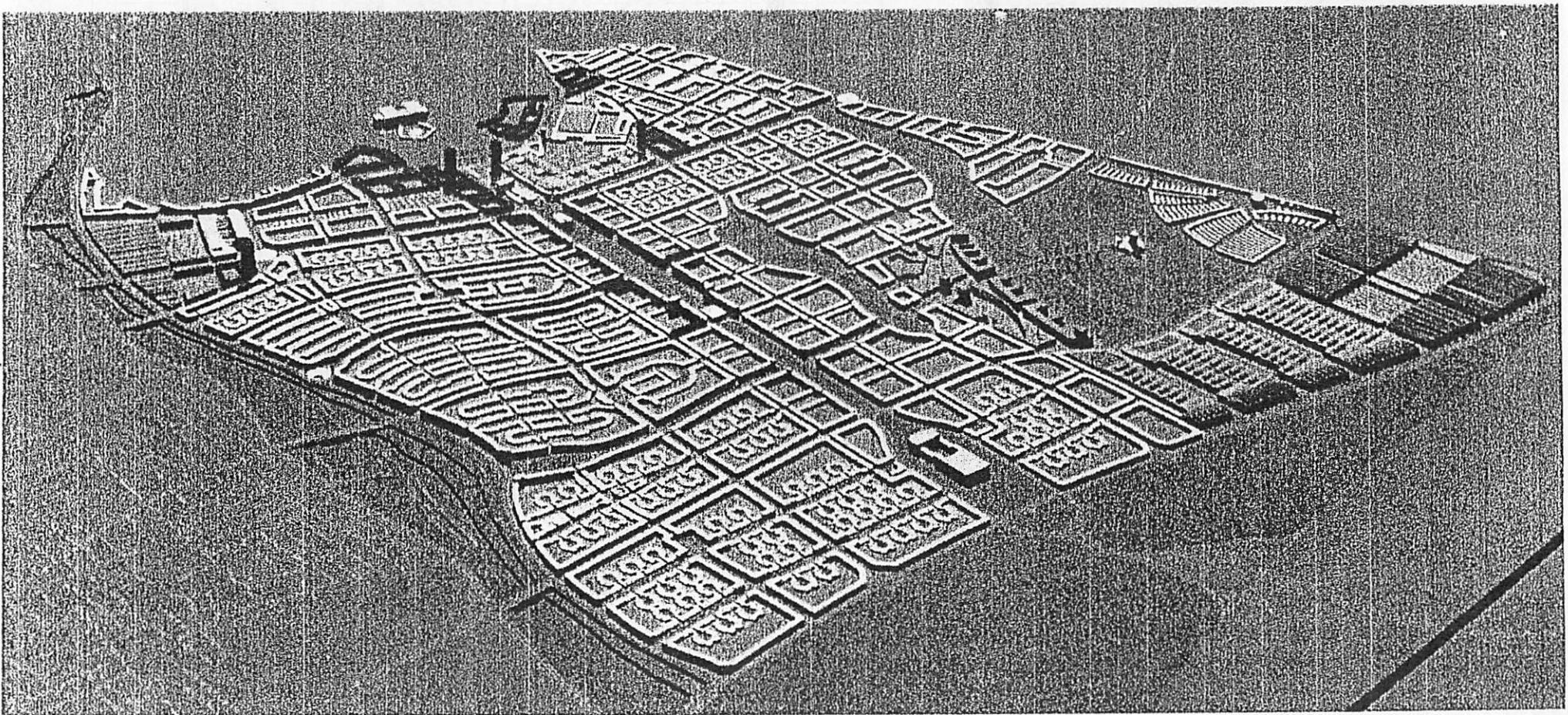
# SECTOR SUR-HIPÓDROMO



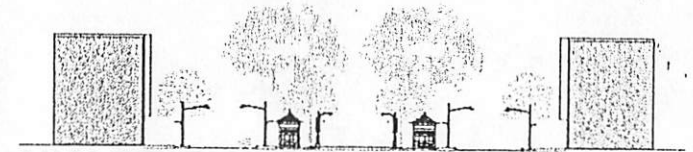
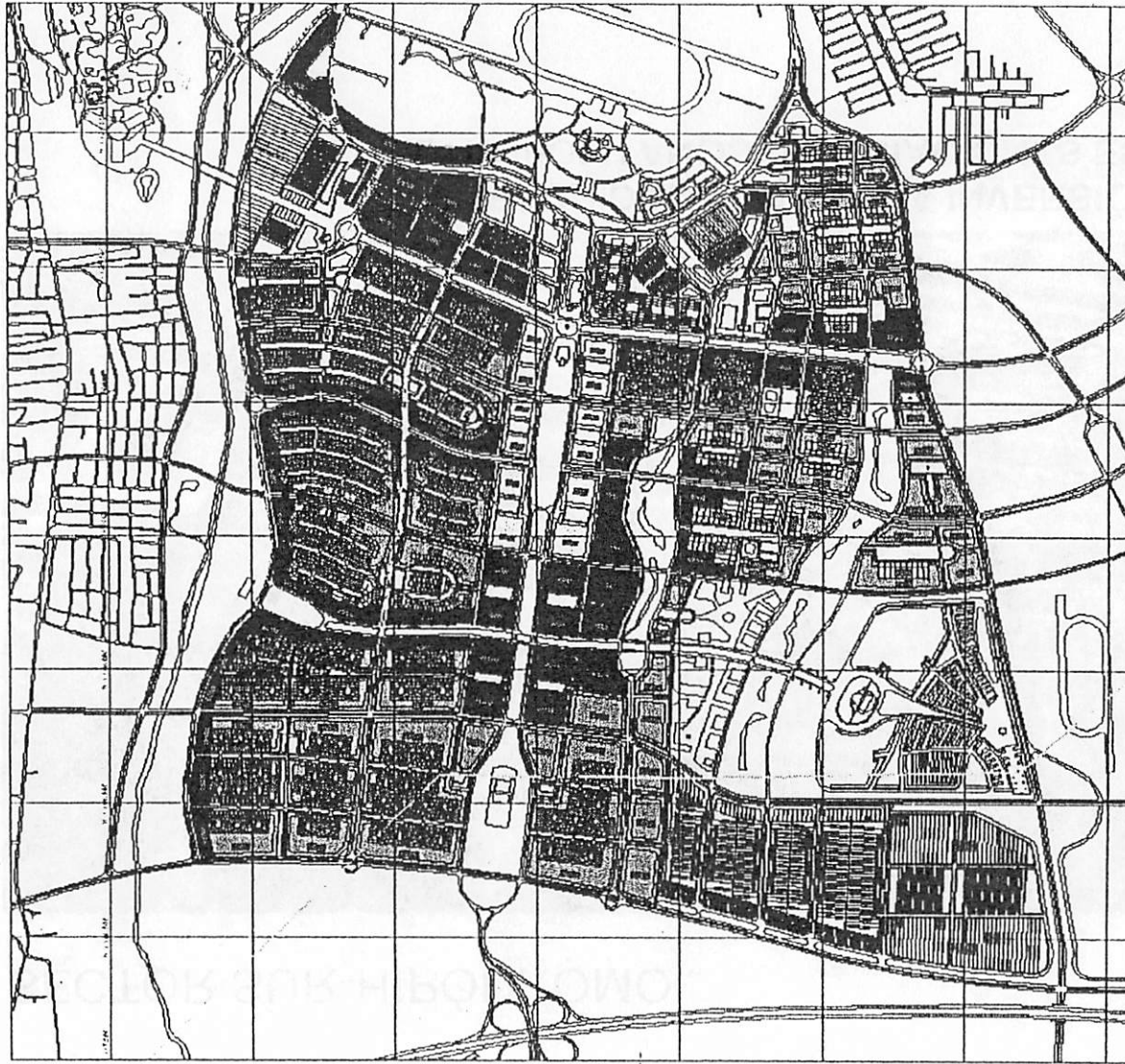
**TERRENOS PÚBLICOS - LOCALIZACIÓN  
PRIVILEGIADA - EQUIPAMIENTOS  
METROPOLITANOS - GRANDES  
OPORTUNIDADES INMOBILIARIAS**

