

BASE DE DATOS GEOGRAFICOS

FUENTE: Robert Liley & Associates Management Consultants

Exhibit 33

1- Records de Propiedad

a. Información Maestra

- Localización Geográfica
- Dirección Civil
- Nombre del dueño
- Dirección/teléfono del dueño (si es diferente al anterior)
- Numero de residentes
- Descripción Legal (including stata title units)
- Valor de la ultima transacción de la venta
- Fecha de la ultima venta
- “Covenants”

b. Tasación

- Clasificación
- Exención contributiva/razones
- Avalúo (assessment)
- Impuestos actuales
- Taza de tasación (TaxRate)
- Balance Actual de impuestos
- Status
- Mejoras Locales
- Historia

c. Propiedades Gubernamentales

- Fecha de adquisición/método de adquisición
- Código de localización
- Costo original
- Valor actual del mercado
- Seguros
 - 1. Cobertura
 - 2. Carrier Policy Cross Referente
- Hipotecas
 - 1. Cantidad original
 - 2. Balance Pendiente
 - 3. Datos de Interés
 - 4. Términos
 - 5. Tenedor de la Hipoteca
- Datos de Alquiler (Rental Data)
 - 1. Renter
 - 2. Covenants
 - 3. Terms
 - 4. Fecha de Pago

- 5. Renovaciones
- 6. Pago
- 7. Balance Corriente
- 8. Insurance Cross Referente (Third Party)
- Datos de Renta
 - 1. Renter
 - 2. Covenants
 - 3. Terms
 - 4. Fecha de Pago
 - 5. Renovaciones
 - 6. Pago
 - 7. Deposito de seguridad
 - 8. Balance Corriente
 - 9. Insurance Cross Referente (Third Party)
- Disposición
 - 1. Precio de Venta
 - 2. Costos
 - 3. Dólares que no se venden
 - 4. “Grants”
- d. Características Físicas
 - Indicadores de agua en lote
 - Dimensiones del lote
 - Huella del edificio
 - Fecha de la Primera construcción
 - Fecha de la ultima modificación
 - Referencias de permisos “cross”
 - Zonificación actual
 - Uso de Terreno actual
 - Indicador de no-conformidad legalmente
 - Conexión de utilidades
 - Servidumbres
 - Conexión de Utilidades extranjeras
- e. Información de Incendios (FIRE)
 - Características funcionales del Edificio
 - Peligros (Hazards)
 - Necesidades Especiales/Limitaciones
 - Incidentes con Incendios
 - Inspección
 - 1. Itinerario
 - 2. Hallazgos
 - 3. Asuntos por hacer (Action Ítems)
 - 4. Fecha de la Ultima Inspección
 - Perfil del Edificio
 - Tipo de equipo en expediente/localización
- f. Información Policiaca

- Perfil del Edificio (Planificación Táctica)
- querellas/Incidentes
- Cursos de Acción
- Resoluciones

g. Asistencia Social

- Educación
- PAN
- Desempleo
- Otras Formas de Asistencia Social

2- Datos Ambientales

- Tipo de Suelo
- Drenaje
- Cuenca Hidrográfica
- Hidrológia
- Vertedero de sustancias Toxicas
- Incidentes Ambientales
- Topografía
- Recursos Naturales
 - 1. Tipo
 - 2. Localización de Referencia
- Identificación de Áreas Inundables
- Huracanes
- Áreas de Deslizamientos
- Estudios de Impacto Ambiental

