

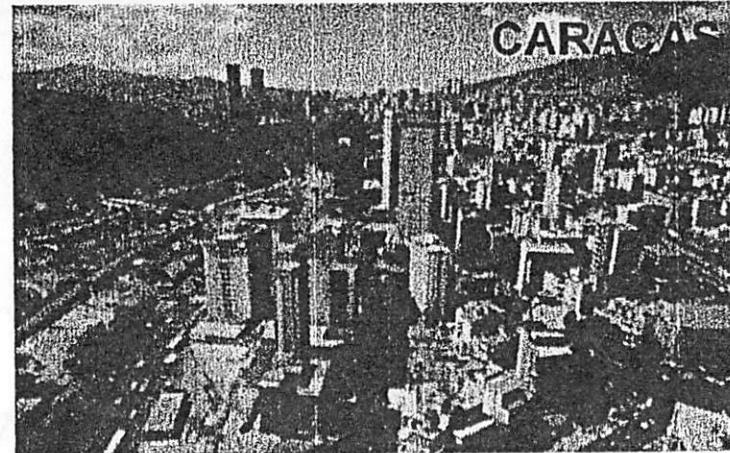
GESTIÓN URBANA Y DISEÑO DE SECTORES CON
ALTO POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN

VALENCIA 2020



OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO URBANO
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO VALENCIA
ESTADO CARABOBO, VENEZUELA

1 - LA GESTIÓN URBANA: FACTOR ESENCIAL PARA COMPETIR.



2 - LIDERAZGO POLÍTICO Y GESTIÓN URBANA:

ELEMENTO CLAVE PARA TENER ÉXITO.

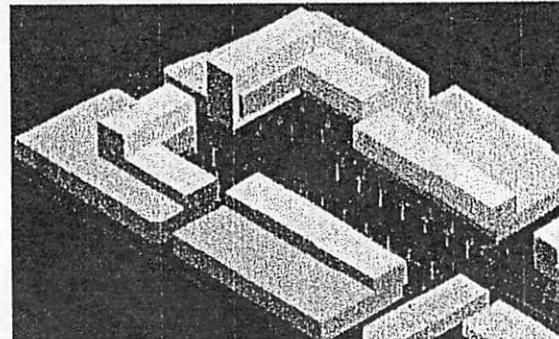


INSTITUTO DE DISEÑO URBANO PARA ALCALDES,
UNIVERSIDAD METROPOLITANA, CARACAS

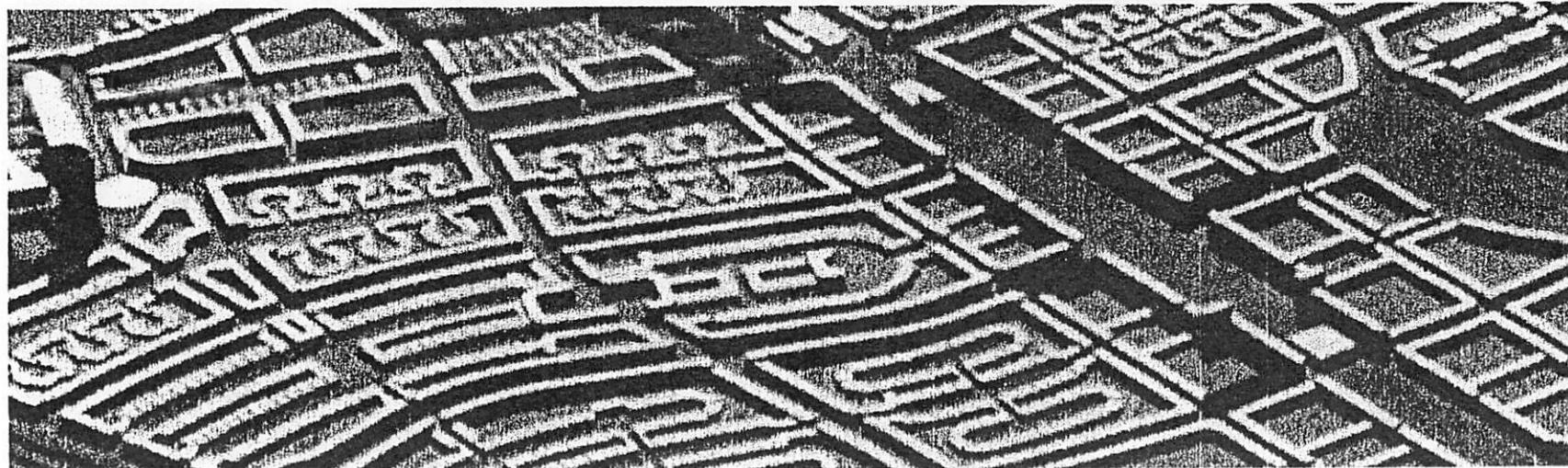
3 - GESTIÓN URBANA A PARTIR DE VISIONES PRECISAS DE LA CIUDAD QUE SE DESEA LOGRAR.



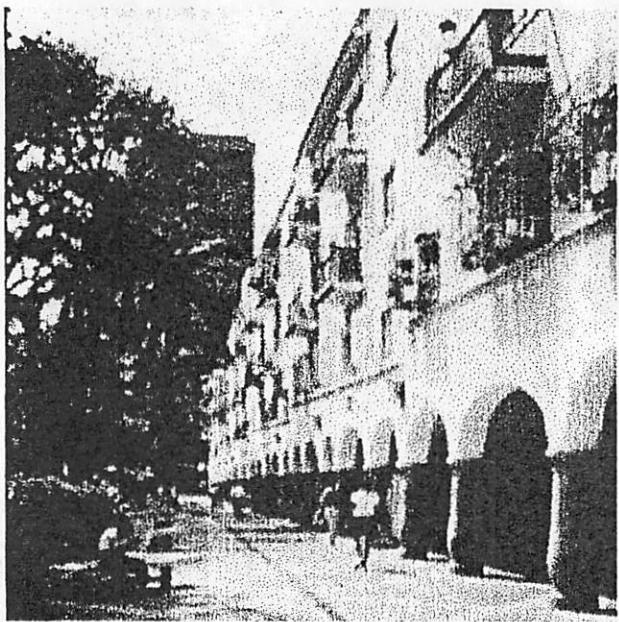
PROPUESTAS PARA LA REHABILITACIÓN DE ÁREAS URBANAS EXISTENTES



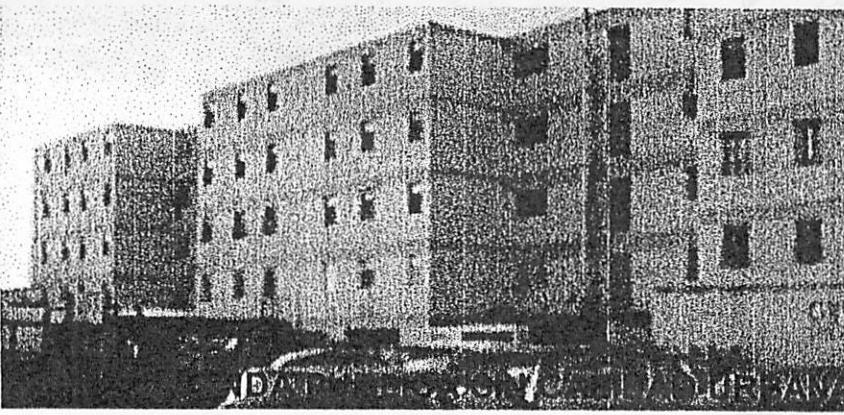
PROPUESTAS PARA NUEVOS DESARROLLOS



4 - LA VIVIENDA COMO PARTE INTEGRAL DE LA CIUDAD.



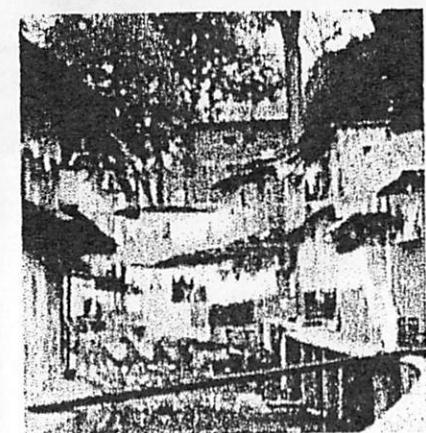
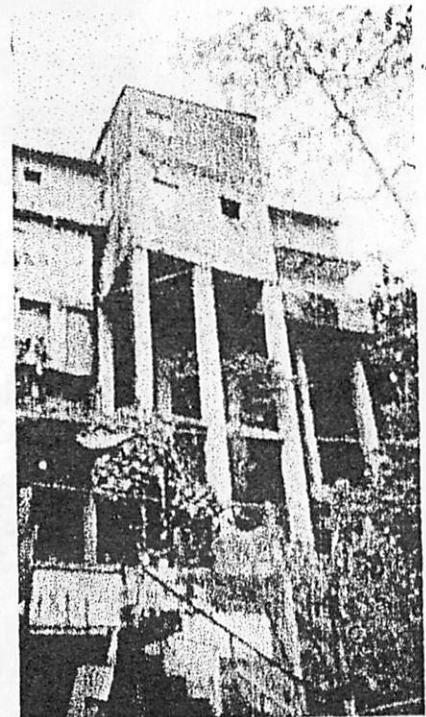
URBANIZACIÓN EL SILENCIO, CARACAS