# SECTOR SUR-HIPÓDROMO

RED DE ESPACIOS PÚBLICOS ORGANIZA  
EQUIPAMIENTOS METROPOLITANOS,  
DESARROLLOS COMERCIALES Y DE VIVIENDA



# SECTOR SUR-HIPÓDROMO



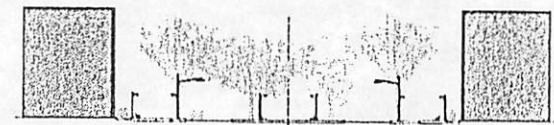
ALAMEDA CENTRAL



PASEO LAS FERIAS



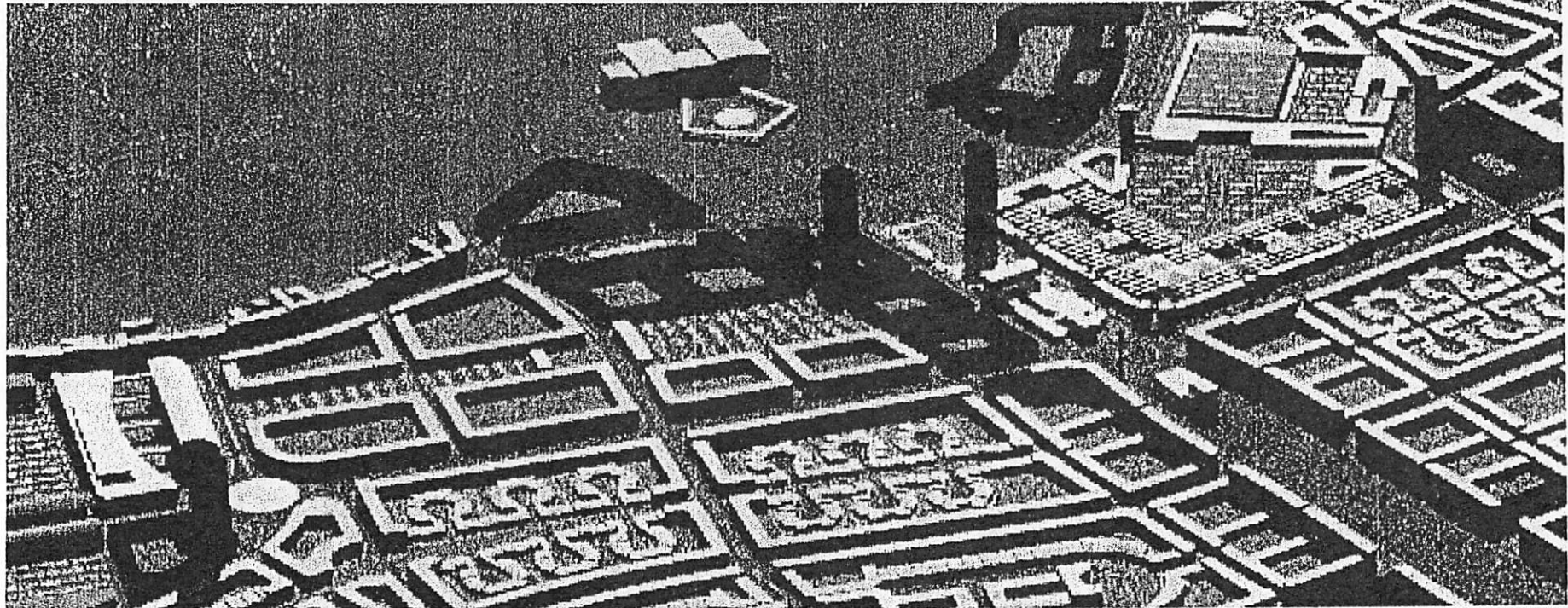
PASEO CARABOBO



AVENIDA LA PAZ

**CLARA DEFINICIÓN DE  
ESPACIOS PÚBLICOS Y  
PERFILES URBANOS**

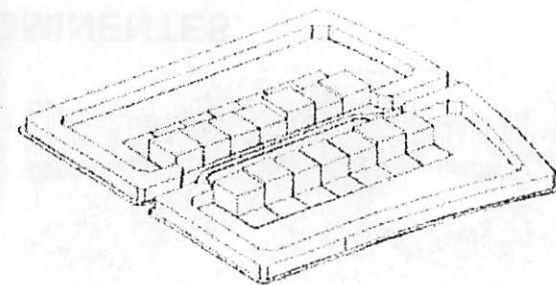
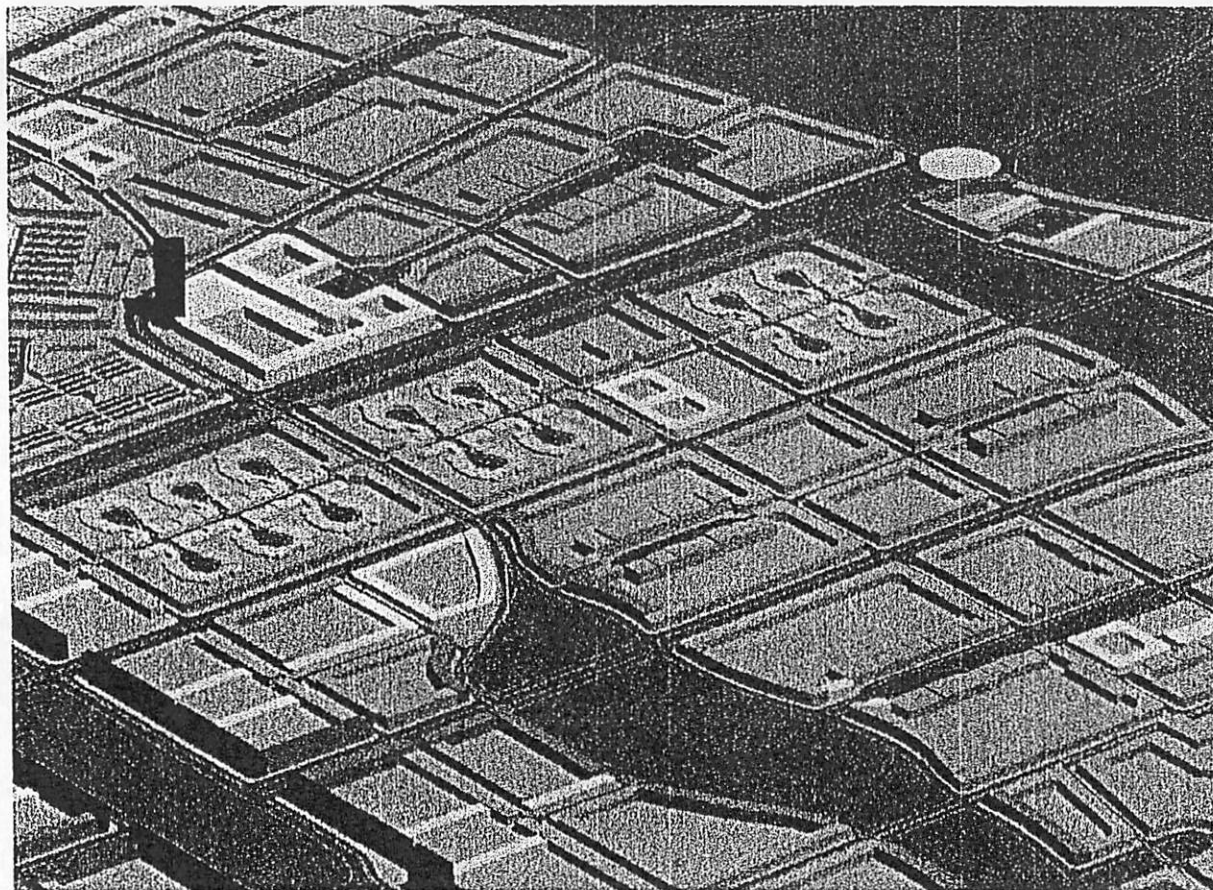
## SECTOR SUR-HIPÓDROMO