3- Datos Estadísticos

a. Crímenes

- Fecha del Evento(s)
- Tipo
- Localización/Dirección
- Historia

b. Incendios

- Fecha del Evento(s)
- Tipo
- Localización/Dirección
- Historia

c. Salud/Ambiente

- Fecha del Evento(s)
- Tipo
- Localización/Dirección
- Historia

d. Datos Censales/Demográficos

- Tracto Censal
- Nacionalidad
- Numero de Personas

- Distribución por Edad
 - Niveles de Ingresos
 - Idioma
 - Nivel de Educación
 - Status Civil
 - Sexo
 - Afiliación Política
- e. Datos Económicos
- Importar/Exportar
 - Turismo
 - Tipos de Industrias
 - Producción de Cemento
 - Gastos/Ingresos
 - Gastos Capitales
 - Salario Bruto Pagado
 - Indicadores del Componentes de Actividad Económica
- f. Cuentas Nacionales
- Balance de Pagos
 - GNP
 - Componentes de la Tasación
 - Datos de Deposito del Banco
 - Ingresos Gubernamentales
 - Gastos Gubernamentales
 - Actividad del Sector Privado
 - Datos de Importación/Exportación
- g. Accidentes
- Tipos
 - Fecha del ultimo evento
 - Localización/Dirección
 - Historia Previa
- 4- Datos de Infraestructura
- a. Localización Geográfica
- b. Carreteras
- Tipo
 - Superficie
 - Fecha de Construcción
 - Propietario
 - Fecha del Ultimo Mantenimiento
 - Número de Carriles
 - Ancho
 - Profundidad
- c. Aceras
- Tipo
 - Superficie

- Fecha de Construcción
 - Propietario
 - Fecha del Ultimo Mantenimiento
 - Ancho/Profundidad
- d. Servicios de Agua
- Hidrantes
 - Capacidad
 - Válvulas
 - Líneas
 - Presión/Edad
 - Profundidad
 - Fecha de Instalación
 - Fecha de Ultimo Mantenimiento
 - Estaciones de Bombeo
- e. Servicios de Alcantarillado Sanitarios
- Líneas
 - Válvulas
 - Profundidad
 - Estaciones de Bombeo
 - Tipos
- f. Luminarias en Calles
- Postes
 - Transformadores
 - Alambrado
 - Edad
 - Profundidad
- g. Servicios Eléctricos
- Edad
 - Estaciones de Potencia
 - Sub-Estaciones
 - Transformadores
 - Embobinado (Wiring)
 - Postes
 - Cuadricula (Área de Cobertura)
 - voltaje
 - “Wattage”
 - Profundidad
- h. Tuberías (pipelines)
- Tipo
 - Construcción
 - Edad
 - Profundidad
 - Tamaño
 - Capacidad

- i. Facilidades de Comunicación
 - Red/Planta de Teléfonos
 - Postes
 - Repetidores
 - Tamaño del Cable/Capacidad
 - Tipo de Cable
 - Fecha de Instalación
 - Fecha de la Ultima Modificación
 - Propietario
 - Facilidades de microondas/satélite
 - Área de Servicio/mantenimiento
- j. Servicios de Control de Trafico
 - Tipo
 - Activo/Pasivo
 - Fecha de Instalación
 - Fecha del Ultimo Mantenimiento
- k. Facilidades de Parques/Recreación
 - Tipo
 - Tamaño/Dimensiones
 - Fecha de Construcción
 - Rasgos
 - Código de Mantenimiento
 - Capacidad
 - Características Únicas
- l. Carriles (lanes)
 - Localización
 - Tipo
 - Superficie
 - Propietario
 - Dimensiones Físicas
- m. Escuelas
 - Tipo
 - Número de Salones de Clases
 - Capacidad
 - Fecha de Edificación
 - Características Físicas
 - Rasgos Especiales
 - Itinerario de usos
- n. Inventario de Árboles/Arbustos
 - Tipo
 - Numero
 - Fecha de Sembrado
 - Fecha de Remoción
 - Fecha de Transferencia

- o. Estacionamiento
 - Capacidad
 - Medido/Sin Medidor
 - “Signed”
- p. Puentes
 - Tipo
 - Superficie
 - Fecha de Construcción
 - Número de Carriles
 - Fecha del Ultimo Mantenimiento
- q. Utilidades extranjeras
 - Cablevisión
 - Propietario
 - Localización de Planta
 - Tuberías
 - Propietario
 - Capacidad
 - Localización de Planta
 - Características Especiales
 - Profundidad
- r. Red/Facilidades de Carreteras (Viales)
 - Tipo
 - Ruta
 - Rasgos Especiales
 - Facilidades