

HOJA DE COTEJO

	Tasación			Tasación	
	SI	NO		SI	NO
Número de Proyecto			Topografía y Suelos		
Número de Parcela			Forma		
Propietario(s)			Facilidades y Servicios		
Dirección Postal/Residencial			Condición de Inundación		
Dirección del Proyecto			Condición de Contaminación		
Suposiciones Generales y Condiciones Limitantes			Condiciones Ambientales Adversas		
Descripción del Tipo de Informe de Tasación (Resumido en Formato Narrativo)			Descripción de la Zonificación		
Alcance de la Valoración			Gravámenes / Servidumbres		
Identificación del Cliente			Uso Actual		
Identificación de los Usuarios del Informe			Evaluación del Mayor y Mejor Uso		
Identificación del Uso Predisposto de la Tasación			Descripción del Remanente		
Identificación de Tipo e Identificación de Valor			Exposición del Método o de los Métodos de Avalúo Utilizados		
Fecha de Efectividad de la Tasación y del Informe			Presentación de la Información del Mercado(ventas, rentas, costos,etc)		
Grado de Identificación del Objeto de Avalúo			Tabla(s) de Análisis de la Información del Mercado, (costo, comparación directa, y/o capitalización de ingresos)		
Grado de Inspección del Objeto de Avalúo			Reconciliación de Indicadores de cada Método Utilizado		
Tipo de Información Investigada y Grado de Investigación			Reconciliación de los Métodos Utilizados		
Análisis del Vecindario			Avalúo		
Descripción Legal			Certificación Firmada del Tasador		
Datos de Inscripción			Mapa de Inundación del Objeto de Avalúo		
Historial de Título (Últimos 5 Años)			Mapa de Zonificación del Objeto de Avalúo		
Fotografías del Objeto de Avalúo y de las Comparables			Mapa de Catastro del Objeto de Avalúo y de las Comparables		
Descripción de la(s) propiedad(es) a adquirirse			Plano de Adquisición y Tablas de Cabidas de las Parcelas		
Localización			Certificación Registral o Documentación Legal del Objeto de Avalúo		
Codificación			Inclusión en Un Mapa de Localización del Objeto de Avalúo y de las Comparables		
Acceso y Frente			Anejos		