**OPORTUNIDADES PARA LA INVERSIÓN PRIVADA EN EQUIPAMIENTOS METROPOLITANOS (ASOCIACIONES ESTRATÉGICAS O CONCESIONES)**



# SECTOR SUR-HIPÓDROMO



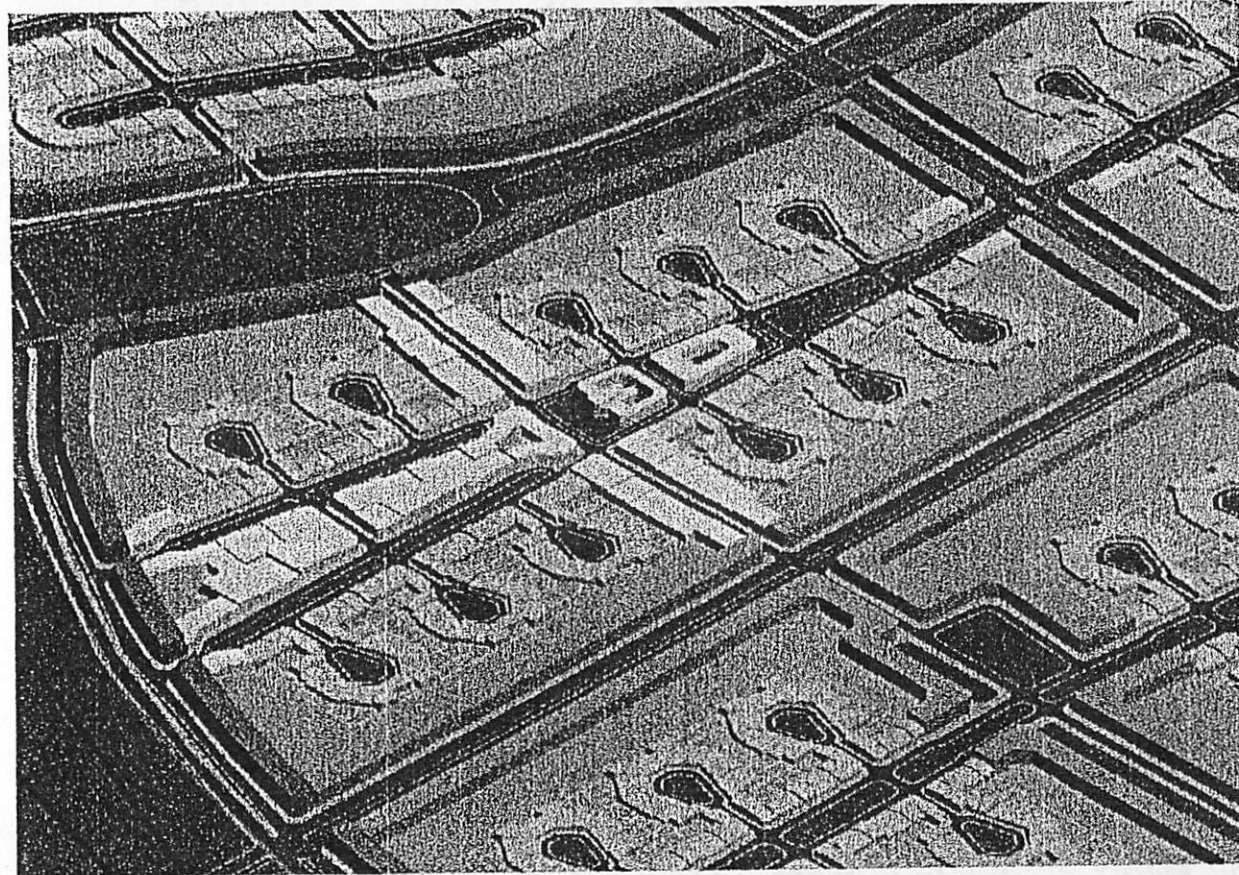
viviendas multifamiliares



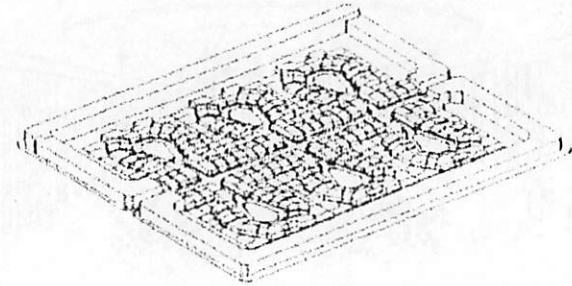
**ESPACIOS ABIERTOS Y BUEN PAISAJISMO CREA ATRACTIVOS PARA LAS ÁREAS RESIDENCIALES**