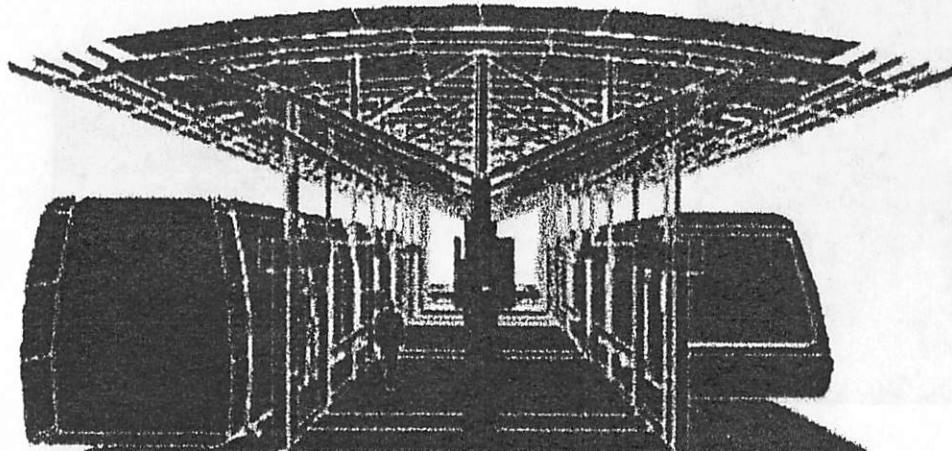
DESARROLLOS PRIVADOS MONÓTONOS Y
DISPERSOS



5 - HOMOLOGANDO LAS CONDICIONES BÁSICAS DE VIDA ENTRE LA CIUDAD FORMAL Y LA INFORMAL



6 - EL TRANSPORTE PÚBLICO DEBE SER PRIVILEGIADO EN LA CIUDAD DEL TERCER MILENIO



LAS CIUDADES DEBEN INVERTIR EN SISTEMAS DE TRANSPORTE PÚBLICO EFICIENTES, FLEXIBLES Y DE COSTO MODERADO.

