

## BASE DE DATOS GEOGRAFICOS

FUENTE: Robert Liley & Associates Management Consultants

### Exhibit 33

#### 1- Records de Propiedad

##### a. Información Maestra

- Localización Geografica
- Dirección Civil
- Nombre del dueño
- Dirección/teléfono del dueño (si es diferente al anterior)
- Numero de residentes
- Descripción Legal (including stata title units)
- Valor de la ultima transacción de la venta
- Fecha de la ultima venta
- “Covenants”

##### b. Tasación

- Clasificación
- Exención contributiva/razones
- Avalúo (assessment)
- Impuestos actuales
- Taza de tasación (TaxRate)
- Balance Actual de impuestos
- Status
- Mejoras Locales
- Historia

##### c. Propiedades Gubernamentales

- Fecha de adquisición/método de adquisición
- Código de localización
- Costo original
- Valor actual del mercado
- Seguros
  1. Cobertura
  2. Carrier Policy Cross Referente
- Hipotecas
  1. Cantidad original
  2. Balance Pendiente
  3. Datos de Interés
  4. Términos
  5. Tenedor de la Hipoteca
- Datos de Alquiler (Rental Data)
  1. Renter
  2. Covenants
  3. Terms
  4. Fecha de Pago

5. Renovaciones
  6. Pago
  7. Balance Corriente
  8. Insurance Cross Referente (Third Party)
- Datos de Renta
    1. Renter
    2. Covenants
    3. Terms
    4. Fecha de Pago
    5. Renovaciones
    6. Pago
    7. Deposito de seguridad
    8. Balance Corriente
    9. Insurance Cross Referente (Third Party)
  - Disposición
    1. Precio de Venta
    2. Costos
    3. Dólares que no se venden
    4. “Grants”
- d. Características Físicas
- Indicadores de agua en lote
  - Dimensiones del lote
  - Huella del edificio
  - Fecha de la Primera construcción
  - Fecha de la ultima modificación
  - Referencias de permisos “cross”
  - Zonificación actual
  - Uso de Terreno actual
  - Indicador de no-conformidad legalmente
  - Conexión de utilidades
  - Servidumbres
  - Conexión de Utilidades extranjeras
- e. Información de Incendios (FIRE)
- Características funcionales del Edificio
  - Peligros (Hazards)
  - Necesidades Especiales/Limitaciones
  - Incidentes con Incendios
  - Inspección
    1. Itinerario
    2. Hallazgos
    3. Asuntos por hacer (Action Ítems)
    4. Fecha de la Ultima Inspección
  - Perfil del Edificio
  - Tipo de equipo en expediente/localización
- f. Información Policiaca

- Perfil del Edificio (Planificación Táctica)
  - querellas/Incidentes
  - Cursos de Acción
  - Resoluciones
- g. Asistencia Social
  - Educación
  - PAN
  - Desempleo
  - Otras Formas de Asistencia Social
- 2- Datos Ambientales
  - Tipo de Suelo
  - Drenaje
  - Cuenca Hidrográfica
  - Hidrología
  - Vertedero de sustancias Tóxicas
  - Incidentes Ambientales
  - Topografía
  - Recursos Naturales
    1. Tipo
    2. Localización de Referencia
  - Identificación de Áreas Inundables
  - Huracanes
  - Áreas de Deslizamientos
  - Estudios de Impacto Ambiental
- 3- Datos Estadísticos
  - a. Crímenes
    - Fecha del Evento(s)
    - Tipo
    - Localización/Dirección
    - Historia
  - b. Incendios
    - Fecha del Evento(s)
    - Tipo
    - Localización/Dirección
    - Historia
  - c. Salud/Ambiente
    - Fecha del Evento(s)
    - Tipo
    - Localización/Dirección
    - Historia
  - d. Datos Censales/Demográficos
    - Tracto Censal
    - Nacionalidad
    - Número de Personas