# SECTOR SUR-HIPÓDROMO



Tipologías residenciales mixtas



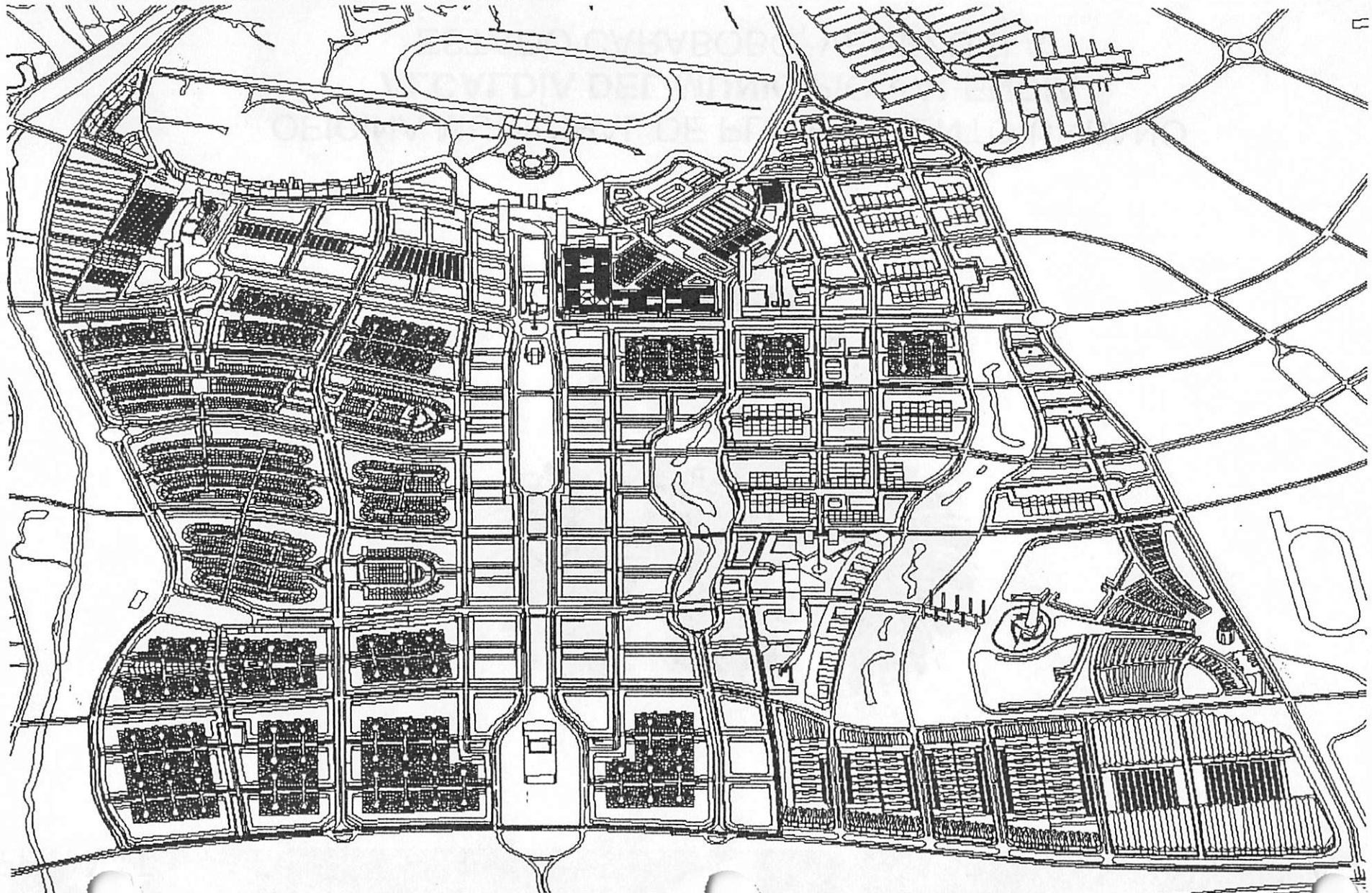
viviendas unifamiliares

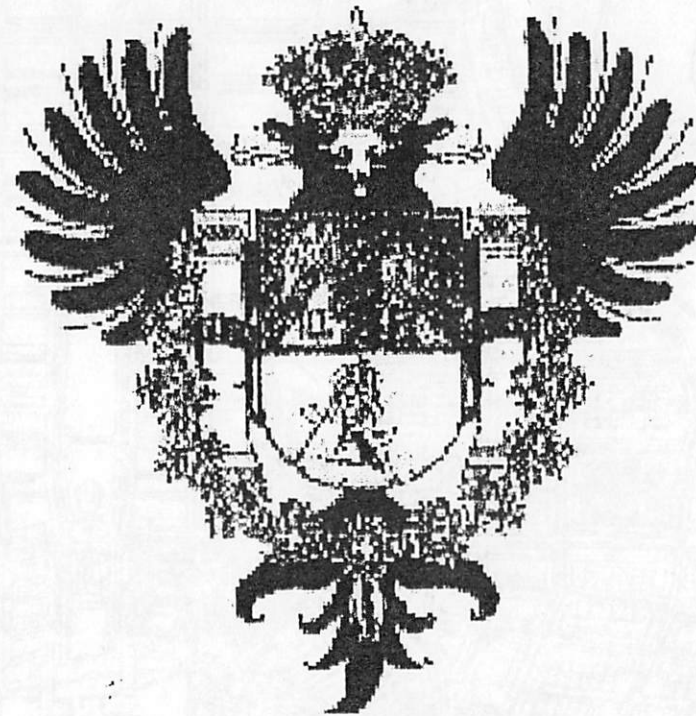


LOS EQUIPAMIENTOS VECINALES SE UBICAN EN SITIOS PROMINENTES.  
SISTEMA DE CONTRIBUCIÓN POR ALÍCUOTA

SECTOR SUR-HIPÓDROMO

SECTOR SUR-HIPÓDROMO





**OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO URBANO  
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO VALENCIA  
ESTADO CARABOBO, VENEZUELA**