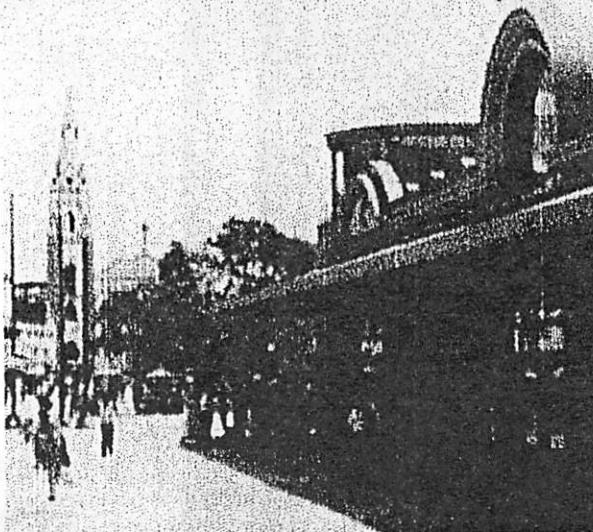


LAS VIAS EXPRESAS DEBEN EXCLUIRSE DE LOS TEJIDOS URBANOS

7 - LA FORMA URBANA: VARIABLE QUE DISTINGUE A LAS BUENAS DE LAS MALAS CIUDADES

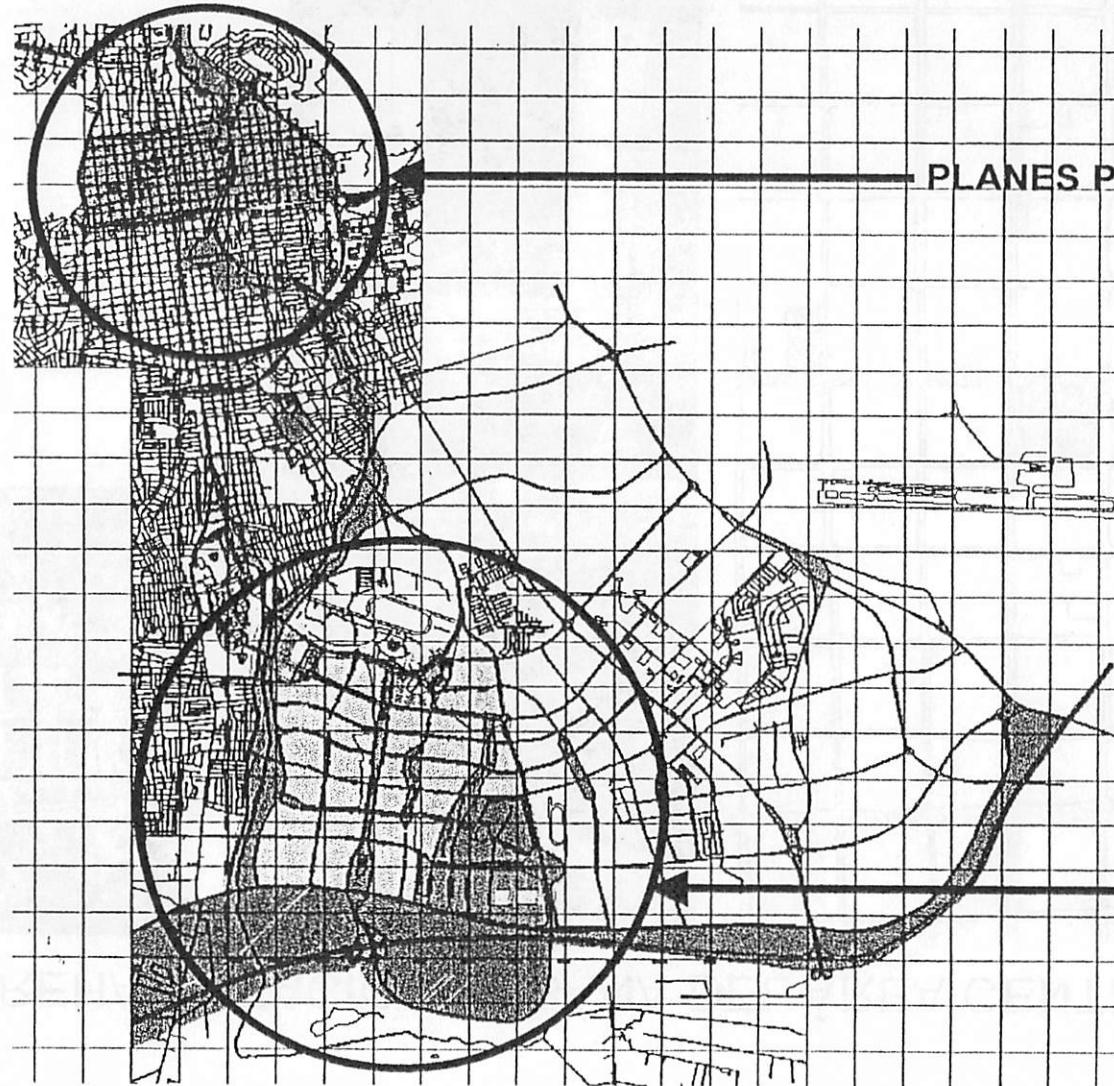


PLAZA BARALT, MARACAIBO



MERCADO DE ABASTO, BUENOS AIRES

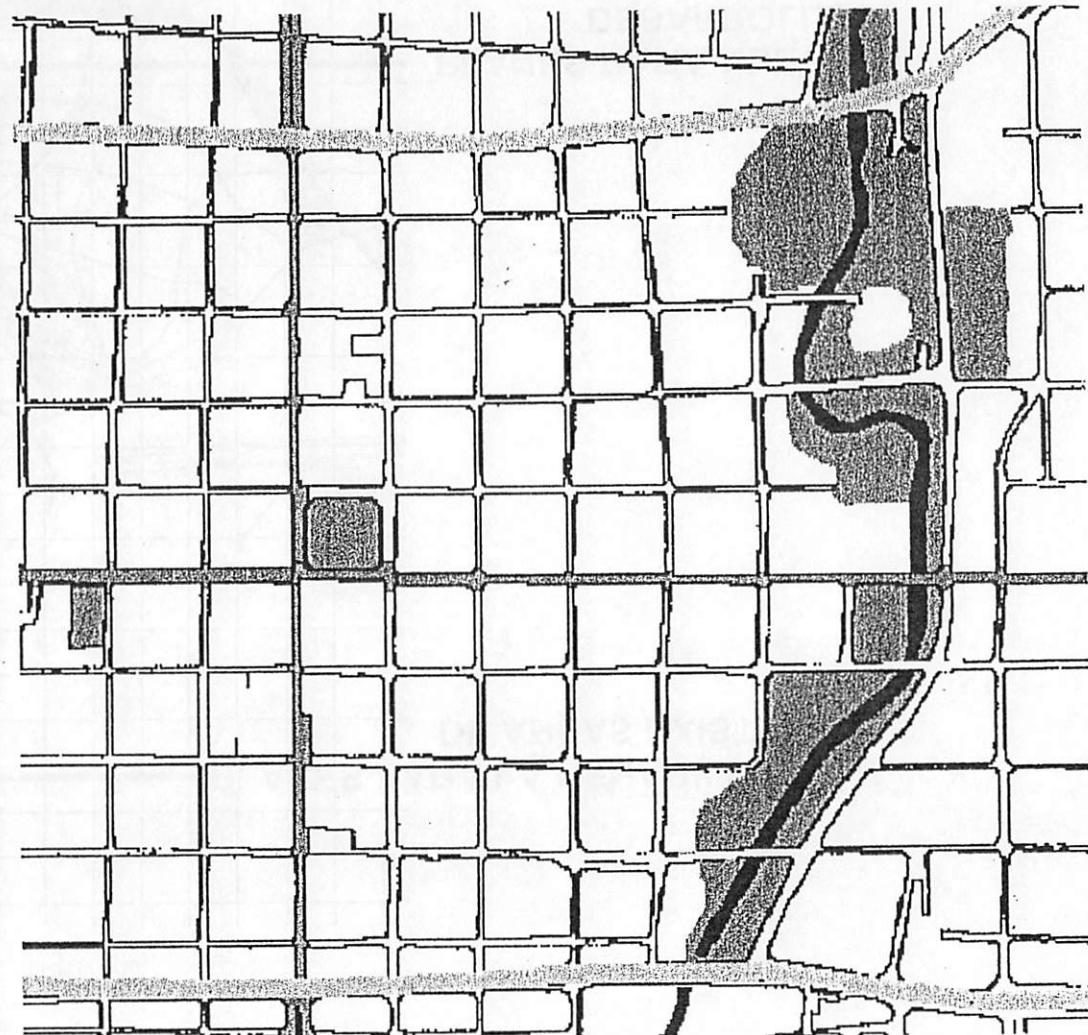
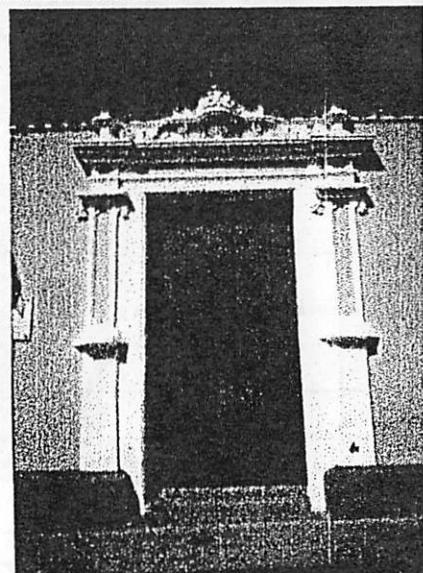
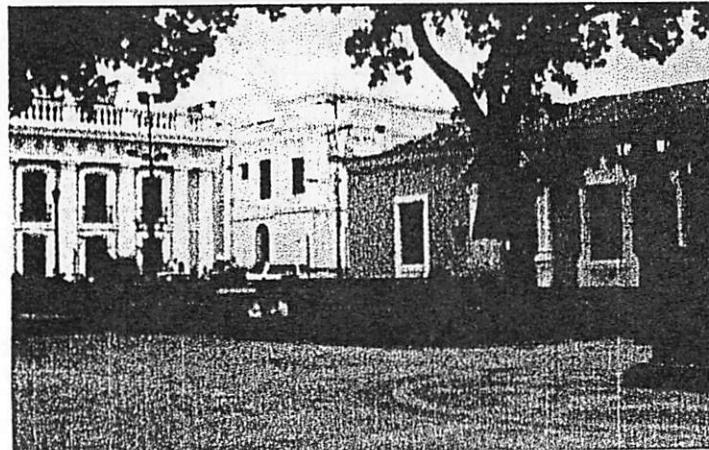
8 - PLANES DE DISEÑO URBANO: HERRAMIENTAS VALIOSAS DE GESTIÓN URBANA



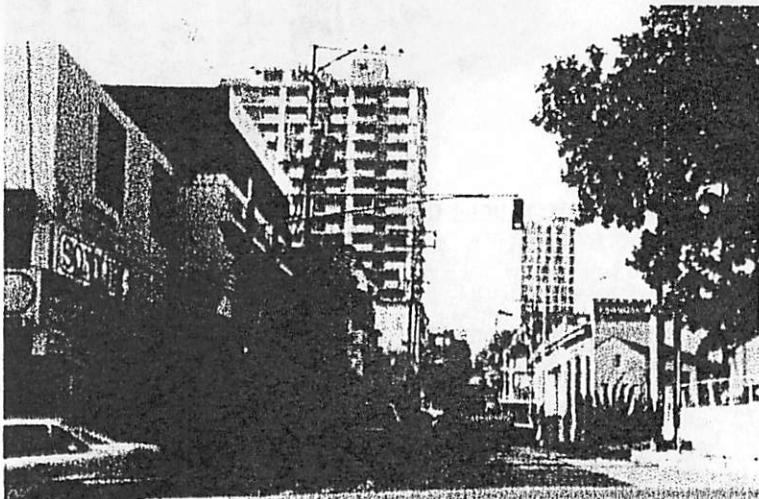
PLANES PARA NUEVOS
DESARROLLOS

9 - LOS CASOS DE ESTUDIO:

REHABILITACIÓN URBANA DEL ÁREA CENTRAL DE VALENCIA



ÁREA CENTRAL DE VALENCIA



TEJIDO TRADICIONAL EN FRANCO PROCESO DE DETERIORO



CONGESTIONAMIENTO SEVERO



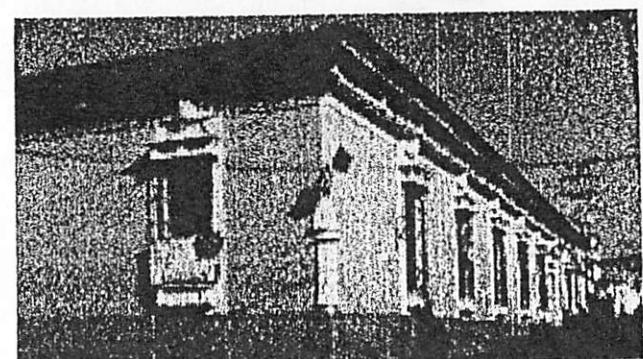
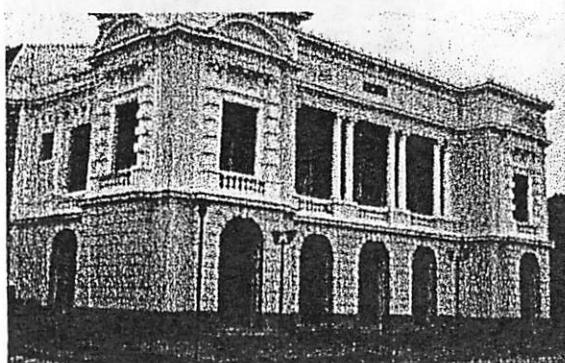
VISTAS CLAVE VI DE VALENCIA