- Distribución por Edad
- Niveles de Ingresos
- Idioma
- Nivel de Educación
- Status Civil
- Sexo
- Afiliación Política
- e. Datos Económicos
  - Importar/Exportar
  - Turismo
  - Tipos de Industrias
  - Producción de Cemento
  - Gastos/Ingresos
  - Gastos Capitales
  - Salario Bruto Pagado
  - Indicadores del Componentes de Actividad Económica
- f. Cuentas Nacionales
  - Balance de Pagos
  - GNP
  - Componentes de la Tasación
  - Datos de Deposito del Banco
  - Ingresos Gubernamentales
  - Gastos Gubernamentales
  - Actividad del Sector Privado
  - Datos de Importación/Exportación
- g. Accidentes
  - Tipos
  - Fecha del ultimo evento
  - Localización/Dirección
  - Historia Previa
- 4- Datos de Infraestructura
  - a. Localización Geográfica
  - b. Carreteras
    - Tipo
    - Superficie
    - Fecha de Construcción
    - Propietario
    - Fecha del Ultimo Mantenimiento
    - Número de Carriles
    - Ancho
    - Profundidad
  - c. Aceras
    - Tipo
    - Superficie

- Fecha de Construcción
- Propietario
- Fecha del Ultimo Mantenimiento
- Ancho/Profundidad
- d. Servicios de Agua
  - Hidrantes
  - Capacidad
  - Válvulas
  - Líneas
  - Presión/Edad
  - Profundidad
  - Fecha de Instalación
  - Fecha de Ultimo Mantenimiento
  - Estaciones de Bombeo
- e. Servicios de Alcantarillado Sanitarios
  - Líneas
  - Válvulas
  - Profundidad
  - Estaciones de Bombeo
  - Tipos
- f. Luminarias en Calles
  - Postes
  - Transformadores
  - Alambrado
  - Edad
  - Profundidad
- g. Servicios Eléctricos
  - Edad
  - Estaciones de Potencia
  - Sub-Estaciones
  - Transformadores
  - Embobinado (Wiring)
  - Postes
  - Cuadrícula (Área de Cobertura)
  - voltaje
  - “Wattage”
  - Profundidad
- h. Tuberías (pipelines)
  - Tipo
  - Construcción
  - Edad
  - Profundidad
  - Tamaño
  - Capacidad

- i. Facilidades de Comunicación
  - Red/Planta de Teléfonos
  - Postes
  - Repetidores
  - Tamaño del Cable/Capacidad
  - Tipo de Cable
  - Fecha de Instalación
  - Fecha de la Última Modificación
  - Propietario
  - Facilidades de microondas/satélite
  - Área de Servicio/mantenimiento
- j. Servicios de Control de Tráfico
  - Tipo
  - Activo/Pasivo
  - Fecha de Instalación
  - Fecha del Último Mantenimiento
- k. Facilidades de Parques/Recreación
  - Tipo
  - Tamaño/Dimensiones
  - Fecha de Construcción
  - Rasgos
  - Código de Mantenimiento
  - Capacidad
  - Características Únicas
- l. Carriles (lanes)
  - Localización
  - Tipo
  - Superficie
  - Propietario
  - Dimensiones Físicas
- m. Escuelas
  - Tipo
  - Número de Salones de Clases
  - Capacidad
  - Fecha de Edificación
  - Características Físicas
  - Rasgos Especiales
  - Itinerario de usos
- n. Inventario de Árboles/Arbustos
  - Tipo
  - Número
  - Fecha de Sembrado
  - Fecha de Remoción
  - Fecha de Transferencia

- o. Estacionamiento
  - Capacidad
  - Medido/Sin Medidor
  - “Signed”
- p. Puentes
  - Tipo
  - Superficie
  - Fecha de Construcción
  - Número de Carriles
  - Fecha del Ultimo Mantenimiento
- q. Utilidades extranjeras
  - Cablevisión
  - Propietario
  - Localización de Planta
  - Tuberías
  - Propietario
  - Capacidad
  - Localización de Planta
  - Características Especiales
  - Profundidad
- r. Red/Facilidades de Carreteras (Viales)
  - Tipo
  - Ruta
  - Rasgos Especiales
  - Facilidades