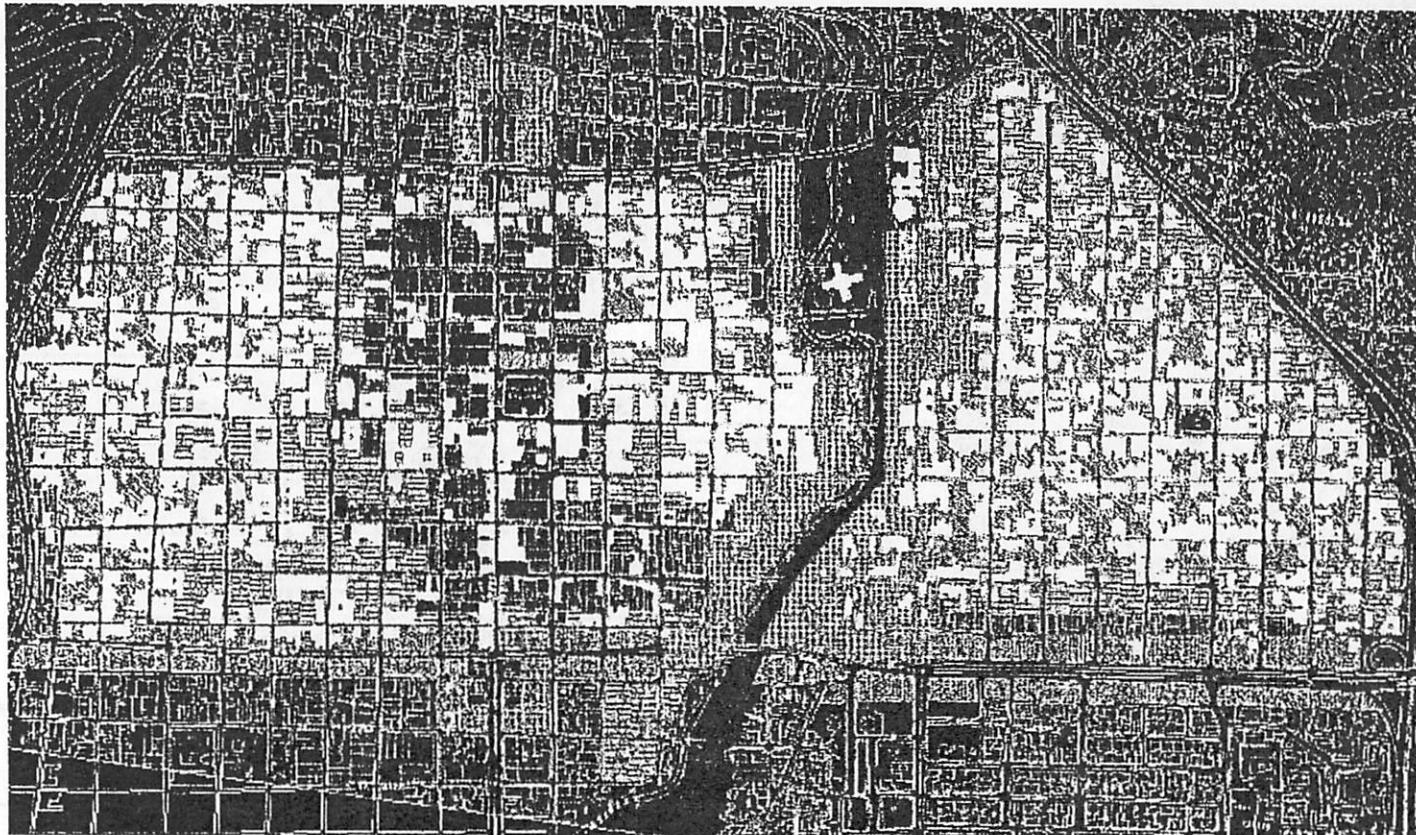
ÁREA CENTRAL DE VALENCIA



PROTECCIÓN DE MÁS DE 1800 EDIFICACIONES DE VALOR HISTÓRICO O CULTURAL



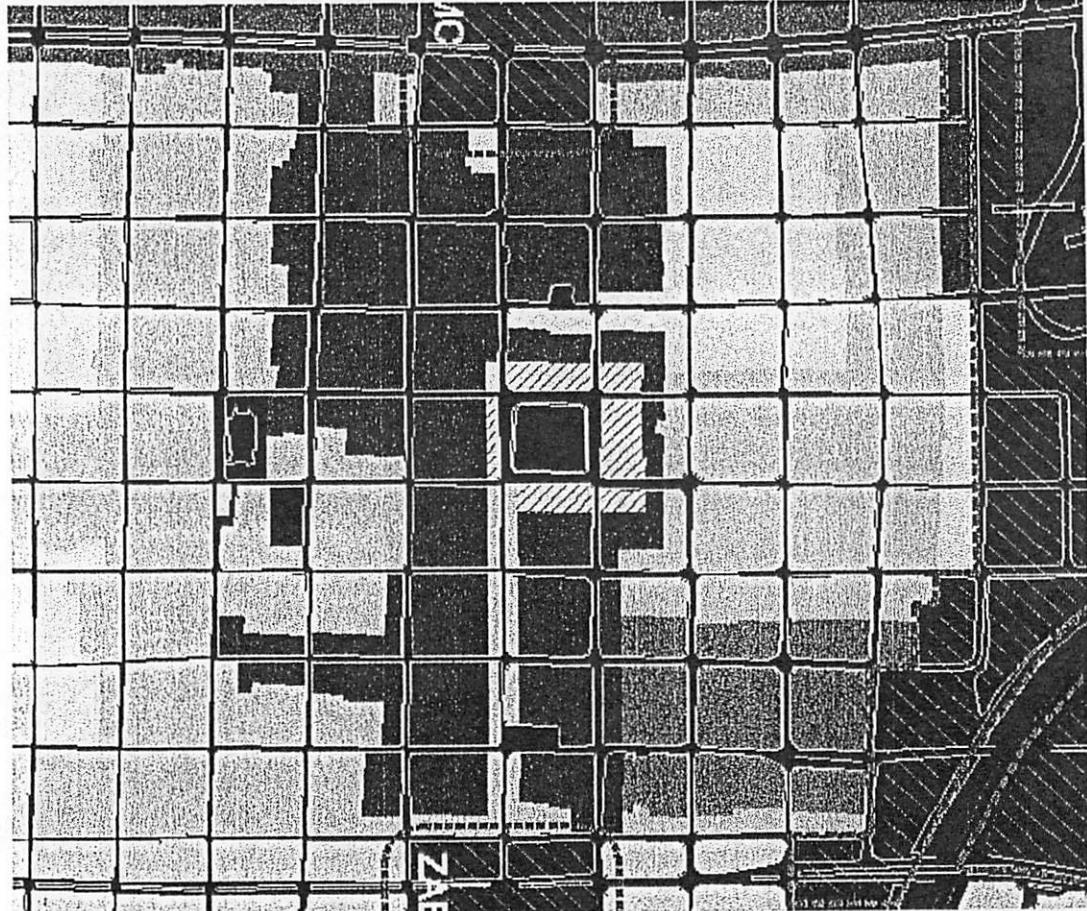
ÁREA CENTRAL DE VALENCIA



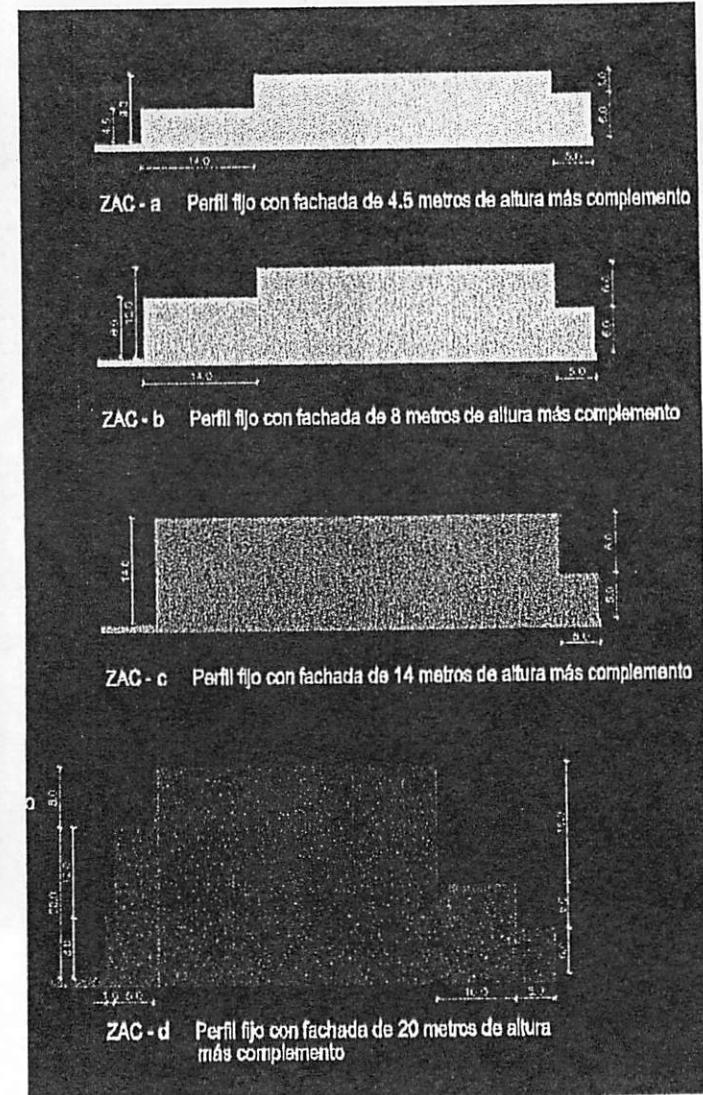
EL PLAN RECONOCE LAS TENDENCIAS DE DESARROLLO Y LAS ASPIRACIONES
DE LOS DISTINTOS ACTORES URBANOS:

- PROPIETARIOS DE TERRENOS
- COMERCIANTES Y
- COMUNIDADES RESIDENTES

ÁREA CENTRAL DE VALENCIA



PERFILES VOLUMÉTRICOS E INCENTIVOS PARA EL REPOBLAMIENTO
DEL ÁREA CENTRAL

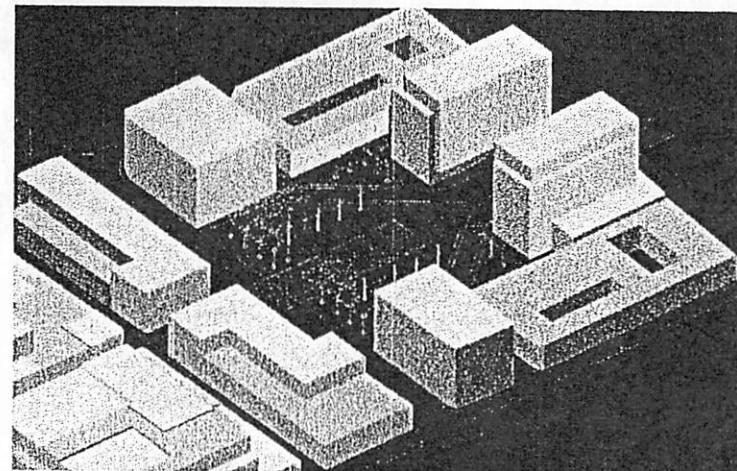
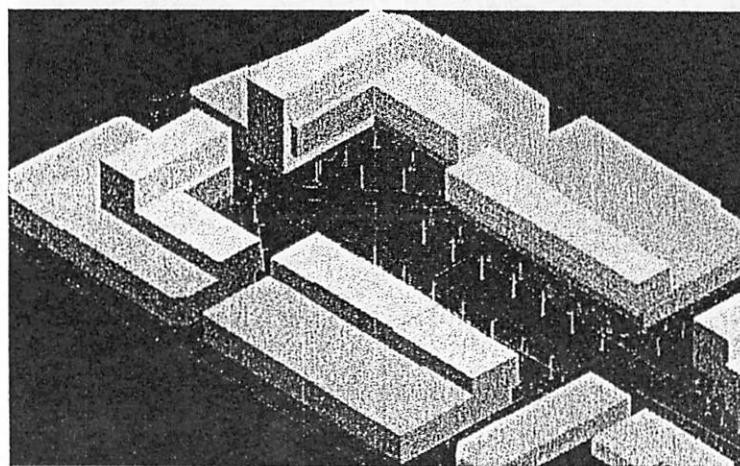


ÁREA CENTRAL DE VALENCIA

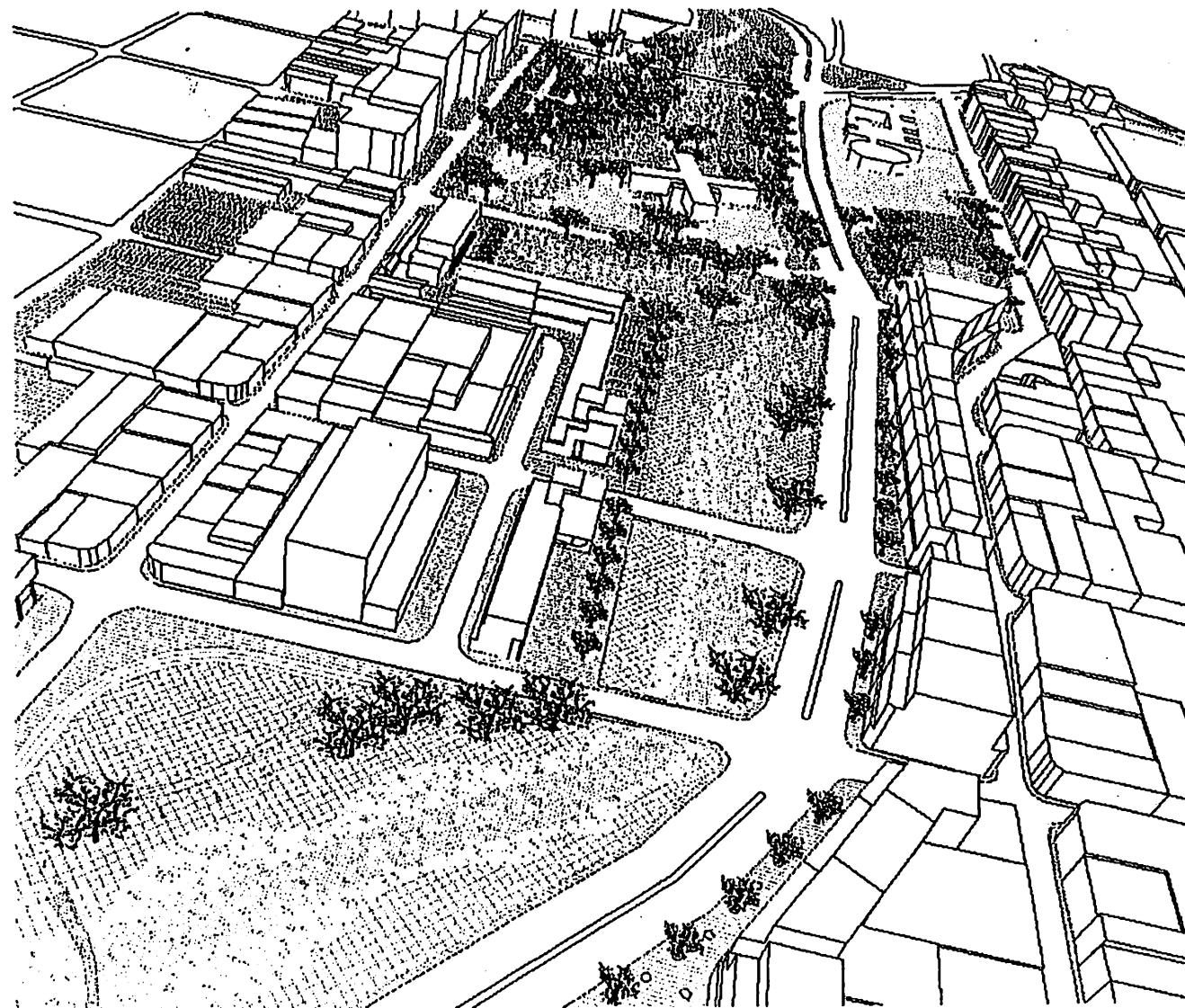


ÁREAS DE ACTUACIONES
ESPECIALES RELACIONADAS
CON INVERSIONES PÚBLICAS
IMPORTANTES:

ESTACIONES DE METRO Y
PARQUE METROPOLITANO

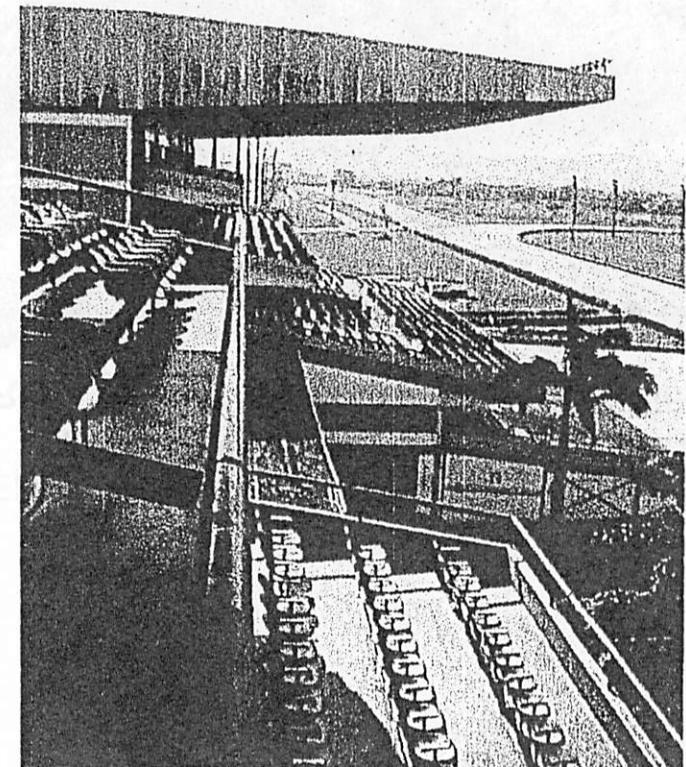
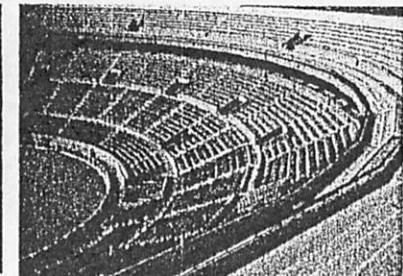
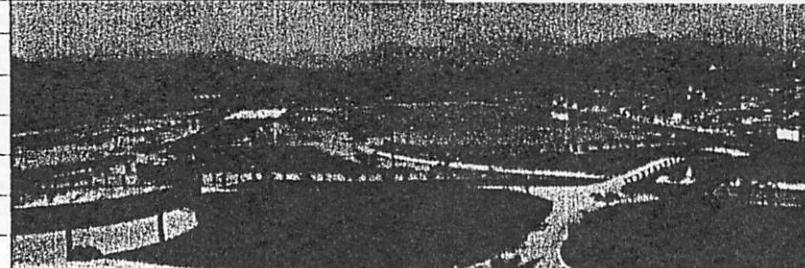
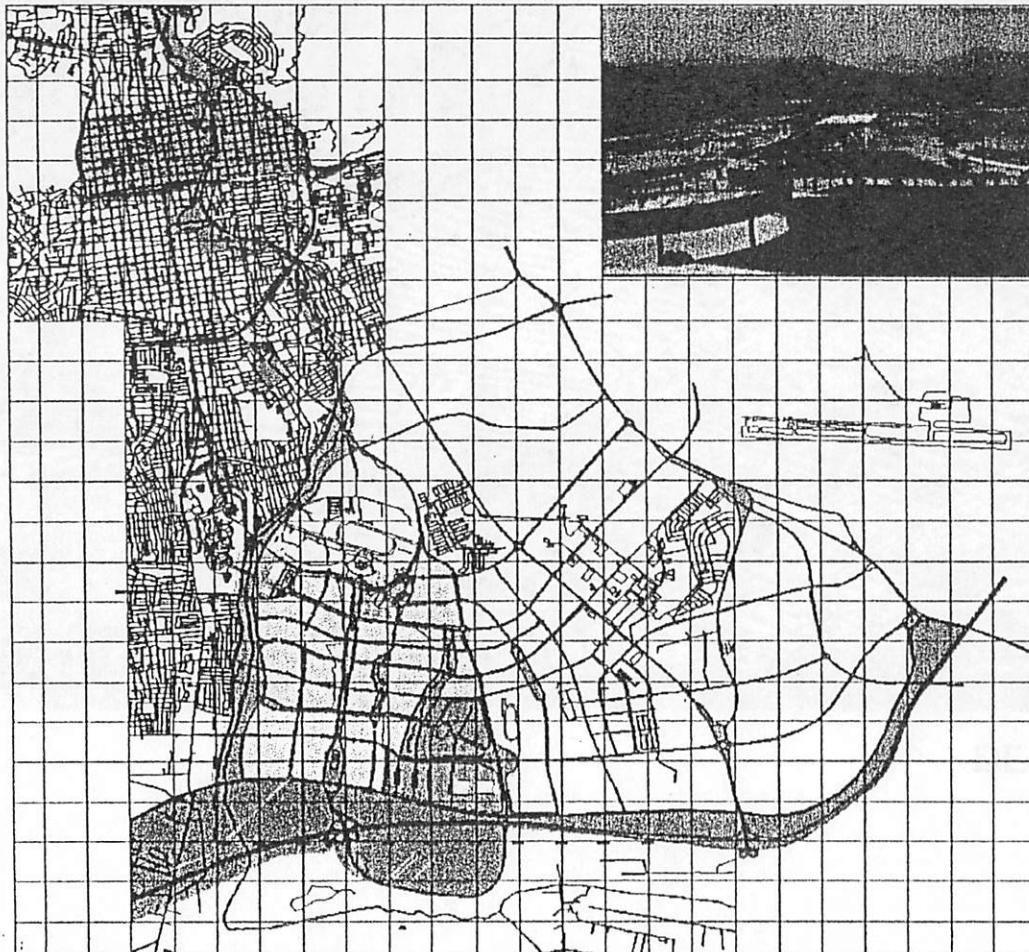


ÁREA CENTRAL DE VALENCIA



Nodo Cabriales

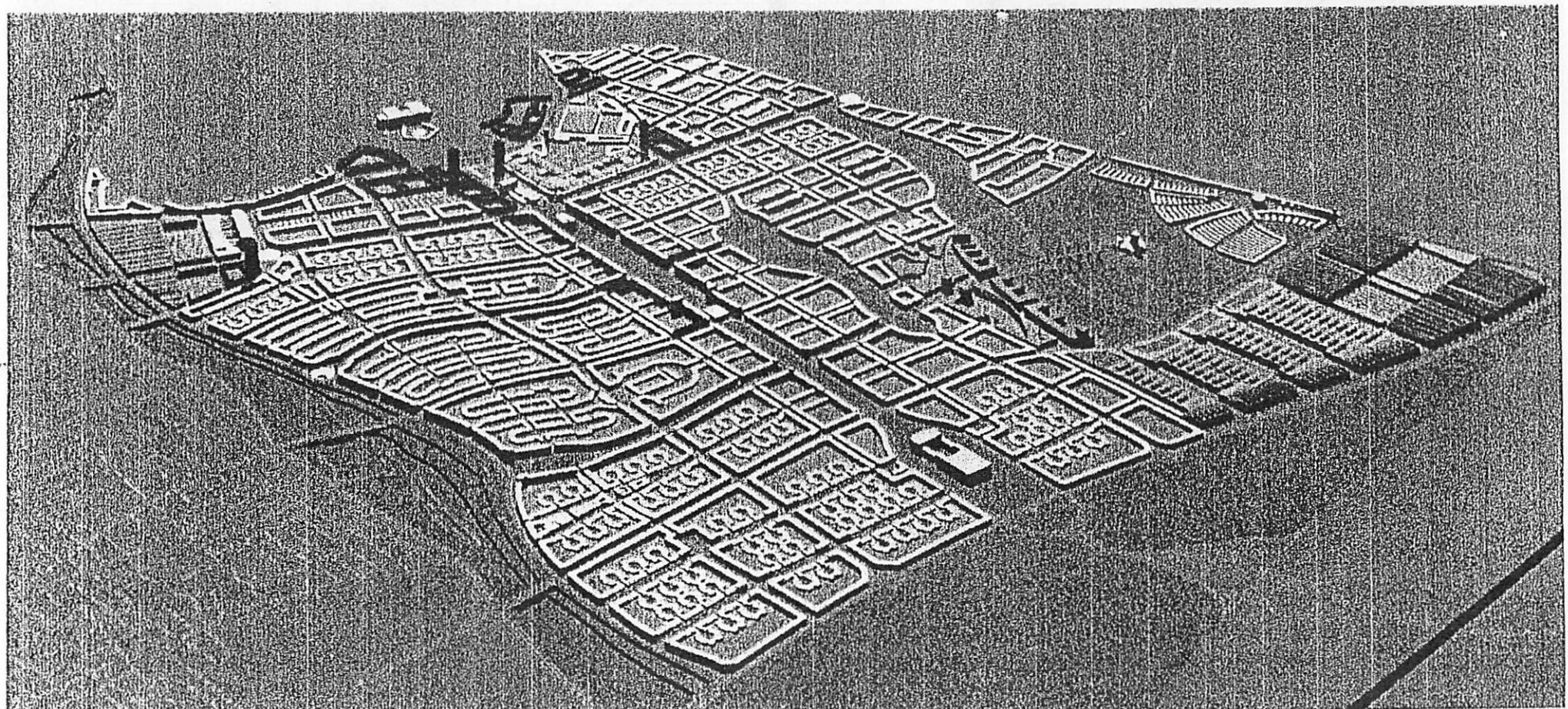
SECTOR SUR-HIPÓDROMO



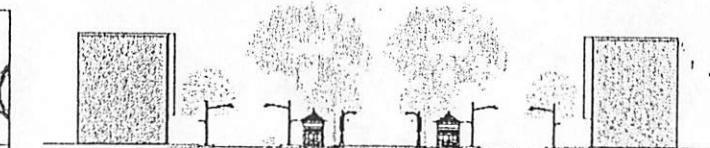
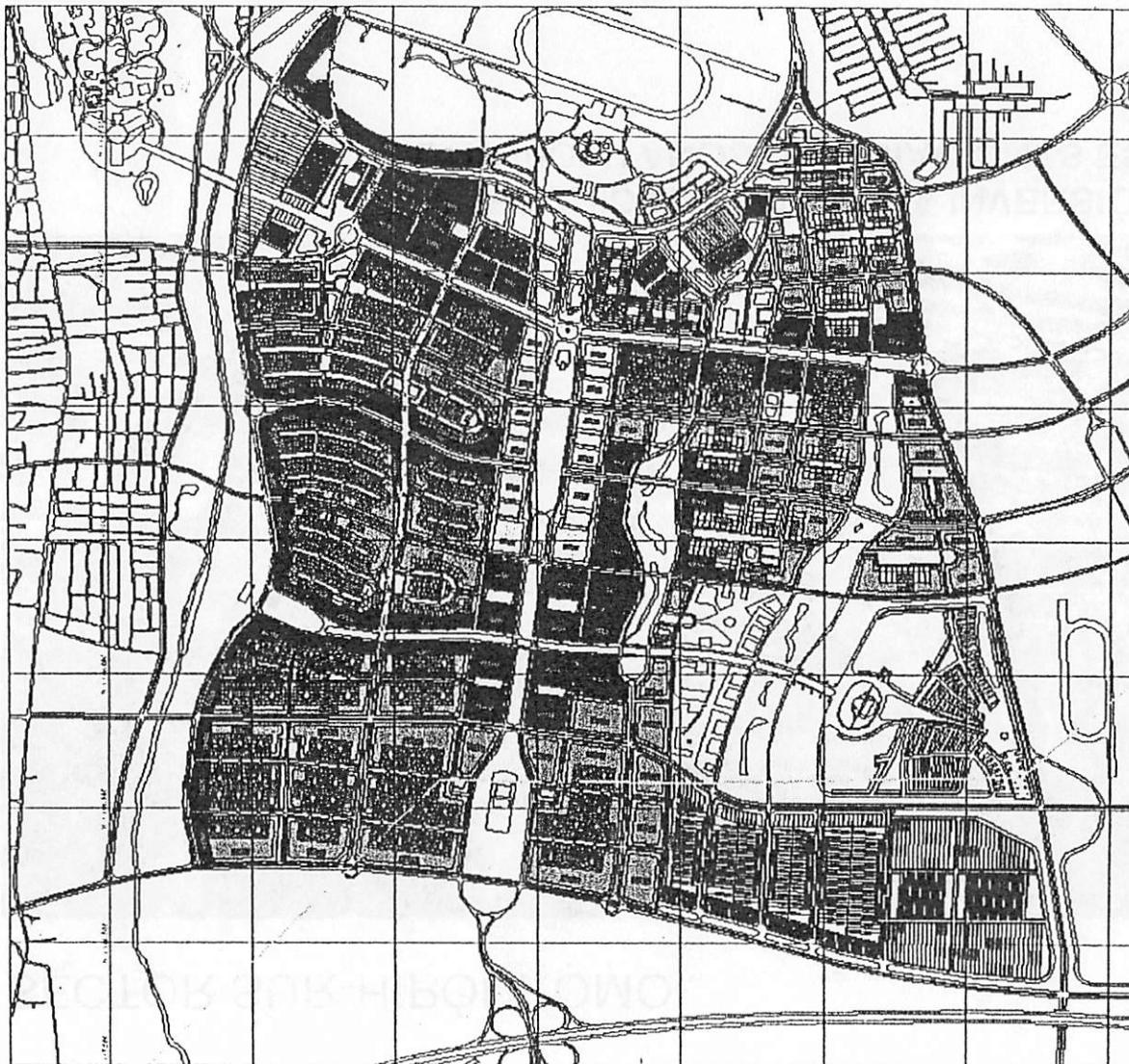
TERRENOS PÚBLICOS - LOCALIZACIÓN
PRIVILEGIADA - EQUIPAMIENTOS
METROPOLITANOS - GRANDES
OPORTUNIDADES INMOBILIARIAS

SECTOR SUR-HIPÓDROMO

RED DE ESPACIOS PÚBLICOS ORGANIZA
EQUIPAMIENTOS METROPOLITANOS,
DESARROLLOS COMERCIALES Y DE VIVIENDA



SECTOR SUR-HIPÓDROMO



ALAMEDA CENTRAL



PASEO LAS FERIAS



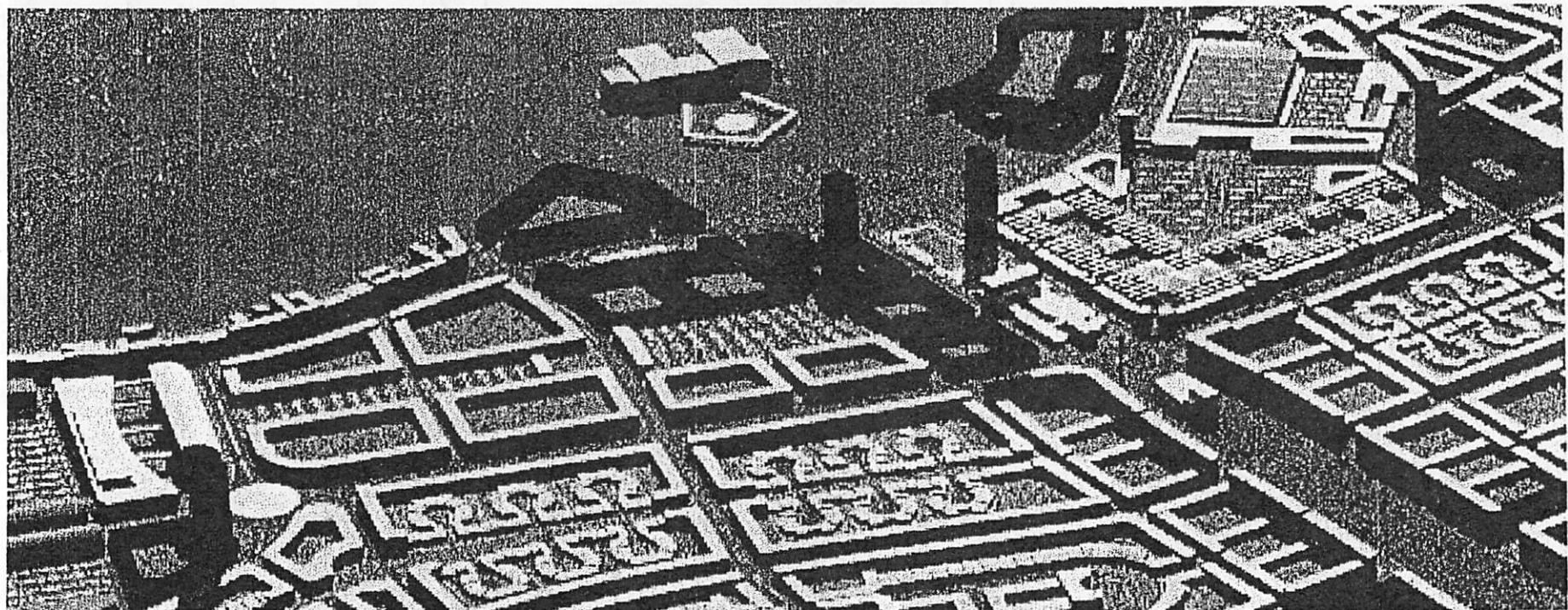
PASEO CARABOBO



AVENIDA LA PAZ

CLARA DEFINICIÓN DE
ESPACIOS PÚBLICOS Y
PERFILES URBANOS

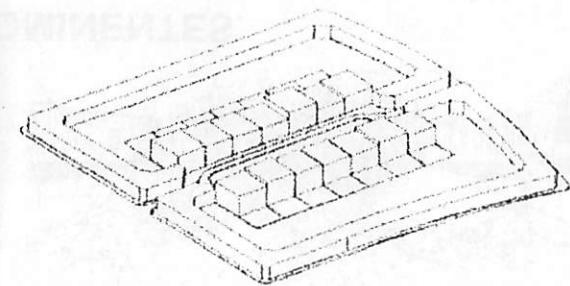
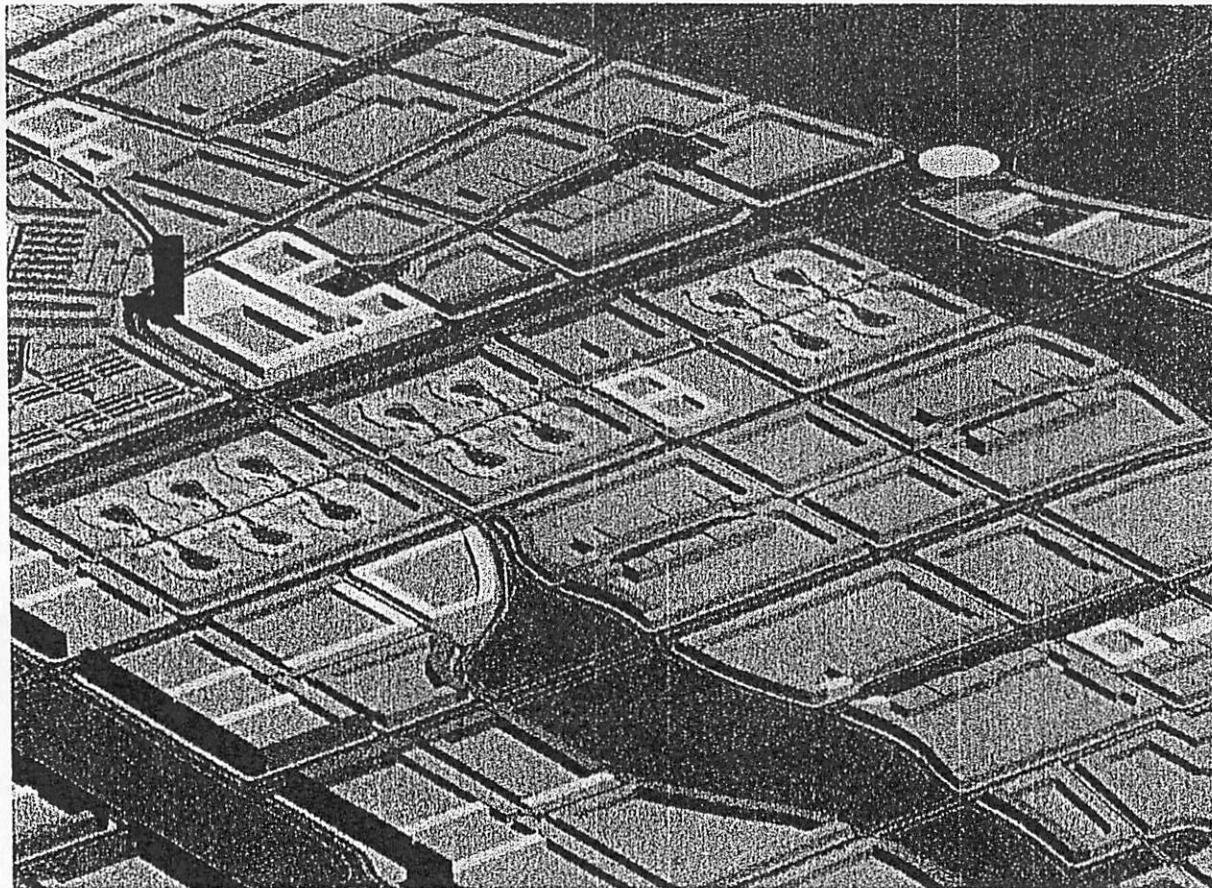
SECTOR SUR-HIPÓDROMO



OPORTUNIDADES PARA LA INVERSIÓN PRIVADA EN EQUIPAMIENTOS
METROPOLITANOS (ASOCIACIONES ESTRATÉGICAS O CONCESIONES)



SECTOR SUR-HIPÓDROMO

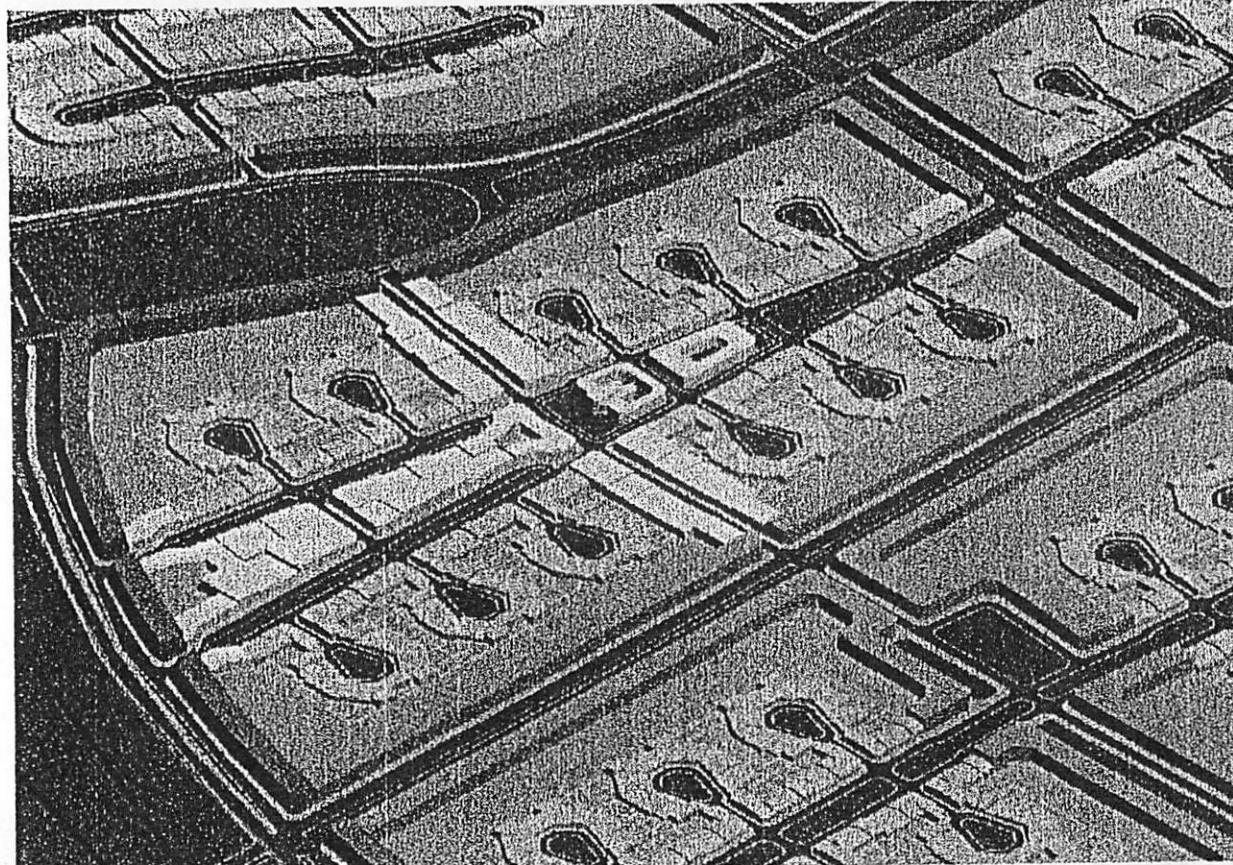


viviendas multifamiliares

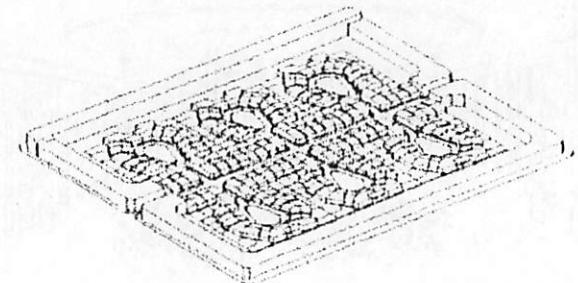


**ESPACIOS ABIERTOS Y BUEN PAISAJISMO CREA ATRACTIVOS PARA LAS
ÁREAS RESIDENCIALES**

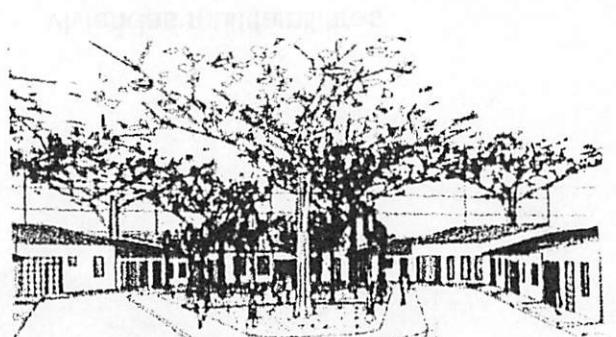
SECTOR SUR-HIPÓDROMO



Tipologías residenciales mixtas

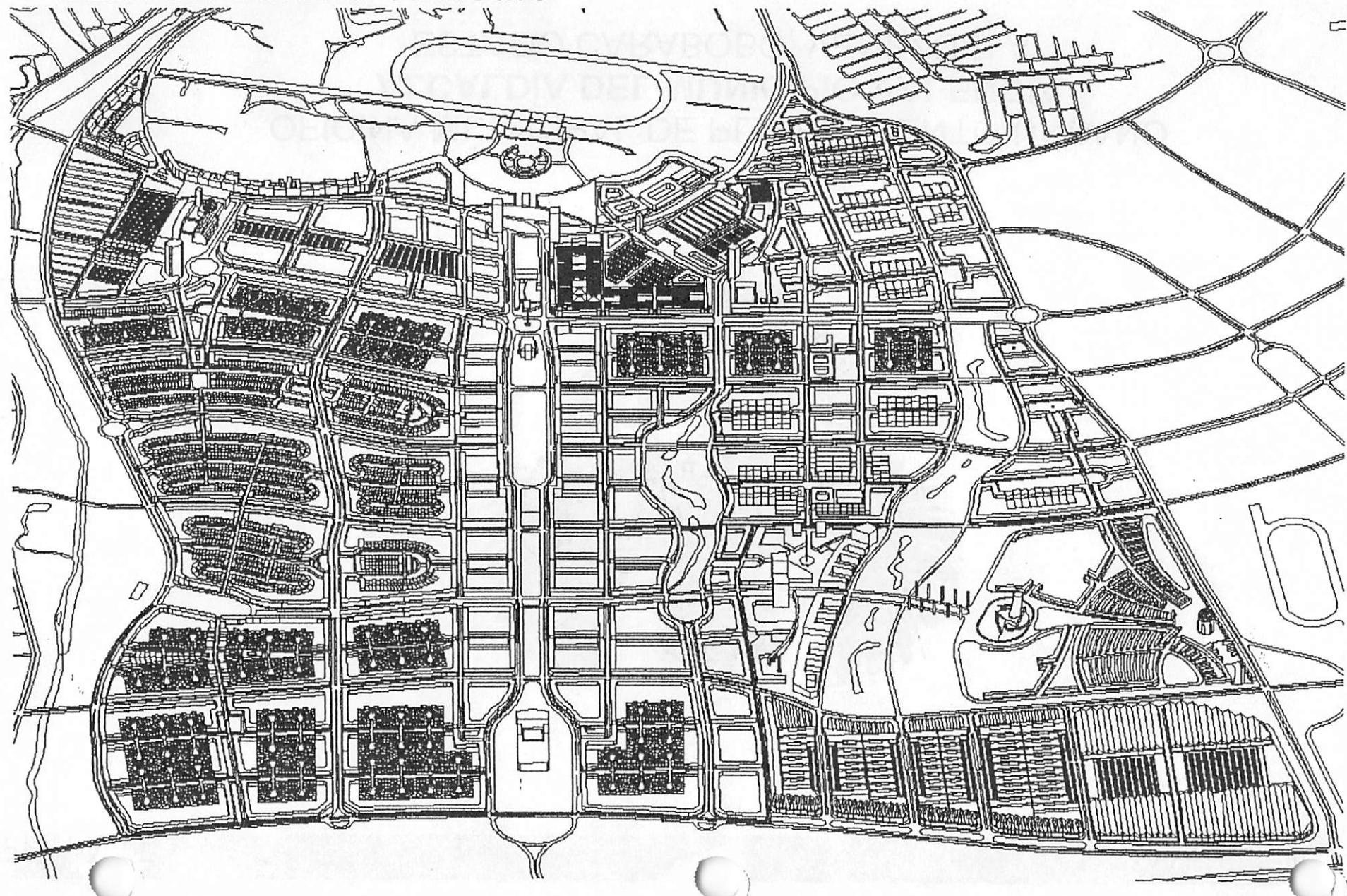


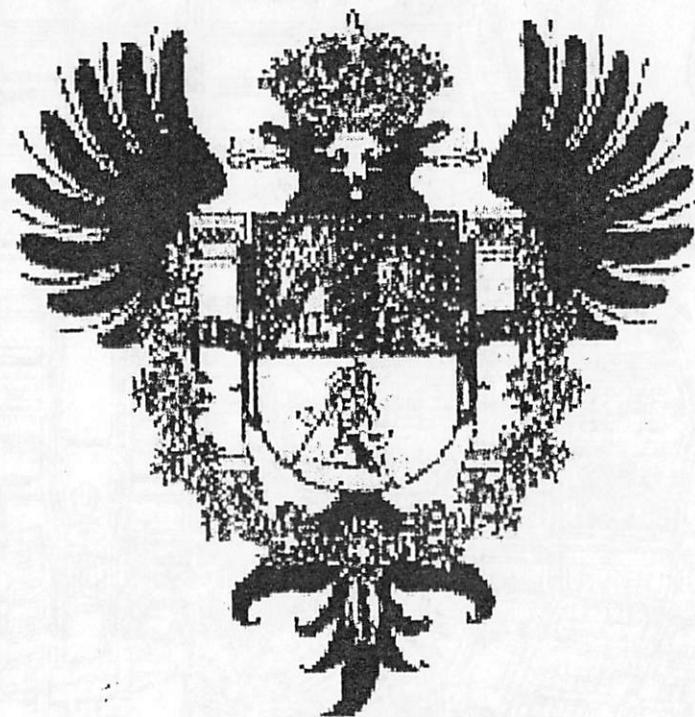
viviendas unifamiliares



LOS EQUIPAMIENTOS VECINALES SE UBICAN EN SITIOS PROMINENTES.
SISTEMA DE CONTRIBUCIÓN POR ALÍCUOTA

SECTOR SUR-HIPÓDROMO





OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO URBANO
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO VALENCIA
ESTADO CARABOBO, VENEZUELA